



Marca da bollo € 16,00

COMUNE DI DECIMOMANNU IV SETTORE

RICHIESTA / RINNOVO ATTESTAZIONE IDONEITÀ ABITATIVA E CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA

Il richiedente:

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____

Nato/a a _____ Nazione _____ il _____

Residente in _____ Provincia _____ Via / Piazza / Loc. _____ n. _____

C.A.P. _____ Codice Fiscale n. _____ Tel. _____

e-mail _____ in qualità di: proprietario comproprietario affittuario

Ai fini di:

- ricongiungimento familiare.
- prestazioni di garanzia per l'accesso al lavoro.
- ottenimento del permesso di soggiorno.
- altro (specificare) _____

CHIEDE

ai sensi del D.M. Sanità del 05.07.1975

- il rilascio dell'attestazione sulla conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa.
- il rinnovo dell'attestazione rilasciata a nome di _____
in data _____ prot. _____.

Per l'immobile sito a Decimomannu

Via / Piazza / Loc. _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

distinto al Catasto Fabbricati al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Di cui si riportano di seguito gli estremi dei titoli abilitativi edilizi di costruzione e/o modifica dell'immobile:

- Edificio realizzato in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n. 1150 del 1942;
- Licenza Edilizia n. _____ del _____ intestata a _____
- Concessione Edilizia n. _____ del _____ intestata a _____
- Concessione Edilizia n. _____ del _____ intestata a _____
- Concessione Condono Legge 47/85 n. _____ del _____ intestata a _____
- Concessione Condono Legge 724/94 n. _____ del _____ intestata a _____
- Concessione Condono Legge 326/03 n. _____ del _____ intestata a _____
- Permesso di Costruire n. _____ del _____ intestato a _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____ intestato a _____
- Opere Interne prot. n. _____ del _____ intestate a _____
- D.I.A L.R. 23/1985 n. _____ del _____ intestata a _____
- S.C.I.A. L.R. 8/2015 n. _____ del _____ intestata a _____

Il fabbricato in argomento è inoltre in possesso del seguente certificato di abitabilità / agibilità:

- Agibilità / Abitabilità n. _____ del _____ intestata a _____

A TAL FINE ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE:

1	Titolo di disponibilità dell'immobile (proprietà, contratto di locazione, comodato, usufrutto)
1.a	Copia del titolo di disponibilità dell'immobile completo degli estremi della relativa registrazione. <i>(Ai sensi della L. 311/04, art. 1, comma 346, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati).</i>
2	Documentazione catastale
2.a	Visura catastale dell'immobile.
2.b	Planimetria catastale dell'immobile.
3	Documentazione a timbro e firma di un tecnico abilitato
3.a	Planimetria quotata dell'alloggio in scala 1:100 recante le destinazioni d'uso e le superfici di ogni singolo ambiente (<i>inclusi corridoi, ripostigli, disimpegni ecc...</i>), le dimensioni delle aperture (<i>porte e finestre</i>), la quota del pavimento rispetto al piano stradale, l'altezza minima utile interna (<i>che non deve essere inferiore a mt. 2,70</i>), il calcolo e la verifica delle superfici aero-illuminanti di ogni singolo ambiente, con l'eventuale indicazione di impianti di aspirazione meccanica.
3.b	Dichiarazione nella quale si assevera che l'abitazione rappresentata in planimetria è in possesso dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa per essere utilizzato dal numero di persone indicate (<i>precisare il numero in maniera puntuale</i>) conformemente a quanto previsto dal D.M. del 05 Luglio 1975, oltre che la conformità urbanistico edilizia della planimetria allegata con quanto rappresentato negli elaborati progettuali di cui all'ultimo titolo abilitativo edilizio ovvero che l'immobile è stato realizzato in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n. 1150 del 1942 e quindi privo di titolo abilitativo edilizio.
4	Documenti di identità – Diritti di istruttoria € 25,82 - Marca da Bollo € 16.00 <i>La mancanza dei su scritti documenti comporterà l'irricevibilità dell'istanza ai sensi dell'art. 2, c.1 della l. 241/90.</i>
4.a	Copia del permesso di soggiorno del richiedente.
4.b	Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del tecnico incaricato.
4.c	Attestazione di versamento dei diritti istruttori pari a € 25,82 sul CCP n. 16243099 a favore del Comune di DECIMOMANNU SERVIZIO DI TESORERIA causale: rilascio attestato idoneità abitativa
4.d	Marca da bollo da € 16.00 da produrre all'ufficio protocollo esclusivamente al momento del ritiro della certificazione.
5	Ulteriore documentazione
5.a	<i>In caso di rinnovo del certificato:</i> Dichiarazione del richiedente o del tecnico incaricato attestante che per l'immobile in oggetto non sono mutate le condizioni igienico-sanitarie e di capienza, così come attestate nel precedente certificato di idoneità abitativa rilasciato.
5.b	<i>In caso di richiesta del proprietario:</i> Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà dell'immobile ovvero copia del titolo di disponibilità.
5.c	<i>In caso di coabitazione del proprietario (datore di lavoro) e lavoratrice domestica:</i> Documentazione comprovante la residenza della lavoratrice domestica nella abitazione del proprietario (datore di lavoro).
6	Indirizzo facoltativo per comunicazioni inerenti la richiesta di attestazione idoneità abitativa e conformità igienico-sanitaria
6.a	<i>compilare facoltativamente per comunicazioni in caso di indirizzo o soggetto diverso da quello del richiedente</i> Cognome e Nome _____ Città: _____ Provincia: _____ C.A.P. _____ Via / Piazza / Loc. _____ n. _____ Tel. _____ Cell. _____

Dichiaro di essere informato ed autorizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 e 23 D.Lgs n.196/2003 (Codice sulla Privacy), alla raccolta ed il trattamento dei dati personali, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nei termini e per le finalità previste dalle leggi e regolamenti.

Gli allegati 3.b, 5.a, 5.b, (da utilizzare in funzione del caso in oggetto) sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Decimomannu

Decimomannu _____

Il Richiedente

L'errata o approssimativa compilazione del modulo di richiesta, delle dichiarazioni allegare e la carenza della documentazione richiesta e obbligatoria comporterà l'irricevibilità dell'istanza ai sensi del comma 1, art. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.