



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 68 DEL 21.12.2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DECIMOMANNU INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO 11 – MAPPALI 3568 PARTE, 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 1675.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:15, presso Solita sala delle Adunanze, si è riunito in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	CAEDDU MONICA	X		10	MOINO ROSSELLA	X	
2	MAMELI MASSIMILIANO	X		11	VARGIU CRISTIAN	X	
3	SALIS FRANCESCA	X		12	MELIS MARCELLO	X	
4	SERRELI CLAUDIA		X	13	TRUDU LEOPOLDO	X	
5	TUVERI NICOLA	X		14	MARONGIU ANNA PAOLA	X	
6	PORTOGHESE ELAINE	X		15	GRIECO MARIO	X	
7	LITTERA LUCA		X	16	DEIDDA MARTINO	X	
8	LITTERA CHIARA MADDALENA	X		17	URRU MATTEO	X	
9	MURONI ALESSANDRO	X					

Totale n. 15 2

Il Sindaco Monica Cadeddu constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta Gianluca Cossu nella sua qualità di Segretario Comunale .

Vengono, dal signor Presidente, nominati scrutatori i signori:

**CHIARA MADDALENA LITTERA**  
**ROSSELLA MOINO**  
**MATTEO URRU**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SINDACA** apre il 2° punto all'ordine del giorno, proposta n 79. del 13.12.2023 , avente ad oggetto "Acquisizione al Patrimonio Comunale degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Decimomannu individuati in Catasto al Foglio 11, Mappali 3568 parte 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 167.

**Assessora Salis** riferisce che quest' acquisizione si rende necessaria perché l'Amministrazione comunale ha ottenuto un finanziamento a valere sui Fondi PNRR, destinato alla riqualificazione del Parco Comunale e del Polo Fieristico, per la realizzazione dell'Arena Gradi Eventi all'interno del progetto denominato "I parchi del benessere".

Questo intervento ricade anche in un'area di proprietà privata e quindi per dare immediata attuazione e spendere risorse assegnate risulta necessario acquisire queste aree.

Il Comune per questa acquisizione ha prima chiesto una relazione all'Agenzia delle Entrate per valutare il prezzo congruo, ottenuta questa relazione gli uffici hanno fatto quindi un'istruttoria, si sono resi conto che non erano state prese in considerazione due servitù che occupano parte di questo lotto, servitù quindi di acquedotto, in particolare il lotto è interessato da due collettori fognari, fognatura acque nere e quindi acque meteoriche.

Pertanto è stata richiesta un'ulteriore relazione di stima che è giunta alla definizione di un prezzo che è in linea con quello che è stato quindi anche richiesto dalla proprietà.

Pertanto valutata la congruità del prezzo si propone appunto l'acquisizione quindi di quest'area.

**Consigliere Trudu** accoglie con molto favore l'arrivo in aula di questo punto all'Ordine del Giorno, perché i consiglieri che hanno fatto parte anche della precedente amministrazione hanno apprezzato e approvato l'arrivo di un finanziamento così importante, citato poco fa dall'Assessore Salis.

Fu un intervento fortemente voluto dalla vecchia amministrazione, tutta la vecchia amministrazione.

Andrà chiaramente a stravolgere in positivo un'area molto importante del paese, in parte già ampiamente utilizzato, il Parco, il Polo Fieristico.

Gli fa piacere che anche in delibera si descriva l'iter, sia di perizia che di condivisione del prezzo finale. Contento del fatto che l'amministrazione e la proprietà siano entrambi soddisfatti, su un bene che andrà a giovare sicuramente tanto al paese.

Il voto sarà favorevole.

**Consigliere Muroni** riferisce che finalmente è possibile deliberare quest'acquisizione così importante, contento del fatto che le parti si siano messe d'accordo.

Verrà quindi realizzata un'arena deve diventare un Polo attrattivo per tutta la Regione, e potrà ospitare manifestazioni durante tutto l'arco dell'anno.

**Sindaca** riferisce che è un passo importante per il compimento di quest'opera, ma anche per la sistemazione di un discorso che era stato intrapreso e che era ancora sospeso, e che quindi trova compimento con l'acquisizione di quest'area.

VISTO

il Decreto Sindacale n. 09 del 11.08.2023 con il quale viene attribuita la responsabilità di P.O. del Settore V all'ing. Alessandro L. Fontana;

VISTA

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.02.2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2024 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D. Lgs n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 25.05.2023 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2023 - 2025;
- le variazioni al PEG, piano performance e disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 04.05.2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2023/2025;

VISTI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu;

VISTO

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO

il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, di approvazione del modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi in conformità a quanto previsto dall'articolo 21, comma 9, del D.L. n. 152/2021;

VISTO

che, con Comunicato Ministeriale n. 2 del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2022, è stato pubblicato il modello di schema di Piano Urbano Integrato utilizzabile dalle Città Metropolitane per la corretta trasmissione delle istanze;

CONSIDERATO

che l'amministrazione di Decimomannu ha inteso dare attuazione al progetto denominato "I parchi del benessere", presentando apposita proposta di inserimento nel Piano Urbano Integrato di competenza della Città Metropolitana di Cagliari, avendo attestato che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR, secondo le previsioni dell'articolo 21 del D.L. n. 152/2021;

VISTO

il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone e target* nel quale i Programmi Urbani Integrati sono inseriti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026, integrato per gli anni 2021-2024 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272.000.000,00 previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;

#### ATTESO

che la proposta progettuale presentata, è inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Cagliari, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del decreto ministeriale del 6 dicembre 2021;

#### VISTO

il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, relativo all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte, con il quale, tra l'altro, è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021;

#### ATTESO

che il progetto di intervento presentato dall'amministrazione di Decimomannu è ammesso a finanziamento ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto;

#### CONSIDERATO

che l'amministrazione di Decimomannu, per quanto indicato al punto precedente è risultata destinataria del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel predetto Piano Urbano Integrato, risultata finanziata;

#### VISTA

la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 15.09.2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica economica, dell'opera "Intervento di riqualificazione del parco comunale e del polo fieristico per la realizzazione di un'arena grandi eventi denominato "I PARCHI DEL BENESSERE" predisposto all'Arch. Alberto Loche;

#### DATO ATTO

che nell'ambito del progetto approvato risultano delle aree da acquisire al fine di dare completa attuazione all'intervento finanziato;

#### RILEVATO

che l'Amministrazione Comunale intende acquisire al patrimonio comunale gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Decimomannu individuati in catasto al Foglio 11 particelle 3568 PARTE, 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 1675 per una estensione complessiva di mq. 37.631, al fine di dare attuazione ad un progetto di riqualificazione di tutta l'area fieristica;

#### DATO ATTO

Che, con determinazione n. 1073 del 17.11.2022 è stato approvato l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari, nel quale vengono disciplinati i rapporti di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e l'Amministrazione Comunale per la collaborazione in argomento;

#### VISTA

la relazione di stima redatta da parte dell'Agenzia dell'Entrate per la determinazione del valore di mercato delle aree citate in precedenza acquisita agli atti del protocollo in data 29.08.2023 al n. 19057;

#### RILEVATO

che nella valutazione dell'Agenzia dell'Entrate non si dà riscontro della presenza della servitù di acquedotto e di un collettore fognario gestito dalla Società ABBANOA S.p.A. che, determina un deprezzamento delle aree in questione;

#### RAVVISATA

La necessità di determinare l'incidenza della presenza della predetta servitù sul valore delle aree;

#### DATO ATTO

Che con determinazione n. 2066/2023 si è provveduto a conferire allo studio agrotecnico di Alberto Murru sito in Oristano, l'incarico finalizzato alla predisposizione di un'ulteriore relazione integrativa alla stima effettuata dall'Agenzia del Territorio di Cagliari al fine di valutare l'incidenza della servitù di acquedotto per la presenza di un collettore fognario gestito dalla Società ABBANOA S.p.A. sul valore di mercato dell'area sita in località S'Olivariu de S'Antoni" e quindi l'ulteriore deprezzamento del valore delle aree;

#### VISTA

la relazione integrativa alla stima dell'Agenzia dell'Entrate di Cagliari relativa all'incidenza della servitù del collettore fognario sul valore di mercato dell'area presentata dallo studio tecnico agrotecnico di Alberto Murru sito in Oristano, dalla quale risulta che l'importo stimato dall'Agenzia dell'Entrate si deve intendere soggetto ad un ulteriore coefficiente di svalutazione a seguito del quale

il valore di mercato da attribuire attualmente a tutte le aree in esame risulta pari ad un importo di circa € 300.000,00;

#### DATO ATTO

che a fronte dell'acquisizione, ....omissis....., chiede un riconoscimento per una somma complessiva pari ad € 280.000,00, come da richiesta acquisita agli atti del protocollo in data 20.11.2023 al n. 26263;

#### CONSIDERATO

che tale area di sedime rientra nel PUC vigente che dunque l'acquisizione delle stesse al patrimonio comunale è da ritenersi opportuna, in quanto indispensabile e indilazionabile e di grande interesse per l'Amministrazione comunale perché facente parte di un'area già individuata per un intervento di un'opera denominata "Intervento di riqualificazione del parco comunale e del polo fieristico per la realizzazione di un'arena grandi eventi denominato "I PARCHI DEL BENESSERE", all'interno della quale parte delle aree in oggetto sono interessate dall'intervento;

#### PRESO ATTO

che l'acquisto dei predetti immobili sarebbe in ragione di un obbligo giuridico propedeutico per l'amministrazione nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali ovvero nel concorso a soddisfare interessi pubblici generali meritevole di intensa e specifica tutela di specifici interessi della collettività oltre al fatto che l'acquisto comporta effetti finanziari ed economici positivi per l'Amministrazione Comunale in termini di riduzione delle spese in considerazione alla superficie degli immobili interessati;

#### DATO ATTO

che la decisione inerente all'acquisizione di beni immobili rientra tra le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL;

#### RITENUTO

che l'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree in oggetto da destinarsi alle finalità di cui all'opera denominata "Intervento di riqualificazione del parco comunale e del polo fieristico per la realizzazione di un'arena grandi eventi denominato "I PARCHI DEL BENESSERE" sono oggetto di partecipazione alle iniziative di cui al "Contratto istituzionale di sviluppo di cui all'art. 6 del D.Lgs. 31 maggio 2011, n. 88 promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il supporto dell'Agenzia Invitalia;

#### RICHIAMATE

le altre disposizioni previste con la Legge n. 19.12.2019, n° 157 con cui all'art. 57, comma 2° cessano gli effetti di cui all'art. 12, comma 1-ter del decreto legge 6 luglio 2011, n° 98 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e novellato dall'articolo 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012 n. 228;

**Dato atto che**

sono stati espressi preventivamente il parere tecnico favorevole del responsabile del V Settore e del responsabile del Settore Economico Finanziario il quale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000;

**Il Sindaco**, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese alzata di mano la proposta e si registra il seguente esito:

Presenti: 15

Votanti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 15

Votanti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0

Sulla base delle votazioni soprariportate

**Visti**

gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

**DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

**DI PROCEDERE**

all'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili attualmente identificati catastalmente al foglio 11 particelle 3568 PARTE, 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 1675 per una estensione complessiva di mq. 37.631, avverso il riconoscimento della somma complessiva pari ad € 280.000,00 a favore di ..omissis..., in nome per conto proprio e per gli aventi titolo;

**DI DARE ATTO**

che la stipula dell'atto di acquisizione sarà effettuata a rogito del Segretario Comunale o da un notaio di fiducia della ditta proponente, in forma pubblica amministrativa;

**DI DARE ATTO**

che la spesa per l'acquisizione degli immobili e le spese accessorie trova copertura finanziaria con le risorse disponibili del finanziamento dell'intervento già inserite nel bilancio comunale al cap. 29602/502/2023 I=D02053/1/2022;

**DI DEMANDARE**

ogni adempimento connesso e consequenziale al Responsabile del V settore, compresa l'acquisizione degli atti di formale adesione alla proposta di acquisizione da parte della ditta proponente;

**DI DARE MANDATO**

al servizio Patrimonio di procedere all'aggiornamento dell'inventario e del conto patrimoniale;

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

**DI DICHIARARE**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS. 267/2000.



## COMUNE DI DECIMOMANNU

---

Oggetto proposta di delibera:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DECIMOMANNU INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO 11 – MAPPALI 3568 PARTE, 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 1675.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Decimomannu, 13.12.2023

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Ing. Alessandro FONTANA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Decimomannu, 13.12.2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Giuseppe LUTZU



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 21.12.2023**

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DECIMOMANNU INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO 11 – MAPPALI 3568 PARTE, 1676, 1677, 1678, 1679, 1881, 1882, 1672, 1673, 1318, 1674, 1675.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
CAEDDU MONICA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
COSSU GIANLUCA**