

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO REP. N. 230

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

AQUISIZIONE IN PIENA PROPRIETA' DEL COMUNE DI DECIMOMANNU DELLE OPERE PUBBLICHE INDISPENSABILI ALLA LOTTIZZAZIONE ED ALLA UTILIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO DEI SINGOLI LOTTI, COMPRESI NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIRAS MEREU" IN REGIONE LADAMINIS.

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno millenovecentonovantuno addì venticinque del mese di Febbraio

25 Febbraio 1991

in Decimomannu e nella Casa Comunale, davanti a me Dr. Giovanni Battista Vargiu Segretario del Comune di Decimomannu autorizzato a rogare nello esclusivo interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa; sono comparsi da una parte:

Il Sig. Elio Sanna nato a Decimomannu il 9.03.1946 residente in Decimomannu in Via Ugo Foscolo N. 6, C.F.n°SNN LEI 46C09 D259S, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Decimomannu il quale interviene non in nome proprio ma nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, Codice Fiscale N. 80013450921, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale N. 61 del 10 Ottobre 1989 atto che si allega in copia sotto la lett. A, per farne parte integrante e sostanziale:

Dall'altra , i Sigg.:

*Fra Costantino
Frat. Pinna
Mener
Gennaro G. Sanna*

[Signature]

[Signature]

119000

PIRAS Antonio, nato a Vallermosa il 15 Gennaio 1939, commerciante C.F. n. PRS NTN 39A15 L613H e PIRAS Rina, nata a Decimoputzu il 21 Novembre 1946 casalinga, C.F. N. PRS RNI 46S61 D260V, coniugi, entrambi residenti ad UTA in Vico VII Regina Margherita;

Mereu Pasquale, nato ad Assemini il 29 Gennaio 1937, C.F. N° MRE PQL 37A29 A474J, (Brunetto Giovanna, nata a Campobello di Licata, (Agrigento) C.F. N° BRN GNN 38C56 B520D, coniugi, entrambi residenti ad Assemini, in Via Carmine 200 i quali intervengono nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse di se medesimi.

Premesso

Che i Signori PIRAS Antonio e Mereu Pasquale qui comparenti, ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della L.U. 17/8.1942 N° 1150 e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune di Decimomannu domanda, in data 5 Giugno 1989, che si allega in copia al presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. B, con allegato progetto costituito da: elaborato grafico, computo metrico estimativo, relazione tecnica e norme di attuazione schema di convenzione, intesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione dei terreni di proprietà degli stessi richiedenti posti in Decimomannu in località Ladaminis.

Che il Sindaco di Decimomannu si riserva di approvare definitivamente il piano sopra citato allorchè verrà stipulata la



SECRETARIO
L. GIOVANNI



convenzione qui sotto riportata, in forma pubblica.

Che giusto le intese intervenute tra le parti occorre regolarizzare:

a- La realizzazione da parte degli interessati delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;

b- Il passaggio in piena proprietà del Comune di Decimomannu delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione;

Che il predetto piano è stato adottato dal Consiglio Comunale

con atto numero 61 del 10 Ottobre 1989 e approvato con Decreto

dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

della Regione Sarda, N. 5875/U del 21 Dicembre 1989, che si

allega in copia al presente, per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C;

Che i Sigg. Piras Antonio, Piras Rina e Mereu Pasquale verranno di seguito denominati: "Lottizzanti".

c - La cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi.

Che il Sig. Piras Antonio e Piras Rina, dichiarano di essere proprietari di parte dei terreni compresi nel predetto piano

di lottizzazione ed in particolare di quelli contraddistinti

al foglio 13, Mappale 612, di Ha. 1.64.00 Redditi lire 73800

Partita N. 531 catasto terreni a seguito di atto di compravendita

a rogito del Dott. Fausto Pusceddu, Notaio in Cagliari,



LETORIO CAPO
V. B. Vargiu



Repertorio N. 57962, in data 2 Agosto 1988, registrato a Cagliari il 10 Agosto 1988, al N. 6620 e trascritto presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Cagliari il 10 Agosto 1988 al N. 19436, Art. 13425.

Che il Sig. Mereu Pasquale, pur dichiarando di essere coniuge della qui comparente, Signora Brunetto Giovanna, in regime di comunione dei beni, fa presente che è proprietario esclusivo della restante parte dei terreni compresi nel predetto piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 179, lettera a) del codice civile;

Che in particolare fa presente come il diritto di proprietà di cui dispone con il presente atto è al medesimo pervenuto con i seguenti atti di compravendita:

Foglio 13, Mappale 746, (derivato dal Mappale 155, con atto pubblico a rogito del notaio Falchi Rep. N. 1296 del 24 Maggio 1961, registrato a Cagliari in data 16 Giugno 1961, al N. 1322, trascritto a Cagliari in data 12 Giugno 1961, al N. 7.200;

Foglio 13, Mappale 748, (derivato dal Mappale 156), con atto pubblico a rogito del notaio Contu, Rep. N. 22855 del 31 Maggio 1960, registrato a Cagliari in data 17 Giugno 1960 al numero 11770 e trascritto a Cagliari in data 21 Giugno 1960, al N. 7.737;

Foglio 13, Mappale 750 (derivato dal Mappale 157) con atto pubblico a rogito del Notaio Contu Rep. N. 22855 del 31 Maggio 1960 sopra indicato;



IL SEGRETARIO
Dr. GIOVANNI





Foglio 13, Mappale 752 (derivato dal Mappale 158, nel quale sono stati unificati i Mappali 158 lettera a e 159 lettera b); per quanto riguarda il Mappale 158 lettera a, con atto pubblico Rep. N. 22854 a rogito del notaio Contu, in data 31 Maggio 1960, registrato a Cagliari in data 17 Giugno 1960 al N.11767 e trascritto a Cagliari in data 21 Giugno 1960 al numero 7736 per quanto riguarda il mappale 158 lettera b, con atto pubblico Rep. N. 22855 a rogito del notaio Contu in data 31 Maggio 1960 succitato.

Per quanto riguarda il mappale 754 (derivato dal mappale 159,

RETARIO CAPO
Vargi

nel quale sono stati unificati i mappali 159 lettera a, 159 lettera b e 159 lettera c);

per quanto riguarda il mappale 159 lettera a) con atto pubblico a rogito del notaio Contu, Rep. N. 22854 in data 31 Maggio 1960, succitato;

D. 2285 Contu
D. 2285 Falchi
M. 2285 Fonguarello
D. 1296 Falchi

per quanto riguarda il mappale 159 lettera b con atto pubblico a rogito del notaio Falchi, Rep. N. 1296 in data 24 Maggio 1961, succitato;

Falchi

per quanto riguarda il mappale 159 lettera c con atto pubblico a rogito del notaio Falchi, Repertorio numero 1296 in data 24 Maggio 1961, succitato;

Falchi

per quanto riguarda il mappale 756 (derivato dal mappale 160), con atto pubblico a rogito del notaio Falchi, Repertorio numero 1296 del 24 Maggio 1961 succitato.



Per quanto riguarda i mappali 760 e 761 derivati dai mappali

1) 161 lettera a), 161 lettera b), 161 lettera c) 1)
161 lettera d, nei quali è stato frazionato il mappale 161,
con atto pubblico Repertorio Numero 131 a rogito notaio Contu,
in data 8 Settembre 1958, registrato a Cagliari in data 29
Settembre al numero 3254 trascritto a Cagliari in data 10 Ot-
tobre 1958, al numero 11326.

Che la Sig.ra Brunetto Giovanna partecipa al presente atto e
lo sottoscrive unicamente per dare atto che la cessione dispo-
sta dal proprio coniuge non rientra nel regime della comunio-
ne dei beni;

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto
convenuto e stabilito dalle parti e nell'intesa che la narra-
tiva che precede, formi parte integrante e sostanziale del pre-
sente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

I Sigg. lottizzanti assumono l'impegno verso il Comune anche
per i loro successori ed aventi causa di attuare la lottizza-
zione ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni
dell'art. 28 della Legge 17.08.1942 N°1150 e successive modi-
ficazioni ed integrazioni, dei terreni di loro proprietà posti
nel Comune di Decimomannu, distinti in Catasto al Fog. 13 Map-
pale 612, 155, 156, 157, 157 lettera b, 158, 159, 160, 161 e
dell'estensione catastale complessiva di ettari 3.23.32 (tre,
ventitre are e 32 centiare) giusto l'apposito piano di lottiz-
zazione sottoposto all'approvazione del Sindaco e che viene
allegato al presente atto sotto la lettera D per farne parte



SECRET
D. Giov...



integrante e sostanziale con l'osservanza delle norme del Piano Regolatore approvato dall'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica della Regione Sarda con Decreto N.1573/U.

ARTICOLO 2

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal Piano di lottizzazione, il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, delle strade interne alla lottizzazione e degli spazi destinati ad uso pubblico mediante apposizione di picchetti inamovibili come indicato nel Piano parcellare allegato (allegato D).

ARTICOLO 3

Si da atto che il piano di lottizzazione allegato prevede la ripartizione della superficie territoriale in modo tale da destinare a spazi pubblici o riservati alle attività collettive ed a verde pubblico la superficie di metri quadrati 9160 (novemilacentosessanta) e più precisamente:
di cui metri quadrati 6009 (superficie ad uso per viabilità),
metri quadrati 1281 (Milleduecentottantuno) per parcheggi e
metri quadrati 1870 (Milleottocentosettanta) per verde pubblico.

ARTICOLO 4

I Sigg. Piras Antonio e Piras Rina cedono, alienano e trasferiscono in proprietà del Comune di Decimomannu rappresentato

dal Sindaco pro tempore Sig. Sanna Elio, che accetta, le seguenti rate di terreno

destinate a viabilità nel piano di lottizzazione Foglio 13

Mappale 738 (derivato dal mappale 612) di are 8.23 (otto e ventitre) di redditi lire 3704 e 1646,

Foglio 13, Mappale 739 (derivato dal mappale 612) di are 28.70 (ventotto e settanta), di redditi lire 12.915 e lire 5.740 per complessive are 36.93 (trentasei e novantatre)

le seguenti are destinate a parcheggi, nel piano di lottizzazione:

Foglio 13 Mappale 743 (derivato dal mappale 612) di are 1.51 (una e cinquantuno), di redditi lire 679 e 302,

Foglio 13, Mappale 744 (derivato dal Mappale 612) di centiare 22 (ventidue) di redditi lire 99 e 44, per complessive are 1.73 (una e settantatre)

le seguenti aree destinate a verde e servizi nel piano di lottizzazione:

Foglio 13, Mappale 740 (derivato dal mappale 612) di are 5.35 (cinque e trentacinque) e redditi lire 2408 e 1070

Foglio 13, Mappale 741, (derivato dal mappale 612) di are 4.37 (quattro e trentasette) di redditi lire 1966 e 874,

Foglio 13, Mappale 742, (derivato dal mappale 612) di are 8.98 (otto e novantotto), di redditi lire 4.041 e 1.796, per complessive are 18,70 (diciotto e settanta)

Tali rate di terreno confinano con proprietà Piras Antonio e

IL SEGRETARIO
Dr. Giovanni

COMUNE DI
CAGLIARI

Rina, strada di circonvallazione S.S. 130, proprietà Pittau,
proprietà Lai Antonia.

ARTICOLO 5

Il Sig. Mereu Pasquale, cede, aliena e trasferisce in proprie-
tà del Comune di Decimomannu, rappresentato dal Sindaco pro-
tempore Sig. Sanna Elio, che accetta, le seguenti rate di ter-
reno destinate a viabilità nel piano di lottizzazione:

Foglio 13, Mappale 746 (derivato dal mappale 155) di are 3.74
(tre e settantaquattro) di redditi lire 10.472 e 9.724; confi-
nante con proprietà Nioi Vincenzo, Lai Giuseppe, stesso vendi-
tore e Comune.

Foglio 13, Mappale 748 (derivato dal mappale 156) di are 2.46
(due e quarantasei), di redditi lire 6.888 e 6.396:
confinante con proprietà Lai e stesso venditore e Comune per
due lati.

Foglio 13, mappale 750, (derivato dal mappale 157 lettera b),
di are 1.92 (una e novantadue) di redditi lire 5.396 e 4.992,
confinante con proprietà Lai, stesso venditore e Comune per
due lati.

Foglio 13, Mappale 752 (derivato dal mappale 158) di are 1.98
(una e novantotto) di redditi lire 5.544 e lire 5.148, confi-
nante con proprietà Lai, proprietà stesso venditore, e Comune
per due lati.

Foglio 13, Mappale 754 (derivato dal Mappale 159) di are 2.10
(due e dieci), di reddito Lire 840 e 630; confinante con pro-

*Srs Antonia
Srs Pasquale
Mereu Pasquale
Benvenuto di Sanna*

[Signature]

[Signature]

prietà Lai, proprietà Piras, proprietà stesso venditore e Comune per due lati;

Foglio 13 Mappale 756, (derivato dal Mappale 160) di are 1.93 (una e novantatre), redditi Lire 5.404 e Lire 5.018, confinante con proprietà stesso venditore per due lati e Comune per due lati.

Foglio 13, Mappale 760, (derivato dal mappale 161) di are 9.03 (nove e tre), di redditi lire 25.284 e 23.478, confinante con proprietà stesso venditore, Comune e Nioi e Tronci, per complessive are 23.16 (ventitre e sedici); le seguenti are destinate a parcheggio nel piano di lottizzazione:

Foglio 13 Mappale 761, (derivato dal mappale 161) di are 11.08 (undici e otto), di redditi lire 31.024 e 28.808; confinante con proprietà Nioi, proprietà Tronci e Comune.

Le suddette aree vengono cedute dai lottizzanti al Comune di Decimomannu al prezzo ricognitorio di Lire mille. In riferimento al frazionamento per quanto riguarda i dati catastali, le parti fanno riferimento oltre che ai relativi certificati catastali al tipo di frazionamento N. 3825, approvato il 4 Dicembre 1990 che previo riscontro dei componenti, viene allegato al presente atto sotto la lettera E per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 6

Le parti rinunciano all'ipoteca legale con esonero di responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari di



SEGRETA
Dr. Giovanni



cagliari.

La cessione dei suddetti immobili viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, in diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti, nulla escluso ed accettato ed immettendosi fin da oggi in possesso di diritto dell'immobile medesimo.

ARTICOLO 7

La Ditta venditrice garantisce la proprietà e libertà dell'immobile, promettendone, in caso contrario, la più lata evizione ed obbligandosi a farlo liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo od ipoteca ove ne risultasse gravato

ed a richiesta di chi di ragione.

ARTICOLO 8

Il Sindaco del Comune di Decimomannu mi esibisce ai fini di quanto stabilito dalla L. 28.2.1985, N. 47, il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato il 21 Febr.1991 che si allega al presente sotto la lettera F per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 9

Tutte le strade, parcheggi, piazzette di disimpegno, passaggi pedonali della superficie catastale complessiva di metri quadrati 7.290 (settemiladuecentonovanta) saranno costruiti a cura e spese dei proprietari, successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili o almeno contemporaneamente alla vendita dei lotti, rispettando i tracciati e le lar-

ghezze previste dal piano di lottizzazione.

Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti

modalità:

a- formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo op-

portunamente sistemato, eseguito con misto-arido di fiume o

di cava rullato con rullo da 16/18 e dello spessore di cm.12

compresso:

b- massicciata bituminosa costituita da tout-venant di fiume

o di cava di adatta granulometria impastata a caldo con il 3%

4% in peso di bitume fluido altrettanto di filler steso median-

te vibrofinitrice meccanica in strato da 7 cm. compresso, rullato

lato sino al completo assestamento per dare il lavoro compiuto

to a regola d'arte;

c- manto di usura (tappeto) in conglomerato bituminoso impa-

stato a 140° C. di temperatura con il 50% di bitume e filler

steso con vibrofinitrice meccanica dello spessore di 3 cm.

compresso ancorato alla massicciata con Kg. 0.400 di emulsio-

ne;

d- posa di cordonata prefabbricata di calcestruzzo di dimen-

sione 10X20 su base di calcestruzzo o cementizio lungo le ban-

chine laterali;

e- costruzione delle cunette laterali in calcestruzzo (cm.60X

13), per lo smaltimento delle acque meteoriche.

f- costruzione di pozzetti stradali di raccolta delle acque

meteoriche, sifoni, lungo le due cordonate a una distanza di



IL SEGRETARIO
Dr. Giovanni



25 ml. di intervallo, delle dimensioni interne di cm. 50x50x

90 in calcestruzzo cementizio, mattoni e malta cementizia, con griglia superiore in ferro del peso di Kg. 40.

detti pozzetti saranno collegati, mediante tubazione di cemento pressato del diametro di cm. 20 ai collettori di fognatura secondo le indicazioni che saranno date dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La sistemazione di dette strade dovrà avvenire nei termini fissati dall'art. 2 ed il Comune in contropartita nè assumerà l'onere della manutenzione perpetua rispettando la destinazione.

Il passaggio al Comune delle opere realizzate a cura e spese dei lottizzanti avverrà nei termini fissati dall'articolo 11 della presente convenzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare le modifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si rendano eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale.

ARTICOLO 10

La rete di fognatura per lo smaltimento delle acque luride sarà realizzata a spese e cura dei Signori Lottizzanti e successori aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili, o, almeno, contemporaneamente all'edificazione dei fabbricati, rilasciando apposita garanzia secondo lo schema che verrà pro

*Piero Quintano
Piero Di...
M...
P...
P...*

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

posto di volta in volta dai lottizzanti in relazione alla destinazione del lotto, la cui approvazione da parte del Comune e la seguente realizzazione da parte dei lottizzanti è vincolato per la utilizzazione del lotto stesso.

ARTICOLO 11

La rete idrica, nella misura proporzionata alle esigenze degli insediamenti residenziali e delle aree pubbliche, sarà realizzata, con spesa interamente a carico dei lottizzanti, secondo progetto da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ARTICOLO 12

L'impianto di distribuzione dell'energia elettrica e l'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzata con spesa interamente a carico dei lottizzanti, a seguito di progetto e di accordo tecnico-economico da perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio dell'ENEL.

Sono da prevedersi in particolare a carico le seguenti apparecchiature ed impianti:

a- occorrendo a giudizio dell'ENEL, la costruzione delle cabine di trasformazione, nel numero e nella potenzialità occorrente al fabbisogno e la cessione all'ENEL a titolo gratuito dei locali interrati appositamente predisposti.

b- la costruzione in cavo interrato della rete di distribuzione in MT posta tra le cabine stesse ed in collegamento alla esistente rete urbana.

c- La costruzione in cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per la pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento.

d- La installazione dei diversi punti illuminanti con plafonie e lampada da 250 Watt montati su pali metallici di sostegno.

ARTICOLO 13

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti in maniera proporzionale.

Le aree destinate a verde pubblico una volta sistemate come dal piano di lottizzazione passeranno in gestione del Comune che come contropartita si impegna di provvedere alla loro manutenzione e destinazione.

ARTICOLO 14

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le strade interne indicate nel progetto di lottizzazione, collettori principali di scarico delle acque luride da eseguirsi secondo i grafici del piano di lottizzazione e le norme fissate negli articoli precedenti della presente convenzione, sotto la direzione del Direttore dei lavori di lottizzazione e sotto la sorveglianza dell'ufficio Tecnico comunale, le aree di posteggio, passeranno libere da vincoli, oneri di ipoteche od altro, in piena proprietà al Comune entro tre giorni dal collaudo che sarà effettuato a cura del Comune entro il 1° semestre dall'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo redatto dal Comune di Decimomannu.

Conseguentemente dalla stessa data, le spese di manutenzione, modifiche occorrenti alle opere, etc., saranno sostenute dal Comune.

E' fatto comunque obbligo ai proprietari di provvedere entro un termine non superiore ai dieci anni dalla stipulazione della presente convenzione, alle esecuzioni di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel piano di lottizzazione e quindi entro non oltre il 2001.

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i proprietari, o loro aventi causa, costituiranno cauzione a mezzo fidejussione assicurativa, N. 149.789 della Società Assitalia. Le Assicurazioni d'Italia, rilasciata dall'Agenzia Generale di Cagliari, fino ad occorrenza di Lire 131.482.000 (centotrentunomilioni quattrocentoottantadue mila)

e N. 140958 della Cattolica, rilasciata dall'Agenzia di Cagliari in data 12 Dicembre 1990 fino ad occorrenza di Lire 131.482.000 (centotrentunomilioni quattrocentoottantadue mila).

La cauzione può essere ridotta in avvenire in proporzione alla entità dei lavori di urbanizzazione eseguita e collaudata.

I proprietari e loro aventi causa, si obbligano altresì:

a- nel caso che il valore della cauzione si rivelasse insufficiente al mutato valore della moneta, secondo gli indici



Dr. SEGR...
Dr. GIOVA...



1- ufficiali, ed integrarlo nella entità necessaria derivante dal

la revisione dei prezzi.

b- Qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempienza, ed integrarla in tutto o in parte.

c- L'Istituto presso il quale verrà costituita la cauzione si impegna, a semplice richiesta del Comune, a soddisfare la obbligazione con esclusione del beneficio dell'art. 1944 del Codice civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai lotti

stessi. Si da atto che costituisce parte integrante al piano di lottizzazione una planimetria catastale indicante tutte le

aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire, nonché i progetti di massima delle singole opere a carico dei proprietari Sig.ri Lottizzanti debitamente corredati dei preventivi di spesa.

I successivi progetti esecutivi dovranno essere visti dall'Ufficio Tecnico comunale prima dell'inizio delle opere di urbanizzazione.

ARTICOLO 15

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni del regolamento comunale edilizio e della legge Urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le dimensioni secondo quanto previsto dalle norme

*Caro Antonio,
Dives Rive
Michele Parquale
Brucette 10/11/1966*

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

di attuazione del progetto di lottizzazione.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziata fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra sia per la impostazione plano-volumetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferito ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

ARTICOLO 16

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria e quelli relativi al costo di costruzione saranno posti a carico dell'avente diritto alla concessione edilizia e pagati nei modi e nei termini stabiliti con delibere del Comune.

ARTICOLO 17

I Signori Lottizzanti si impegnano di comunicare entro 30 gg. dalla data della firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

ARTICOLO 18

Tutte le spese della presente convenzione sono a carico del



IL SEGRETO
Dr. Giovanni



Lottizzante che si avvarrà delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle leggi in vigore, in particolare della legge 2 Luglio 1949 N. 408.

ARTICOLO 19

Agli effetti della legge 05/03/1963 N. 246 istituita dall'imposta di incremento di valore sulle aree fabbricabili, si fa riferimento alla esenzione prevista dalla lettera g) dell'art. 14 e dell'art. 28 della citata legge relativamente alle aree destinate a strade, parcheggi, verde pubblico, edifici pubblici, servizi di interesse pubblico.

ARTICOLO 20

Tutte le spese relative al presente contratto: i bolli, copia registrazione, trascrizione e diritti di Segreteria, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dei Lottizzanti.

Richiesto io Segretario del Comune di Decimomannu ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati che hanno dichiarato di conoscere appieno, e lo sottoscrivono nel testo e a margine degli allegati, insieme a me Segretario rogante.

Questo atto, è stato scritto a macchina da persona di mia fiducia e si compone di numero diciannove pagine e parte della ventesima fino a qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO



LE PARTI

[Handwritten mark]

IL SEGRETARIO COMUNALE

1) Si approva la postilla N. 1, dicente: "161 lettera a), 161 lettera b), 161 lettera c) e "prima della parola 161 lett. d e dopo la parola "Mappale"

Letto approvato e sottoscritto.

[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO
Dr. Giovanni

LE PARTI

IL SINDACO
[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]
Pizzos Oreste
Pizzos Rino

[Handwritten signatures]
Mereri Pasquale
Baueretto G. 10/10/10

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

