



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 0000028/96 del Reg.

OGGETTO: Adozione piano di lottizzazione in Zona C di espansione residenziale presentato dalla Ditta Pani Antonio e più.

Data: 11.06.1996

L'anno millenovecentonovantasei il giorno giugno del mese di giugno alle ore 18.00 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI

Pres.	Ass.
-------	------

1	MELE LEONARDO	x	
2	MELIS GIUSEPPE	x	
3	PALA FRANCESCO	x	
4	MAGGESE VALENTINA	x	
5	MELONI VITALINO	x	
6	CONCU GIAMPAOLO	x	
7	PORCEDDU LUIGI	x	
8	LOI FRANCESCO	x	
9	MURENU RENZO	x	

Pres.	Ass.
-------	------

10	VIRDIS CORRADINO	x	
11	LO COCO ANTONINO	x	
12	LECCA TIZIANA	x	
13	TIDU ANTONINO	x	
14	SECCI ELISEO	x	
15	PISANO GIUSEPPE	x	
16	SANNA ELIO	x	
17	TRUDU LEOPOLDO	x	

Assegnati	N. 17
In carica	N. 17

Presenti	N. 17
Assenti	N. 17

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor Dr. Leonardo Mele - Sindaco;

Assiste il Segretario comunale Signor Dr. Giovanni Battista Vargiu.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell' Assessore dell' urbanistica, Porceddu;

-VISTO il piano di lottizzazione presentato dai Sigg. Pani Antonio e più del terreno sito in Decimomannu dell'estensione totale di mq. 16.915 ricadente in zona C di Espansione Residenziale del vigente Piano Regolatore Generale redatto dall'Ing. D'Urbano Giovanni comprendente i seguenti elaborati :

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Computo metrico estimativo di massima
- Tavola grafica n°1
- Tavola grafica n°2
- Tavola grafica n°3
- Tavola grafica n°4
- Tavola grafica n°5
- Tavola grafica n°6
- Tavola grafica n ° 7
- Tavola grafica n°8

- **PRESO ATTO** che il comparto in oggetto, pur non avendo la superficie minima di mq. 20.000 prevista dall'Art. 21 delle Norme di attuazione, di fatto interessa una zona circoscritta e delimitata da servizi, viabilità e da aree già edificate in armonia con quanto previsto dal 3° comma del citato Art. 21

- **CONSIDERATO** che il piano di lottizzazione viene proposto ai sensi dell'Art. 3 della L.R. 1.7.1991, in due lotti funzionali convenzionabili separatamente in quanto alcuni proprietari di una parte dei terreni ricadenti nel comparto in oggetto non hanno aderito allo studio di cui trattasi;

- **VISTA** la propria deliberazione n° 22 del 14.03.1994 esecutiva a tutti gli effetti di legge, che autorizzava la richiedente ditta Pani Antonio e più a predisporre un piano di lottizzazione, e ad attuare lo stralcio funzionale relativo ai terreni di proprietà della stessa ditta con le modalità indicate dall'Art. 3, comma 3, della L.R. 1.7.1991, n° 20;

- **PRESO ATTO** che i proprietari richiedenti propongono la convenzionabilità dello stralcio funzionale n° 1 che prevede la seguente ripartizione :

- superficie territorialemq. 844
- superficie a verde e servizimq 198
- superfici a parcheggimq 32
- superfici a viabilitàmq 140

- superf. fondiaria lotti mq 474
- volumi residenza e servizimc 879
- volumi servizi pubblicimc 387

- **VISTO** il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia in data 06.06.1996;
- **VISTI** gli Artt. 20 e 21 della l.r. 12.12.1989 n 45;
- **VISTO** il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Capo Ufficio Tecnico comunale
- **SENTITO** il parere favorevole di legittimità del Segretario;

DELIBERA con voti unanimi

Di adottare il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Pani Antonio e più ricadente in zona C di espansione residenziale riguardante le aree site nella via Immacolata, distinte in catasto al Foglio 11, mappali 289 sub.d e 680 sub. g della estensione catastale complessiva di mq. 844, composto dai elaborati tecnici indicati in premessa, vistati dal Sindaco, dal Geom.Capo e dal Segretario.

Oggetto: Adozione piano di lottizzazione in Zona C di espansione residenziale presentato dalla Ditta Pani Antonio e più.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio _____

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio _____

UFFICIO DI RAGIONERIA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Registrato Impegno di spesa N. _____ di £. _____ sul Cap. _____

N. _____ di £. _____ sul Cap. _____

N. _____ di £. _____ sul Cap. _____

Il Ragioniere Capo _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO MELE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.TO MELIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO VARGIU

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al CO.RE.CO./ CO.CI.CO. Prot.N. **6679**
del **25 GIU. 1996** e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **25 GIU. 1996**

li, **25 GIU. 1996**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO VARGIU

La presente copia è conforme all'originale.

Li, **25 GIU. 1996**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente deliberazione è:

STATA PUBBLICATA all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____
al _____ senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PERCHE' CONTROLLATA DAL CO.RE.CO./ CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta
del _____ come da comunicazione N. _____ del _____
ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge 8.6.1990 n.142;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge 8.6.1990
n.142.

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi degli artt. 45-46-47 della legge 8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE