

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI APPROVATI

DESTINAZIONE	LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME	If	h max
Residenziale	1	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	2	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	3	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	4	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	5	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	6	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	7	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	8	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	9	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	10	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	11	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	12	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	13	260.00MQ.	406.721 MC.	1,56	9,00 M.
Residenziale	14	226.00MQ.	397.305 MC.	1,76	9,00 M.
Residenziale	15	100.00 MQ.	-----	-----	-----
Residenziale	16	126.00 MQ.	367.335 MC.	2,92	9,00 M.
Residenziale	17	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	18	168.00 MQ.	367.335 MC.	2,19	9,00 M.
Residenziale	19	167.00 MQ.	367.335 MC.	2,20	9,00 M.
Residenziale	20	165.00 MQ.	367.335 MC.	2,23	9,00 M.
Residenziale	21	143.00 MQ.	367.335 MC.	2,57	9,00 M.
Residenziale	22	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	23	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	24	140.00 MQ.	367.335 MC.	2,62	9,00 M.
Residenziale	25	137.00 MQ.	367.335 MC.	2,68	9,00 M.
Residenziale	26	133.00 MQ.	367.335 MC.	2,78	9,00 M.
Residenziale	27	225.00 MQ.	368.770 MC.	1,64	9,00 M.
Servizi connessi alla residenza	EB9A	201.50 MQ.	430.000 MC.	1,64	9,00 M.
	EB9B	149.85 MQ.	386.000 MC.	3,24	9,00 M.
	EB9C	146.15 MQ.	386.100 MC.	3,33	9,00 M.
	EB9D	237.50 MQ.	430.000 MC.	1,39	9,00 M.
Residenziale	29	435.00MQ.	224.301 MC.	3,18	9,00 M.
Servizi connessi alla residenza			1160.000 MC.		
TOTALE SUPERFICI		5.071,00 MQ.			
TOTALE VOLUMI			12.564,45 MC.		

Legenda

- LIMITE DI LOTTIZZAZIONE
- FABBRICATI ESISTENTI
- SUPERFICIE S/1 - S/2 - S/3
- SUPERFICIE S/4
- LIMITI DI MASSIMO INGOMBRO DEL FABBRICATO

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

DESTINAZIONE	LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME	If	h max
Residenziale	1	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	2	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	3	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	4	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	5	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	6	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	7	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	8	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	9	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	10	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	11	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	12	124.00 MQ.	361.214 MC	2,91	9,00 M.
Residenziale	13	260.00MQ.	406.721 MC.	1,56	9,00 M.
Residenziale	14	226.00MQ.	397.305 MC.	1,76	9,00 M.
Residenziale	15	100.00 MQ.	-----	-----	-----
Residenziale	16	126.00 MQ.	367.335 MC.	2,92	9,00 M.
Residenziale	17	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	18	168.00 MQ.	367.335 MC.	2,19	9,00 M.
Residenziale	19	167.00 MQ.	367.335 MC.	2,20	9,00 M.
Residenziale	20	165.00 MQ.	367.335 MC.	2,23	9,00 M.
Residenziale	21	143.00 MQ.	367.335 MC.	2,57	9,00 M.
Residenziale	22	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	23	141.00 MQ.	367.335 MC.	2,61	9,00 M.
Residenziale	24	140.00 MQ.	367.335 MC.	2,62	9,00 M.
Residenziale	25	137.00 MQ.	367.335 MC.	2,68	9,00 M.
Residenziale	26	133.00 MQ.	367.335 MC.	2,78	9,00 M.
Residenziale	27	225.00 MQ.	368.770 MC.	1,64	9,00 M.
Residenziale	EB9A	201.50 MQ.	430.000 MC.	1,64	9,00 M.
	EB9B	149.85 MQ.	386.000 MC.	3,24	9,00 M.
	EB9C	146.15 MQ.	386.100 MC.	3,33	9,00 M.
	EB9D	237.50 MQ.	430.000 MC.	1,39	9,00 M.
Residenziale	29	435.00 MQ.	756.081 MC	3,18	9,00 M.
Servizi connessi alla residenza			628.22 MC.		
TOTALE SUPERFICI		5.071,00 MQ.			
TOTALE VOLUMI			12.564,45 MC.		

In riferimento al comma 2 dell'Art. 16 della L.R. N. 1 dell' 11 Gennaio 2019 che cita "La dotazione minima di servizi strettamente connessi alla residenza da assicurare nella formazione dei piani attuativi è pari al 5 per cento del volume complessivamente previsto dal piano attuativo."

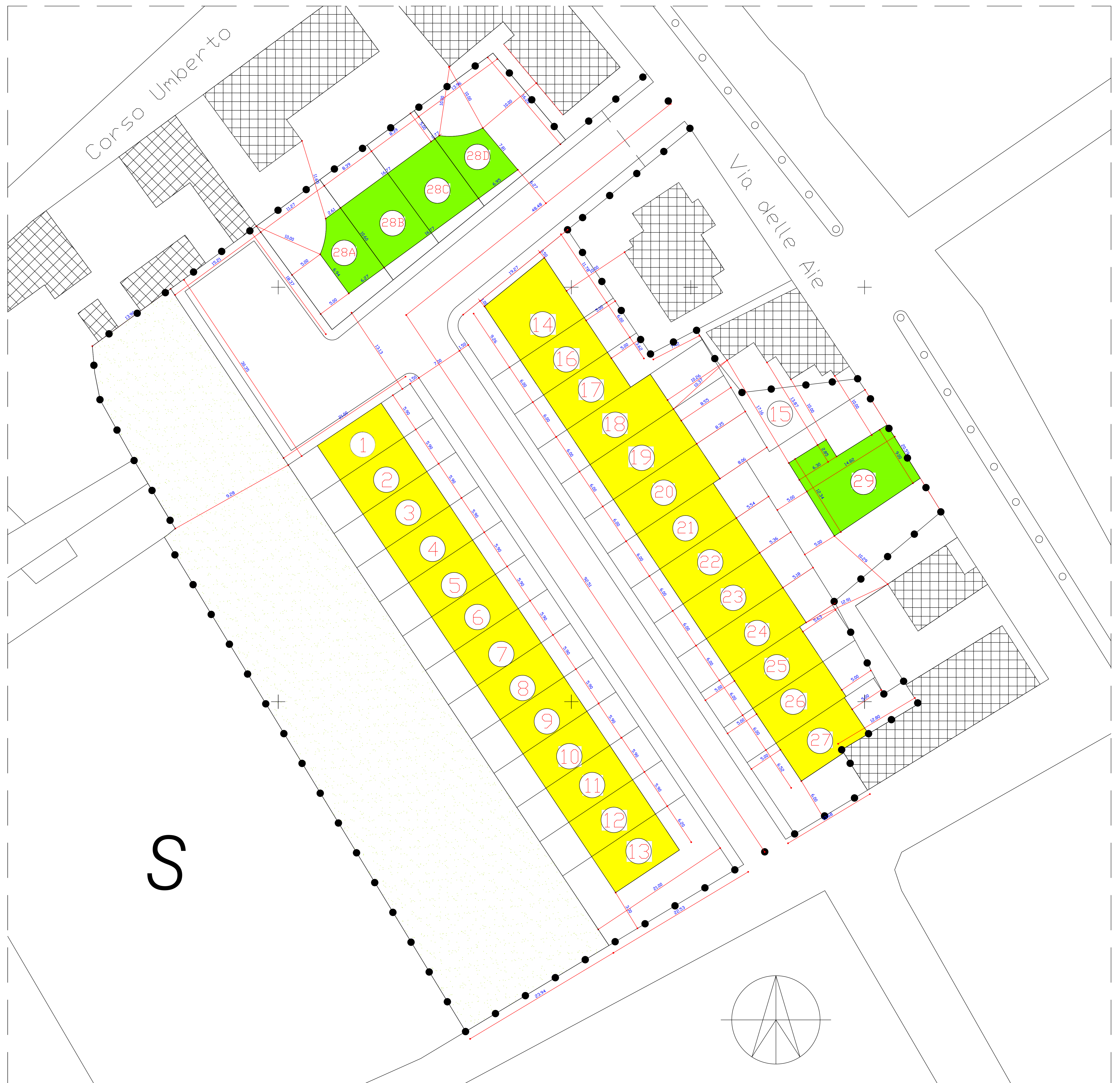
TOTALE VOLUME SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA
 $12.564,45MC \times 0,05 = 628,22 MC$

$(1160,00+430,00+386,00+386,10+430,00)-628,22MC = MC 2163,88$

TOTALE VOLUME CONVERTITI IN RESIDENZA
 $(2792,10 - 628,22)MC = 2163,88 MC$

PIANTA PLANIVOLUMETRICO APPROVATO

scala 1:200



Comune di Decimomannu
 Uff. edilizia Privata e Urbanistica

Progetto di Variante per Variazione Volumetrica inerente la conversione dei volumi dei Lotti con volumi strettamente connessi alla residenza in volumi residenziali (Art. 16 della L.R. N° del 11/01/2019 2017) nella Lottizzazione convenzionata denominata "L'OSTIA E.PUV Lotti n°28A-28B-28C-28D-29"

Committente: G. Martelli & C. S.a.s.
 Tav.: 2) Comparazione tabelle superfici e volumi vecchio e nuovo progetto; Planivolumetrico Approvato

Scala 1:200

Progettista:
 Ing. Martelli Andrea
 Via Monserrato 27009028 Sestu, Ca
 Tel. 3404886234