

COMUNE DI DECIMOMANNU

ALLEGATO AL PROT. N. 049.....

DEL - 3 GEN 2012

Comune di Decimomannu
Uff. edilizia Privata e Urbanistica

*Progetto di variante per variazione volumetrica e frazionamento
dei lotti facenti parte della Lottizzazione "Lostia e pii"*

Committente: Immobiliare Martelli srl
Tav.: 1) Relazione Tecnica



IMMOBILIARE MARTELLI srl
via Monserrato, 266 - 09028 SESTU (CA)
Tel. e Fax: 070-262.000
P. IVA 02594040921

Progettista:
Ing. Martelli Andrea
Ing. Piga Massimiliano
Via Monserrato 270 09028 Sestu, Ca
Tel/fax 070-8564205



**ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI**
N. 4934 Dott. Ing. ANDREA MARTELLI

COMUNE DI DECIMOMANNU

OGGETTO: Progetto di Variante per variazione volumetrica e frazionamento dei lotti facenti parte della Lottizzazione "Lostia e più"

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La variante in oggetto si articola essenzialmente sui seguenti punti:

- Ridefinizione del perimetro iscrittore del lotto 28 e nella fattispecie nel lato parcheggio pubblico portando la distanza minima dai confini a 5m.
- Parte della volumetria del lotto 28 (122 mc) è stata trasferita al lotto 29
- Frazionamento dello stesso lotto 28 di superficie complessiva di 735mq in tre lotti 28a-28b-28c con superficie e volumetrie variate come si evince dall'elaborato grafico denominata Tav. 2.
- Rimane intatto il perimetro iscrittore del lotto 29 così come la sua superficie risulta però aumentata la volumetria.

Si evidenzia che i lotti 28-29 sono quelli destinati ai servizi connessi alla residenza.

In merito a questo mi riservo di poter trasformare le volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza , di cui all'articolo 4 del decreto assessoriale n.2266/U del 20 Dicembre 1983, in volumetrie residenziali, così come previsto dalla Legge Regionale 30 Giugno 2011 n.12 Art.32.