



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "UGO FOSCOLO" PRESENTATO DA CADAU
PIETRO E VADO LUIGIA**

Data: 17/04/2008

L'anno DUEMILAOTTO il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 18:35 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	S
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	S	MAMELI MASSIMILIANO	S
SANNA ELIO	S	PISANO PARIDE	S	CAEDDU MONICA	N
PALA FRANCESCO	S	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	N	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	S
PERESSON DANIELA	N	MAMELI SERGIO	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		14	<i>TOTALE Assenti</i>		3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SALVATORE BELLISAI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO FRANCESCA SALIS; È presente altresì l'ASSESSORE ESTERNO LUIGI MURTAS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "UGO FOSCOLO" PRESENTATO DA CADAU PIETRO E VADO LUIGIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 6.03.2008 esaminata nella 1° Commissione consiliare permanente della seduta dell'11.04.2008;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.11.2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "UGO FOSCOLO" presentato dalla Ditta Cadau Pietro e più, convenzionato in data 15.06.2007 con atto a rogito Dott. Lamberto Corda, Notaio in Iglesias, Repertorio n. 19034, Raccolta n. 8115, registrato a Iglesias il 27.6.2007 al n. 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 27.6.2007, al Reg.Gen.n. 26038,26039 e 2640 e al Reg. Part. n. 16841,16842 e 16843;

Vista la richiesta di variante planovolumetrica al citato Piano di Lottizzazione presentata in data 16.11.2007 prot. n° 15157, da Cadau Pietro e Vado Luigia, redatta dall'Ing. Sandro Catta e dall'Ing. Massimo Zucca, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica
- Tav. 3 Planovolumetrico
- Tav. 8 Relazione paesaggistica
- Tav. 9 Tavola sinottica

Accertato che la variante riguarda esclusivamente i lotti di proprietà dei lottizzanti signori Cadau Pietro e Vado Luigia;

Accertato, altresì, che le modifiche proposte non incidono sui parametri urbanistici generali della lottizzazione e sulla tipologia dei fabbricati in quanto trattasi di piccoli scostamenti di superficie fondiaria e di volume all'interno dei lotti fondiari originari, e che pertanto la variante può essere definita come "non sostanziale". In conseguenza di ciò gli ulteriori elaborati grafici allegati alla sopraccitata convenzione rimangono a tutti gli effetti validi ed efficaci;

Accertato, infine, che rimangono inalterati gli obblighi assunti dalla ditta lottizzante con l'atto repertorio n. 19034/2007 sopra citato;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.3/08 (prot.n. 2323 del 15.02.2008) rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell' art. 159 del D.Lgs. 42 del 22.1.2004 a seguito di parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 25.01.2008;

Vista la nota prot. 2460 del 6/03/08 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna, in riscontro all'autorizzazione paesaggistica sopra citata, ha comunicato che : "...esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorrerono motivi di legittimità idonei a disporre l'annullamento della citata autorizzazione".

Dato atto che la proposta di variante alla Lottizzazione di che trattasi è conforme al Piano Urbanistico Comunale vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione formulato dal Responsabile del settore interessato ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;

Sentito il Sindaco il quale mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 14 - L. Trudu, M. Grieco, E.Sanna, F. Pala, F. Mocci, C. Caria, A.Cancedda, P.Pisano, I.C. Manca, S. Mameli, M. Mameli, A.Cocco, F. Trudu ,L. Porceddu, G.Melis (entra durante la seduta)

Assenti: 3- A.Cocco, P.Peresson, M.Cadeddu.

Con votazione unanime

DELIBERA

1.di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;

2.di adottare la Variante definita non sostanziale, per quanto espresso in premessa, al Piano di Lottizzazione denominato “UGO FOSCOLO” presentato in data 16.11.2007 prot. n° 15157, da Cadau Pietro e Vado Luigia, composta dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 Relazione tecnica
- Tav. 3 Planovolumetrico
- Tav. 8 Relazione paesaggistica
- Tav. 9 Tavola sinottica.

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE


Numero Proposta 13 Del 06/03/2008

Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "UGO FOSCOLO" PRESENTATO DA CADAU PIETRO E VADO LUIGIA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <u>FAVOREVOLE</u> Data IL 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL

Deliberazione C.C. n. 14 del 17/04/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE BELLISAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **23 APR. 2008**

li, **23 APR. 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE BELLISAI

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **23 APR. 2008**



IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA RITA PISCHEDDA

Maria Rita Pischedda