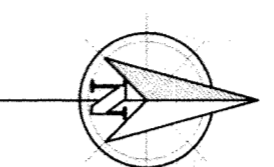


### LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO
- AREA SOGGETTA A SOLO STUDIO URBANISTICO
- FABBRICATI ESISTENTI NEI COMPARTI
- AREA DESTINATA AI LOTTI EDIFICABILI
- AREA DESTINATA A VERDE E SERVIZI PUBBLICI
- AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- AREE PER ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO ECC. (VERDE)
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI



SEZIONE **A**  
TAVOLA **2**

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI  
DOTT. ING. SABBINO CATTA - VIA BACCHELLI 13/D - 09126 CAGLIARI  
DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI 70 - 09026 SAN SEBASTIÃO

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE

**VALUTAZIONE DELL'LABORATO**  
Valeria Catta Ing. (firmata)  
Sabbino Catta Ing. (firmato)  
Zucca Massimo Ing. (firmato)

COMUNE DI DECIMOMANNU  
SEGNATA N. 87/2005  
CON PROSPETTO PRELIMINARE N. 7/614, 2005  
COMMISSIONE PARERE PAV. 01/2005

## Comune di Decimomannu

PROVINCIA DI CAGLIARI

**TITOLO**  
LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" IN DECIMOMANNU - VAR. 4

**OGGETTO**  
**ZONIZZAZIONE**  
1/8 MILI, 7/105  
Pav. N. 562/2

**PROGETTISTI INCARICATI**  
Dott. Ing. Sandro Catta  
Dott. Ing. Sandro Catta  
Dott. Ing. Sandro Catta

**GRUPPO DI LAVORO**  
Dott. Ing. Paola Cadau  
Dott. Ing. Massimo Corda  
P. E. Enrico Collu  
Dott. Ing. Milko Etzo

**DATA**  
Aprile 2005

**SCALA**  
1:500

**RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Sergio Garau

**COMMITTENTE**  
SIGNOR: CADAU - COCCO - MADEDDU  
MUSCAS - PASSERO - VADO



### PARAMETRI DELLA ZONIZZAZIONE

#### COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Rif.	Superficie (mq)	Descrizione
A1	3649,00	AREA LOTTI EDIFICABILI
A2	1814,00	AREA LOTTI EDIFICABILI
A3	383,00	AREA LOTTI EDIFICABILI
A4	1930,00	AREA LOTTI EDIFICABILI
Tot. lotti	7976,00	AREA EDIFICABILE COMPLESSIVA
V1	1299,00	AREE PER ISTRUZIONE (471 MQ), AREE DI INTERESSE COMUNE (210 MQ) E AREA VERDE (618 MQ)
V2	323,00	AREA VERDE
Tot. Verde	1622,00	AREA VERDE (S1, S2 E S3) COMPLESSIVA
P1	262,00	AREA PARCHEGGI
Tot. Parch.	262,00	AREA PER PARCHEGGI (S4) COMPLESSIVA
STR. A	2636,00	VIABILITA' INTERNA ALLA LOTTIZZAZIONE
<b>TOTALI</b>	<b>12196,00</b>	<b>AREA OGGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE</b>

#### COMPARTO "B" (PER IL SOLO STUDIO URBANISTICO)

N° Rif.	Superficie (mq)	Descrizione
A5	901,00	AREA LOTTI EDIFICABILI
V3	123,00	AREA VERDE IN GENERALE (S1+S2+S3)
V4	121,00	AREA VERDE (S3)
Tot. Verde	244,00	AREA VERDE COMPLESSIVA (S1+S2+S3)
P2	30,00	AREA PARCHEGGI
P3	9,00	AREA PARCHEGGI
Tot. Parch.	39,00	AREA PARCHEGGI COMPLESSIVA (S4)
STR. B	631,00	VIABILITA'
<b>TOTALI</b>	<b>1815,00</b>	<b>AREA OGGETTO DI SOLO STUDIO URBANISTICO</b>

AREA PER PASSAGGIO SOTTOSERVIZI  
IN CESSIONE PREVENTIVA