



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 del 28/12/2021

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CADONI"

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di dicembre, solita sala delle adunanze, alle ore 17:57, in seduta straordinaria, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
CAEDDU MONICA	P	GRUDINA ALBERTA	P
TRUDU LEOPOLDO	P	ROMBI MARIA RITA	A
SERRELI CLAUDIA	P	COCCO ARNALDO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	VARGIU CRISTIAN	P
GIOI LIDIA	A	DEIDDA MASSIMO	P
GRIECO MARIO	P		
URRU MATTEO	P		
LITTERA LUCA	P		
GALIMBERTI SILVIA	P		
CASSARO PAOLO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CLAUDIA SERRELI

SILVIA GALIMBERTI

CRISTIAN VARGIU

IL CONSIGLIO COMUNALE

SINDACA apre il 2° punto all'ordine del giorno, proposta n. 61 del 14.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CADONI".

PREMESSO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 59 del 27.12.2005 è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione denominato "Cadoni" presentato dalla Ditta Eredi Cadoni;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- in data 22.07.2008 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni di consiglio comunale:

- n. 9 del 21.02.2013 con la quale si adottava la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 28 del 02.07.2013 con la quale si approvava definitivamente la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 24 del 24.06.2016 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 38 del 20.07.2017 con la quale si approvava la variante al piano di Lottizzazione Cadoni presentata dalle ditte AMV COSTRUZIONI srl e C.E.D.I.R srl cd;
- N. 15 del 28.4.2021 con la quale si approvava la variante al piano di Lottizzazione Cadoni presentata dalle ditte AMV COSTRUZIONI srl e C.E.D.I.R srl;

VISTA l'istanza finalizzata all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione "CADONI" presentata in data 3.12.2021 con prot. n. 26420, dalle Ditte C.E.D.I.R srl e SESTU CA.SA. Immobiliare srl, e dalla sig.ra Adriana Saitz, redatta dall'Ing. Sergio Mostallino e composta dai seguenti elaborati grafici:

- relazione tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie edilizie;

DATO ATTO che le modifiche riguardano l'accorpamento dei lotti 34, 35 e 36 in un unico lotto di superficie complessiva pari a m² 783 e volumetria pari a m³ 1920; l'accorpamento dei lotti 39, 40 e 41 in un unico lotto di superficie complessiva pari a m² 783 e volumetria pari a m³ 1920; l'introduzione di una nuova tipologia edilizia che prevede la realizzazione di un piano pilotis di altezza non superiore a m 2,50;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n.45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge regionale n.8 del 23 Aprile 2015;

DARE ATTO che son stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012): Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 2/2021, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 61 del 14.12.2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n. 213/2012

Si da atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio delle Ente;

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

- Presenti: 15
- Votanti: 15
- Favorevoli: 15
- Contrari: 0
- Astenuti: 0
-

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente esito:

- Presenti: 15
- Votanti: 15
- Favorevoli: 15
- Contrari: 0
- Astenuti: 0
-

Visto l'esito delle votazioni;

La proposta è accolta

-
-
-

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante al Piano di lottizzazione "Cadoni", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 04/01/2022 al 19/01/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **04/01/2022** al **19/01/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau