

OK

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Piano di Lottizzazione
"CADONI"

COMUNE DI DECIMOMANNU
ARRIVATA IL
28 APR 2004
Prot. N. 4360

RELAZIONE GEOTECNICA

COMUNE DI DECIMOMANNU
COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA N. 11/9 DEL 1 OTT. 2004
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.
Il segretario Il Presidente

IL TECNICO
Dott. Ing. Giorgio Mostallino

*De. duca luigi
Quintana Mauro
Pomara Paolo
Della Lada*

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 914 Dott. Ing. Giorgio MOSTALLINO

1) PREMESSA

Nell'ambito del progetto del piano di lottizzazione residenziale "CADONI", nel Comune di Decimomannu (CA), è stata redatta la presente relazione, al fine di meglio caratterizzare dal punto di vista geotecnico i terreni affioranti nell'area interessata alla Lottizzazione in zona "C" per insediamenti residenziali (in conformità con il D.M. 11/03/88).

2) INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DELL'AREA

L'area in oggetto è situata alla periferia nord dell'abitato di Decimomannu ed è compresa nel Foglio 13 ai Mappali 353/p-99-100/p-110/p-111/9-112/9- come da planimetria catastale allegata al progetto.

L'area sita del Comune di Decimomannu confina a nord con futuro svincolo strada S.S. 130, a ovest con la Via Nuoro. a sud con la futura strada di P.U.C. e la strada vicinale Gutturu de Ladaminis ed a est con parte del comparto 20 che si affaccia lungo Viale Trieste.

3) INQUADRAMENTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO CON CENNI DI IDROGEOLOGIA

L'area ha forma quasi regolare, si presenta sub pianeggiante con quote comprese fra 14 e 17 mt. sul livello del mare.

Nel sito in oggetto non si riconoscono evidenti fenomeni di dissesto in atto o potenziali.

Le formazioni geologiche sono costituite da depositi di origine alluvionale, antichi e si collegano alla piana alluvionale al Flumini Mannu, hanno colorazione in prevalenza rosso mattone e il contenuto in scheletro è variabile.

I sedimenti sono nel complesso molto addensati con spessori di 4-6 mt. e poggiano su un orizzonte argilloso.

Per meglio definire l'area si fa inoltre riferimento alla relazione geologica allegata al piano di lottizzazione.

4) DESCRIZIONE DELL'AREA E DEL PROGETTO

L'area ha forma quasi regolare, si presenta sub pianeggiante con quote comprese fra 14 e 17 mt. sul livello del mare; l'area è attestata alla Zona "C" Comparto n°20 del vigente P.U.C..

L'area è servita, lungo la via Nuoro, di fognature per le acque nere e di acquedotto alla quale si innestano le strade di lottizzazione.

La sistemazione definitiva dell'area prevede la pendenza di scolo verso la strada Via Nuoro. La lottizzazione a scopo edificatorio prevede la realizzazione di n° 49 lotti per fabbricati ad uso residenziale ed attività connesse .

5) CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DELLE TERRE

Per quanto attiene alla caratterizzazione geotecnica delle terre affioranti nell'area interessata dall'intervento edificatorio, in mancanza di un'indagine geognostica specifica tesa all'acquisizione diretta dei parametri geotecnici delle terre di fondazione, la determinazione degli stessi viene desunta dalle informazioni ricavabili da lavori e studi precedenti eseguiti in aree vicine con analoghe caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche, oltre che da attente valutazioni fatte nel corso dei sopralluoghi sulla base anche della personale esperienza dello scrivente. Tale scelta è motivata inoltre dalle modeste interazioni prodotte dalla struttura del terreno.

Come già detto depositi presentano in dettaglio una certa eterogeneità per quanto riguarda la granulometria che per le

caratteristiche litologico stratigrafiche, struttura e tessitura. Questa variabilità, dovuta alla disposizione lenticolare dei sedimenti, può essere causa di localizzati cedimenti differenziali laddove siano presenti lenti con abbondante frazione argillosa. Tale eventualità è ad ogni modo superabile con il tipo di fondazione da adottarsi in fase progettuale.

Per quanto riguarda i dati geotecnici desunti da lavori e studi precedenti, si rileva come nelle scelte progettuali per questi terreni si adottino solitamente valori del carico ammissibile variabili tra i 1.0 e 1.5 Kg./cmq..

6) CONCLUSIONI

In base alle considerazioni esposte in precedenza si ritiene sufficiente cautelativo il valore di 1.0-1.5 Kg./cmq per il carico ammissibile dei terreni di fondazione, per i fabbricati da progettarsi, alla quota di 2.50 metri dal piano di campagna, facendo particolare attenzione al tipo di fondazione che verrà adottato.

Si consiglia comunque l'esecuzione delle opportune verifiche durante la fase di realizzazione dell'opera, per confermare la validità dell'ipotesi di progetto.

