



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**1439**

**in data**

**25/10/2019**

**OGGETTO:**

COSTITUZIONE IN GIUDIZIO NANTI LA COMMISSIONE  
TRIBUTARIA REGIONALE DI CAGLIARI AVVERSO IL RICORSO  
IN APPELLO PRESENTATO DALLA SOCIETA' SARDALEASING  
S.P.A AVVERSO SENTENZA CPT N. 108/2019 - AFFIDAMENTO  
INCARICO AVV. ROSSELLA CORTIS - IMPEGNO DI SPESA

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che è stato notificato a questo Comune in data 9.02.2018 e acquisito al prot. n. 3151, il ricorso con istanza ex art. 17 bis DPR n. 546/1992 presentato nanti la Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari dalla Società Sardaleasing S.p.A., in persona del suo rappresentante legale Dott. G.S. rappresentata e difesa dal Dott. Giuseppe Sartore dipendente del Banco di Sardegna Spa, domiciliati entrambi a Sassari in via Padre Zirano 1 presso l'Ufficio Tributario del Banco di Sardegna, avverso avviso di accertamento relativo a omesso versamento IMU relativo all'annualità 2012, tendente a ottenere:

- Che la CPT dichiari illegittimo l'avviso di accertamento IMU 2012 emesso dal Comune di Decimomannu e per l'effetto, non dovute le somme maggiori
- Vittoria di spese e onorari;

e che valore della controversia è pari a € 14.894,32.

Richiamate:

- la Deliberazione di G.C. n. 50/2018 di costituzione in giudizio avverso il predetto ricorso con istanza ex art. 17 bis DPR n. 546/1992 presentato nanti la Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari dalla Società Sardaleasing S.p.A;
  - la determinazione n. 573/2018 di conferimento all' Avv. Rossella Cortis con studio in Cagliari Via Sonnino, incarico legale per costituirsi in giudizio ovvero addivenire a mediazione avverso il predetto ricorso con istanza ex art. 17 bis DPR n. 546/1992 presentato nanti la Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari dalla Società S. S.p.A. posizione 6/18 in persona del suo rappresentante legale Dott. G. S. rappresentata e difesa dal Dott. Giuseppe Sartore dipendente del Banco di Sardegna Spa, domiciliati entrambi a Sassari in via Padre Zirano 1 presso l'Ufficio Tributario del Banco di Sardegna, avverso avviso di accertamento relativo a omesso versamento IMU relativo all'annualità 2012, tendente a ottenere:
- o Che la CPT dichiari illegittimo l'avviso di accertamento IMU 2012 emesso dal Comune di Decimomannu e per l'effetto, non dovute le somme maggiori; Vittoria di spese e onorari;

Vista la nota Prot. 3935/2019 del 20/02/2019 con la quale l'Avv. Rossella Cortis ha trasmesso il dispositivo della sentenza n. 108/1/2019 sez 4 del 11/12/2018 depositata il 15/02/2019 del CTP di Cagliari, dove la CTP DI Cagliari accoglie parzialmente il ricorso de quo;

Atteso che nell'interesse della Sardaleasing srl rappresentata e difesa dal Dott. Giuseppe Sartore dipendente del Banco di Sardegna Spa, domiciliati entrambi a Sassari in via Padre Zirano 1 presso l'Ufficio Tributario del Banco di Sardegna, ha notificato al Comune di Decimomannu il ricorso in appello nanti la Commissione Tributaria Regionale di Cagliari, acquisito al Prot. 17330 in data 11/09/2019, con il quale chiede ad integrale riforma dell'appellata sentenza, ogni contraria eccezione e deduzione respinta:

1. Sancire, in merito all'immobile oggetto della locazione finanziaria n. I1 104261, che l'utilizzatore è soggetto passivo ai fini IMU, dalla sottoscrizione del contratto a prescindere dalla trascrizione dell'atto di riscatto;
  2. di conseguenza riconoscere che Sardaleasing, per l'immobile oggetto di contestazione non è soggetto passivo IMU per l'annualità 2012;
- dichiarando che il valore della controversia è pari a € 13.611,05;

Vista la nota Prot. 18137/2019 con la quale l'Avv. Rossella Cortis, con studio legale in Cagliari Via Sonnino 21, in qualità di legale incaricato per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione nel precedente grado di giudizio avente ad oggetto la medesima controversia, evidenzia l'opportunità per il Comune di costituirsi in giudizio nel ricorso in oggetto;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100/2019 con cui l'Amministrazione ha deliberato di:

- costituirsi nel giudizio in corso relativo al ricorso in appello alla sentenza n. 108/1/2019 sez 4 del 11/12/2018 depositata il 15/02/2019 della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari, acquisito al Prot. 17330 in data 11/09/2019 presentato dalla società Sardaleasing S.p.A., in persona del suo rappresentante legale Dott. G.S. rappresentata e difesa dal Dott. Giuseppe Sartore dipendente del Banco di Sardegna Spa, domiciliati entrambi a Sassari in via Padre Zirano 1 presso l'Ufficio Tributario del Banco di Sardegna, avverso avviso di accertamento relativo a omesso versamento IMU relativo all'annualità 2012, tendente a ottenere ad integrale riforma dell'appellata sentenza, ogni contraria eccezione e deduzione respinta:
  1. Sancire, in merito all'immobile oggetto della locazione finanziaria n. I1 104261, che l'utilizzatore è soggetto passivo ai fini IMU, dalla sottoscrizione del contratto a prescindere dalla trascrizione dell'atto di riscatto;

2. di conseguenza riconoscere che Sardaleasing, per l'immobile oggetto di contestazione non è soggetto passivo IMU per l'annualità 2012;  
dichiarando che il valore della controversia è pari a € 13.611,05;
- dettare al Responsabile del 1° Settore indirizzo di provvedere al conferimento di apposito incarico legale, per l'eventuale rappresentanza in giudizio dell'Ente e la tutela degli interessi dell'Amministrazione, ed al relativo impegno di spesa, con l'utilizzo delle risorse disponibili sul cap. 1235/195/2019;

Visto l'Avviso Pubblico per la costituzione dell'Albo degli avvocati del Comune di Decimomannu che al punto 4 capoverso 3: prevede "Si potrà procedere, a discrezione dell'Ente, tramite affidamento diretto nei casi di evidente consequenzialità e complementarietà con altri incarichi aventi lo stesso oggetto.";

Atteso che al fine di conferire l'incarico:

si è provveduto ad acquisire apposito preventivo di spesa pervenuto al prot. n. 18137/2019 dall'Avv. Rossella Cortis, legale incaricato per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione per il precedente contenzioso oggetto di sentenza avente ad oggetto la medesima controversia, per un importo pari a complessivi € 1.500,00, comprensivo di oneri di legge;

Ritenuto pertanto dover affidare l'incarico per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione avverso il ricorso in appello alla sentenza n. 108/1/2019 sez 4 del 11/12/2018 depositata il 15/02/2019 della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari, acquisito al Prot. 17330 in data 11/09/2019 presentato dalla società Sardaleasing S.p.A contro il Comune di Decimomannu, per far valere le ragioni del Comune di Decimomannu e dimostrare la linearità e correttezza del proprio operato, all'Avv. Rossella Cortis con studio in via Sidney Sonnino a Cagliari P.I. 02936180922;

Ritenuto impegnare la somma complessiva di €. 1.500,00 disponibile sul Capitolo 1235/195 /2019;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii..
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.02.2019 inerente l'Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019/2021;
- La deliberazione della Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2019 inerente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2020-2021;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23.04.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 31/07/2019 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2019/2021"

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giustamente Decreto Sindacale n. 1/2019, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 1531/2019 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore Dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 1/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1531/2019 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott. Giuseppe Lutz

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati;

- di conferire incarico, in ossequio alla Deliberazione di G.C. n. 100/2019, per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione avverso il ricorso in appello alla sentenza n. 108/1/2019 sez 4 del 11/12/2018 depositata il 15/02/2019 della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari, acquisito al Prot. 17330 in data 11/09/2019 presentato dalla società Sardaleasing S.p.A contro il Comune di Decimomannu e dettagliato in premessa, per far valere le ragioni del Comune di Decimomannu e dimostrare la linearità e correttezza del proprio operato, all'Avv. Rossella Cortis con studio in via Sidney Sonnino a Cagliari P.I. 02936180922;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

|                       |  |                    |   |                  |   |
|-----------------------|--|--------------------|---|------------------|---|
| <b>Eserc. Finanz.</b> | 2019   | € 1.500,00         |   |                  |   |
| <b>Cap./Art.</b>      | 1235/195   | <b>Descrizione</b> | SPESE PER INCARICHI A LEGALI E NOTAI -<br>ARBITRATI RISARCIMENTI VARI |                  |   |
| <b>Titolo</b>         | 1  | <b>Missione</b>    | 1   | <b>Programma</b> | 2 |
| <b>Creditore</b>      | Avv. Rossella Cortis   |                    |   |                  |   |
| <b>Causale</b>        | ricorso in appello nanti la Commissione Tributaria Regionale di Cagliari presentato da Sardaleasing sentenza n. 108/2019 |                    |   |                  |   |

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con la Legge n°102/2009.

Il Responsabile del 1° Settore Dott.ssa Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore  
Dott.ssa Donatella Garau

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO NANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DI CAGLIARI AVVERSO IL RICORSO IN APPELLO PRESENTATO DALLA SOCIETA' SARDALEASING S.P.A AVVERSO SENTENZA CPT N. 108/2019 - AFFIDAMENTO INCARICO AVV. ROSSELLA CORTIS - IMPEGNO DI SPESA

---

| Anno | Capitolo | N.impegno | Sub | Descrizione  | Importo  |
|------|----------|-----------|-----|--|----------|
| 2019 | 1235     | 1439      | 1   | COSTITUZIONE IN GIUDIZIO NANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DI CAGLIARI AVVERSO IL RICORSO IN APPELLO PRESENTATO DALLA SOCIETA' SARDALEASING S.P.A AVVERSO SENTENZA CPT N. 108/2019 - AFFIDAMENTO INCARICO AVV. ROSSELLA CORTIS - IMPEGNO | 1.500,00 |

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )

Decimomannu, 25/10/2019

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Giuseppe Lutzu*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 29/10/2019 al 13/11/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line