

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I° Settore – (Servizio Attività Produttive) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>		PAGINA 1
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel 0709667031 - 3486556900	MAIL: <a href="mailto:dgarau@comune.decimomannu.ca.it">dgarau@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>	

### INTERVENTO "IMPRENDIAMO" PER LA CREAZIONE DI START UP D'IMPRESA

#### Allegato 2

#### BUSINESS PLAN - RELAZIONE DESCrittiva DEL PROGETTO IMPRENDITORIALE

Denominazione dell'iniziativa: \_\_\_\_\_;

Soggetto proponente: \_\_\_\_\_;  
(cognome) (nome)

Luogo e data di nascita: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;  
(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);  
(indirizzo) (prov.)

tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_;

#### Disponibilità dell'area/localine nel territorio del Comune di Decimomannu

no

si

se si indicare sotto la modalità e l'indirizzo

<input type="checkbox"/> Piena proprietà Indirizzo:	<input type="checkbox"/> Usufrutto Indirizzo:	<input type="checkbox"/> Locazione Indirizzo:
<input type="checkbox"/> Comodato d'uso Indirizzo:	<input type="checkbox"/> Altro Indirizzo:	

#### SETTORE DI INTERVENTO (rientranti tra quelli previsti nel Bando, barrare il settore di interesse)

produzione di beni: indicare eventuale Codice Ateco \_\_\_\_\_  
fornitura di servizi: indicare eventuale Codice Ateco \_\_\_\_\_

- Servizi innovativi;
- turismo e valorizzazione del territorio;
- ricerca e/o commercio in settori innovativi e tecnologia e sicurezza;
- risparmio energetico ed energie rinnovabili e tutela dell'ambiente;
- Attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli nei limiti del Reg. CE 1998/2006;

- ☒ servizi alla persona, attività di salvaguardia della salute e del benessere psicofisico;
  - ☒ Attività artigiane secondo i criteri definiti dalla L. 08/08/1985, n. 443, arte e design;
  - ☒ servizi alle imprese;
  - ☒ Attività eno gastronomiche;
  - ☒ commercio;
  - ☒ servizi per il sociale, servizi culturali e ricreativi;

## **Sintesi dell'iniziativa imprenditoriale**

Descrivere sinteticamente l'iniziativa che si intende realizzare. Massimo 3000 caratteri spazi inclusi.

## L'impresa e i suoi partecipanti

Indicare la forma giuridica che si intende utilizzare e settore di attività (es. attività manifatturiera, commercio, servizi). Massimo 2500 caratteri spazi inclusi.

#### **Descrizione dei prodotti/servizi che si intendono proporre**


**PROGETTO IMPRENDITORIALE** - Localizzazione dell'iniziativa, adeguatezza e coerenza delle competenze possedute dai soci, per grado di istruzione e/o pregressa esperienza lavorativa, rispetto alla specifica attività svolta dall'impresa e al piano di impresa;

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

**SEDE LEGALE (PRESUNTA IN CASO DI IMPRESA DA COSTITUIRE)**

COMUNE		PROV		CAP	
VIA/PIAZZA				N.	

TEL		FAX		E-MAIL	
PEC					

**SEDE OPERATIVA (PRESUNTA IN CASO DI IMPRESA DA COSTITUIRE)**

<b>COMUNE di DECIMOMANNU</b>	VIA/PIAZZA/LOC.	N.
AREA/CONSORZIO INDUSTRIALE DI		LOTTO N.

**DESCRIZIONE IMMOBILE/LABORATORIO/LOCALE COMMERCIALE**

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ.)

**TITOLO GIURIDICO DI DISPONIBILITA'**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIETÀ	LOCAZIONE	COMODATO D'USO	ALTRO (SPECIFICARE)

**Descrizione del mercato di riferimento**

Descrivere sinteticamente: mercato e target di riferimento, ambito geografico in cui si intende operare (locale, regionale, nazionale, internazionale).

Massimo 2500 caratteri spazi inclusi.

**Analisi dei concorrenti**

Elencare e descrivere sinteticamente i principali concorrenti.  
Massimo 1500 caratteri spazi inclusi.

**ADEGUATEZZA E COERENZA DELLE COMPETENZE POSSEDUTE DAI SOCI**

(a integrazione dei curricula)

**Descrizione della compagine societaria**

Elencare e descrivere sinteticamente competenze pregresse dei soci / proponente inerenti l'attività oggetto dell'iniziativa imprenditoriale. Massimo 1500 caratteri spazi inclusi.

**SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'INIZIATIVA IMPRENDITORIALE – (Attendibilità e coerenza tra le fonti di copertura individuate ed i fabbisogni finanziari) Risultati attesi in termini di redditività e loro attendibilità dell'iniziativa**

**Strategia e modello di business**

Descrivere sinteticamente la strategia: obiettivi che si intendono raggiungere e azioni ad essi legati, mission, vision e valori.  
Modello di business.  
Massimo 3000 caratteri spazi inclusi.

**Programma degli investimenti**

<b>Descrizione dell'investimento – motivazione dell'investimento</b>	
Macchinari/impianti/attrezzature	
Acquisto licenze/Software	
Arredi	
Forniture (scorte di magazzino)	
Altro	
<b>Totale</b>	

**Previsione fatturato primo anno di attività**

<b>Prodotto/servizio</b>	<b>Quantità<sup>1</sup></b>	<b>Prezzo</b>	<b>Totale</b>

<sup>1</sup> Specificare l'unità di misura, es. Kg, numero pezzi, ore, giornate

**Ipotesi di incremento fatturato (indicare l'ammontare percentuale)**

Secondo anno: \_\_\_\_\_ %

Terzo anno: \_\_\_\_\_ %

**Piano di investimento, piano delle attività, e Conto Economico previsionale**

**Costi di funzionamento e costi di investimento**

<b>Voce di costo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Costo di funzionamento</b>		
	<b>Totale</b>	

<b>Voce di costo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Costo di investimento</b>		
	<b>Totale</b>	

		<b>Totale</b>

## Conto Economico previsionale

	1° anno	2° anno	3° anno
<b>Ricavi di vendita</b>			
-Rimanenze iniziali			
-Acquisti materiali diretti			
<b>+ Rimanenze finali</b>			
-Altri costi variabili di produzione			
-Costo del personale			
-Provvigioni			
-Costi variabili			
<b>= Margine di contribuzione</b>			
-Costi amministrativi totali			
-Costi commerciali			
-Costi industriali			
-Costi generali			
-Ammortamenti			
<b>= Reddito operativo di gestione</b>			
<b>+ Interessi attivi</b>			
<b>= Reddito operativo</b>			
-Interessi passivi			
<b>= Utile ante imposte</b>			

### 12.3 Piano delle attività

## IMPATTO OCCUPAZIONALE SU TERRITORIO DI DECIMOMANNU

### **POSTI DI LAVORO CREATI (U.L.A. Unità Lavorativa Annuata)**

I posti di lavoro creati attraverso il piano di sviluppo proposto, ricompredono, esclusivamente per le nuove imprese, anche i ruoli imprenditoriali purché a titolo esclusivo e stabile, che dovranno risultare da autocertificazione del soggetto proponente.

In caso di società/cooperative

RUOLI IMPRENDITORIALI			
	NOME E COGNOME	MANSIONE	AUTO-CERTIFICAZIONE (barrare la casella se si è allegata la auto- certificazione)
SOCIO LAVORATORE N. 1			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 2			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 3			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 4			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 5			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 6			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 7			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 8			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
SOCIO LAVORATORE N. 9			<input type="checkbox"/> ALLEGATA
DIPENDENTI/COLLABORATORI			
	NOME E COGNOME	MANSIONE	TIPOLOGIA CONTRATTO
DIPENDENTE N. 1			
DIPENDENTE N. 2			
DIPENDENTE N. 3			
DIPENDENTE N. 4			
DIPENDENTE N. 5			
DIPENDENTE N. 6			
<b>TOTALE U.L.A.</b>			

In caso di ditte individuali

TITOLARE	NOME:	COGNOME:	
DIPENDENTI/COLLABORATORI			
	NOME E COGNOME	MANSIONE	TIPOLOGIA CONTRATTO
DIPENDENTE N. 1			
DIPENDENTE N. 2			
DIPENDENTE N. 3			
DIPENDENTE N. 4			
DIPENDENTE N. 5			
DIPENDENTE N. 6			
<b>TOTALE U.L.A.</b>			

## INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

### **Innovatività rispetto alle attività già presenti sul territorio**

Descrivere sinteticamente l'innovatività dell'iniziativa imprenditoriale rispetto alle attività già presenti sul territorio di Decimomannu, sia quantitativamente che qualitativamente.

Massimo 3000 caratteri spazi inclusi.

**Data:** \_\_\_\_\_

**Firma**