

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE – SERVIZI SOCIALI Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 0709667031- 3486556900	MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 187 del 11.8.2022).
- la Deliberazione n. 29/19 del 22.09.2022 con la quale la Giunta regionale ha deliberato:
 - di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi;
 - di approvare l'allegato alla deliberazione, concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e le modalità di liquidazione delle risorse da parte del Comune ai beneficiari stabilendo in particolare che debba essere fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RdC);

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 Annualità 2022.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda **a partire dal**

22.11.2022 ed **entro e non oltre il 30 dicembre 2022** per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2022, secondo quanto disposto dal presente bando.

REQUISITI DEI BENEFICIARI

Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadino straniero con regolare permesso di soggiorno;

Essere residente nel Comune di Decimomannu e nell'alloggio di cui risulta conduttore nel periodo per cui chiede il contributo (abitazione principale).

Essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale di un immobile di proprietà privata sito nel Comune di Decimomannu e occupato a titolo di abitazione principale od esclusiva e regolarmente registrato. La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Non essere titolare di un contratto di locazione di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9; Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'interproprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

Non avere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

1. **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.659,88, stabilendo quale valore minimo della pensione minima € 525,38, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
2. **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone

annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

3. **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla **Fascia Covid**, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM del 13.07.2022, i richiedenti devono presentare **una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%**. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, **la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.**

MODALITA' DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per la **FASCIA A**;
- € 2.320,00 per la **FASCIA B**;
- € 2.320,00 per la **FASCIA Covid**.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune potrà effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione è reperibile all'indirizzo internet

<https://www.comune.decimomannu.ca.it> e potrà essere presentata **entro e non oltre il 30 dicembre 2022.**

L'istanza potrà essere presentata **esclusivamente** secondo la seguente modalità:

ESCLUSIVAMENTE ONLINE EFFETTUANDO L'ACCESSO CON SPID

al seguente LINK <https://decimomannu.selfcaressc.it> entro e non oltre il 30.12.2022

LE DOMANDE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLA ONLINE NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- copia documento di identità e Codice Fiscale;
- copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato;
- copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art. "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- ricevute pagamento canone locazione.
- autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- attestazione ISEE 2022 del nucleo familiare;
- modulo di accordo tra le parti (solo in caso di morosità)

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Dott.ssa Donatella Garau

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce quello cartaceo)