

## Quiz 2

**1. Per quale dei seguenti interventi edilizi il D.lgs 222/2016, ha introdotto la cosiddetta "SCIA alternativa"?**

- A) Tra gli altri, per gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
- B) I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
- C) Per gli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici

**2. Le ordinanze contingibili ed urgenti sono atti emanati dal sindaco. In quale veste il primo cittadino ricorre a tali provvedimenti?**

- A) Solo nella veste di rappresentante della comunità locale per far fronte a emergenze locali di ordine sanitario e di igiene pubblica
- B) Esclusivamente come Ufficiale di Governo al fine di reprimere o prevenire pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana
- C) Secondo quanto disposto dal D.Lgs 267/2000, il Sindaco può emanare tali provvedimenti sia come rappresentante della comunità locale che come Ufficiale del Governo

**3. La procedura di redazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Sardegna prevede la redazione:**

- A) Della variante al PAI medesimo;
- B) Di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del PAI;
- C) Dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica per le sole porzioni ricadenti all'interno delle aree perimetrate a rischio idraulico elevato e molto elevato

**4. Ai fini dell'agibilità, a partire dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, entro quali termini deve essere presentata allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001?**

- A) Trenta giorni
- B) Quindici giorni
- C) Venti giorni

**5. Quale delle seguenti affermazioni è conforme a quanto disposto dal DPR 380/2001 in materia di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio?**

- A) Una volta accertata l'effettuazione di lottizzazione di terreni a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione, il sindaco dispone con ordinanza l'immediata interruzione delle opere in corso
- B) Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione
- C) Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando l'opera comporti trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni e non risulti in regola con il pagamento, entro il termine di 30 giorni dall'inizio dei lavori, degli oneri di urbanizzazione primaria

**6. Le ordinanze di natura gestionale, salva diversa e espressa disposizione di legge, sono di competenza:**

- A) Del sindaco in veste di capo dell'amministrazione, in quanto trattasi di atti che comportano responsabilità di carattere politico
- B) Del sindaco in veste di ufficiale del governo e rappresentante legale dell'ente
- C) Dei dirigenti o responsabili dei servizi in virtù del principio di distinzione delle competenze tra apparato politico e burocratico

**7. Cosa deve contenere, tra l'altro, un piano particolareggiato?**

- A) L'indicazione delle reti stradali e dei principali dati altimetrici di ciascuna zona
- B) La determinazione delle linee guida per la tutela di zone di particolare pregio ambientale ed architettonico
- C) La programmazione degli interventi economici per l'edilizia popolare, da realizzare in un arco temporale di cinque anni

**8. L'art 39 L.R. 8/2015, in materia di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente attraverso demolizioni e ricostruzioni, stabilisce che se l'intervento di demolizione è localizzato in zone urbanistiche omogenee diverse dalla zona A:**

- A) Può essere autorizzato dal dirigente/responsabile dell'ufficio urbanistico comunale con ordinanza
- B) E' realizzabile, nei casi e secondo le condizioni previste dalla legge, con una deliberazione del consiglio comunale che riconosca che l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, Tale deliberazione è soggetta ad approvazione da parte della regione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 28 del 1998
- C) E' realizzabile, nei casi e secondo le condizioni previste dalla legge, con una deliberazione della giunta comunale che riconosca che l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto

**9. Secondo il DPR 380/2001, la responsabilità della rispondenza dell'opera al progetto, dell'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, della qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, della posa in opera è:**

- A) Del direttore dei lavori
- B) Del progettista
- C) Del direttore dei lavori e del costruttore, ciascuno per la parte di sua competenza

**10. Cosa dispone l'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001 in merito alla demolizione di interventi abusivi realizzati su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici?**

- A) Che essa è eseguita a cura e a spese del responsabile dell'abuso
- B) Che essa deve essere eseguita a cura del Comune e in ogni caso a spese del proprietario anche se si tratta di persona diversa dal responsabile dell'abuso
- C) È eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso

**11. In base alle disposizioni del TUEL, lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti:**

- A) Dal dirigente/responsabile del servizio finanziario e vengono presentati all'organo esecutivo per l'approvazione
- B) Dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare
- C) Dall'organo consiliare e da questo presentati all'organo

## Quiz 2

esecutivo

**12. Quando si parla di previsioni di localizzazione a cosa ci si riferisce?**

- A) Alle previsioni che riguardano le politiche urbanistiche locali
- B) Alla individuazione di aree destinate a servizi di interesse pubblico e, di conseguenza, preordinate all'espropriazione
- C) Semplicemente alle previsioni di sviluppo di circoscrisse aree locali

**13. L'accordo di programma, se accompagnato dagli elaborati tecnici necessari, è uno strumento attuativo della pianificazione urbanistica territoriale vigente:**

- A) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei settori industriale, artigianale, agricolo, turistico, commerciale, residenziale e dei servizi
- B) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei soli settori industriale, artigianale e commerciale
- C) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei soli settori residenziale e dei servizi

**14. Cosa non disciplina il Testo Unico degli enti locali in materia di consigli comunali?**

- A) L'elezione dei consigli
- B) La posizione giuridica di consiglieri
- C) Il loro funzionamento

**15. A norma del DPR 380/2001 in materia edilizia, nei casi in cui gli immobili danneggiati a causa di calamità naturali siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali, la concessione di indennizzi....**

- A) È dovuta nella misura ridotta del 30%
- B) È esclusa
- C) È dovuta nella misura ridotta del 50%

**16. In base all'art. 8 della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, qual'è la conseguenza dell'esecuzione di opere in assenza di SCIA o in difformità da essa:**

- A) Il comune ne ordina sempre la demolizione e rimessione in pristino a cura e spese del responsabile dell'abuso
- B) Comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e, comunque, in misura non inferiore a euro 1.000.
- C) Comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al triplo dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e, comunque, in misura non inferiore a euro 10.000

**17. A chi spetta la delimitazione territoriale dell'area metropolitana?**

- A) Alla Regione
- B) Al Comune
- C) Allo Stato

**18. L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici...**

- A) Può essere realizzata con la presentazione della SCIA semplificata
- B) Può essere realizzata con la presentazione della CILA (Certificazione di inizio lavori asseverata da un tecnico)
- C) Non richiede alcun titolo abilitativo

**19. Secondo l'art. 49 del TUEL, le proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta ed al Consiglio Comunale, salvo i meri atti di indirizzo, devono essere sempre corredate:**

- A) Del parere di legittimità del Segretario Comunale
- B) Del parere del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica, e del Responsabile della Ragioneria se vi siano effetti finanziari
- C) Del parere del Segretario Comunale e del visto di regolarità del Revisore per i provvedimenti che contengano impegni di spesa pluriennali

**20. Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, nei comuni privi di qualifica dirigenziale gli incarichi dirigenziali possono essere attribuiti:**

- A) Esclusivamente ai responsabili degli uffici o dei servizi
- B) Ai responsabili degli uffici o dei servizi ovvero al segretario comunale
- C) Esclusivamente al segretario comunale

**21. Riguardo alla CILA (Certificazione di inizio lavori asseverata), è corretto affermare che:**

- A) È necessaria per gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), del DPR 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio
- B) È richiesta per gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- C) Essa può essere utilizzata per gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22, del DPR 380/2001. Per tali interventi l'interessato trasmette all'amministrazione competente l'elaborato progettuale e la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato

**22. Come si costituisce il rapporto di lavoro con l'ente locale?**

- A) Con l'approvazione della graduatoria del concorso
- B) Con la stipulazione del contratto di lavoro
- C) Con il provvedimento di nomina adottato dall'organo competente

**23. Usando un software di gestione della posta elettronica come Microsoft Outlook, è possibile richiedere l'avviso di ricezione quando si spedisce un messaggio?**

- A) Sì, configurando le apposite opzioni
- B) No, è possibile avere solo la conferma di lettura
- C) No, mai

**24. A norma di quanto dispone il D.Lgs. n. 42/2004 (Codice Urbani) per gli interventi di manutenzione ordinaria è richiesta l'autorizzazione dell'amministrazione competente prevista dagli 146, 147 e 159 dello stesso Codice?**

- A) No, normalmente non è richiesta, purché gli interventi non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- B) Sì, per i beni sottoposti a tutela del D.Lgs. n. 42/2004 è sempre richiesta l'autorizzazione.
- C) Sì, ed è anche necessario in ogni caso lo studio di impatto ambientale e un piano dettagliato sugli interventi da eseguire

**25. La legge regionale n° 45/1989, elenca i contenuti fondamentali del Piano urbanistico comunale. A tale proposito una delle seguenti affermazioni non è corretta. Quale?**

- A) Il PUC prevede un'analisi della popolazione con l'indicazione delle possibili soluzioni assunte a base della pianificazione
- B) Il PUC prevede la prospettiva del fabbisogno abitativo
- C) Il PUC demanda ai Piani Paesistici il compito di individuare le porzioni del territorio comunale da sottoporre a speciali norme di tutela e di salvaguardia

**26. In quale documento adottato ogni anno dagli enti locali sono contenute le linee di programmazione strategica e operativa dell'ente locale?**

- A) Nella Relazione Previsionale e programmatica
- B) Nel Bilancio di previsione
- C) Nel Documento Unico di Programmazione

**27. Secondo l'art. 16 della L.R. 8/2015, le opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale o parziale difformità, con variazioni essenziali, in assenza di autorizzazione possono ottenere il permesso di costruire o l'autorizzazione in sanatoria?**

- A) No, mai
- B) Sì, è sufficiente che siano conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati al momento della realizzazione dell'opera
- C) Sì, quando siano conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.

**28. La pianificazione urbanistica si articola in svariati piani/strumenti. Quale è la finalità principale dei programmi di fabbricazione?**

- A) La regolamentazione operativa dell'assetto urbanistico del territorio comunale
- B) Quella di fornire direttive ampie, rivolte ad orientare e coordinare gli interventi urbanistici ed edilizi in un ambito territoriale più vasto di quello comunale
- C) La pianificazione degli insediamenti destinati agli alloggi popolari

**29. Il Regolamento edilizio**

- A) È uno strumento prettamente "tecnico", nel senso che si limita a disciplinare gli aspetti tecnico-estetici, igienico-sanitari, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze
- B) È uno strumento di programmazione generale
- C) Si compone sia di norme di programmazione generale dell'assetto del territorio che di norme di carattere "tecnico" volte a disciplinare gli aspetti tecnico-estetici, igienico-sanitari e di sicurezza degli edifici

**30. Il piano per l'edilizia economica e popolare:**

- A) Si attua solo in zone non edificate con interventi di nuova costruzione
- B) Si attua solo in zone edificate con interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- C) Si attua sia in zone edificate che in zone non edificate con interventi di nuova costruzione e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente