



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 14-02-14

ORIGINALE

Oggetto: LAVORI DI "POR SARDEGNA FESR 2007/2013 POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE – ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI" - PRESA D'ATTO PROPOSTA NUOVA SOLUZIONE COPERTURA CAMPO POLIFUNZIONALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di febbraio, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 11:17, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CADEDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	A
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Benedetta Fadda

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 15 del 13/02/2014, predisposta dal Responsabile del Settore competente, avente ad oggetto: "LAVORI DI "POR SARDEGNA FESR 2007/2013 POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE – ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI" - PRESA D'ATTO PROPOSTA NUOVA SOLUZIONE COPERTURA CAMPO POLIFUNZIONALE.";

Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, con Determinazione del Responsabile del Servizio Istruzione n. 89 del 11/03/2010 ha pubblicato apposito avviso pubblico per la presentazione di istanza di partecipazione al finanziamento per la realizzazione di interventi di potenziamento delle strutture scolastiche, in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche, in attuazione delle Linee di attività 2.2.1.A-C del POR FESR 2007/2013, Asse II – Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità, il cui obiettivo operativo è migliorare le strutture scolastiche per aumentare l'attrattività del sistema educativo e formativo delle aree marginali;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 235, prot. n. 2378 del 29/04/2011 è stata approvata la graduatoria finale della selezione per il finanziamento in oggetto;

- con nota prot. n. 3597 del 01/07/2011 la RAS, Direzione Generale Pubblica Istruzione – Servizio Istruzione, è stato comunicato che il Comune di Decimomannu risulta beneficiario del finanziamento RAS per un importo pari ad €. 291.500,00;

- con deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 4.10.2011 è stato approvato il progetto esecutivo "Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci" dell'importo complessivo di €. 369.500,00;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 594 del 26/06/2012 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci" ed è stato approvato il bando e il disciplinare di gara;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 753 del 30/07/2013, i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Sarda Cantieri 2000 con sede in Via Velio Spano n. 3 a Cabras che ha offerto un ribasso percentuale del 19,77% sul prezzo a base d'asta, per l'importo contrattuale pari a €. 236.874,65 esclusa Iva di legge di cui €. 229.226,44 per lavori, pari al ribasso del 19,77% sul prezzo a base d'asta, e €. 7.648,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 21/02/2013 è stato stipulato il contratto d'appalto, Rep. n. 360/2013;

- in data 04/02/2013 il direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci";

- con deliberazione Giunta Comunale n. 94 del 24/07/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui in oggetto;

Evidenziato che nel progetto esecutivo risultava possibile, per l'appaltatore, realizzare la copertura del campo polifunzionale ricorrendo al posizionamento sulla struttura portante in legno lamellare di un telo tipo "Panama" o in alternativa con l'uso di una lamiera grecata forata;

Preso atto che l'appaltatore ha proposto di realizzare, senza incrementi di spesa, la copertura del campo polifunzionale utilizzando, rispetto al progetto esecutivo, una tipologia ibrida di copertura

costituita da una parte rigida in lamiera grecata coibentata e con le parti superiori delle due testate del campo coperte con telo tipo "Panama";

Valutato che la soluzione proposta comporta, comunque, delle modificazioni estetiche non direttamente autorizzabili dalla Direzione lavori, ma di competenza della Giunta comunale;

Visti gli elaborati predisposti dalla D.L. sulla base dell'istanza dell'Appaltatore per meglio valutare le modifiche proposte rispetto al progetto esecutivo:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici – tavola 01 e tavola 02;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 163/2006;
- la L.R. n. 5/2007;
- l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto di dover prendere atto della proposta dall'appaltatore per la scelta della soluzione tecnica relativa alla realizzazione della struttura coperta del campo polifunzionale, senza aumenti di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;

Acquisiti i preventivi pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Tocco, giusto Decreto Sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 15/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L.;

all'unanimità

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto della proposta dall'appaltatore per la scelta della soluzione tecnica relativa alla realizzazione della struttura coperta del campo polifunzionale, senza aumenti di spesa a carico dell'Amministrazione comunale, così come descritta negli elaborati predisposti dalla direzione lavori:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici – tavola 01 e tavola 02;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Settore Tecnico
Responsabile Settore Tecnico Tocco Giovanni

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
Casula Maria Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **18/02/2014** al **04/03/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Benedetta Fadda



COMUNE DI DECIMOMANNU
Provincia di Cagliari

“POR SARDEGNA FESR 2007/2013 – Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche. Istituto Leonardo da Vinci”.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VALUTAZIONE DELLA SOLUZIONE TECNICA PROPOSTA DALLA DITTA SARDA CANTIERI
2000 SRL NELLA REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CAMPO POLIFUNZIONALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giovanni Tocco)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 4.10.2011 è stato approvato il progetto esecutivo “Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci” dell’importo complessivo di €. 369.500,00;

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 594 del 26/06/2012 è stata indetta procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei lavori di “POR Sardegna FESR 2007/2013 Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci” ed è stato approvato il bando e il disciplinare di gara;

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 753 del 30/07/2013, i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati all’Impresa Sarda Cantieri 2000 con sede in Via Velio Spano n. 3 a Cabras che ha offerto un ribasso percentuale del 19,77% sul prezzo a base d’asta, per l’importo contrattuale pari a €. 236.874,65 esclusa Iva di legge di cui €. 229.226,44 per lavori, pari al ribasso del 19,77% sul prezzo a base d’asta, e €. 7.648,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

In data 21/02/2013 è stato stipulato il contratto d’appalto, Rep. n. 360/2013;

In data 04/02/2013 il direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di “POR Sardegna FESR 2007/2013 Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – Istituto Comprensivo Leonardo da Vinci”;

Con deliberazione Giunta Comunale n. 94 del 24/07/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui in oggetto;

Ciò premesso, si evidenzia che nel progetto esecutivo risultava possibile per l’appaltatore realizzare la copertura del campo polifunzionale ricorrendo al posizionamento di un telo tipo “PANAMA” o in alternativa con soluzione rigida. Le soluzioni, puntualmente rappresentate nelle tavole grafiche 7 e 7¹ del citato progetto avevano le seguenti caratteristiche:

Soluzione con telo tipo “PANAMA”

Con questa soluzione si prevedeva la realizzazione della copertura con struttura in archi in legno lamellare, arcarecci/puntoni con sovrastante membrana di copertura in telo tipo “PANAMA” del tipo autostinguente in classe 2.

Soluzione con copertura rigida

Con questa soluzione tecnica l’impresa appaltatrice aveva la possibilità di realizzare tale copertura con due ulteriori soluzioni di cui la prima era basata sulla realizzazione di un tavolato ligneo vincolato agli arcarecci/puntoni della struttura principale, rivestito da guaina metallizzata impermeabile, mentre con la seconda si prevedeva la realizzazione della copertura con lastre in polycarbonato alveolare su

orditura lignea/metallica vincolata agli arcarecci/puntoni della struttura principale rivestito da lamiera grecata microforata opportunamente sigillata per evitare infiltrazioni dovute alle intemperie.

L'appaltatore ha proposto invece di realizzare, senza incrementi di spesa, la copertura del campo polifunzionale utilizzando una tipologia ibrida di copertura costituita da una parte rigida in lamiera grecata coibentata e con le parti superiori delle due testate del campo coperte con telo in PVC tipo "PANAMA" del tipo autoestinguente in classe 2, prevedendo altresì la realizzazione della parte sottostante con blocchi in cls a seguito del quale viene modificato l'interasse delle arcate che rispetto alla soluzione originaria vengono ridotte di una unità.

La soluzione proposta dall'appaltatore presenta dei sicuri vantaggi per quanto concerne la durabilità dell'impianto sportivo, con conseguente sensibile riduzione dei costi di manutenzione. La copertura così realizzata, inoltre, può consentire l'eventuale messa in opera di un sistema fotovoltaico, soluzione vantaggiosa anche in relazione al favorevole orientamento di una parte della superficie di copertura.

La lamiera grecata che si intende realizzare, grazie alla sua superficie riflettente, migliora sensibilmente il confort termico rispetto alla struttura con copertura integrale in pvc. Il pannello proposto risulta composto da un pannello metallico autoportante monolamiera (aluzinc), coibentato in poliuretano, il cui lato interno è realizzato in alluminio centesimale goffrato.

Detta soluzione proposta comporta, la necessità di ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione di modifiche estetiche non direttamente riconducibile alla competenza autorizzatoria della Direzione lavori, ma bensì di competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001.

In conclusione, per quanto sopra argomentato, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla soluzione proposta dall'appaltatore precisando che non ci saranno aumenti di costo per l'Amministrazione Comunale.