



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 29/04/2014

COPIA

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE DEL P.I.P. E DEL P.E.E.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 18:20, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

|                     |   |                             |   |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| MARONGIU ANNA PAOLA | P | URRU MATTEO                 | P |
| MAMELI MASSIMILIANO | P | PORCEDDU LUIGI              | A |
| CAEDDU MONICA       | P | COCCO ARNALDO               | A |
| TRUDU LEOPOLDO      | P | GRUDINA ALBERTA             | A |
| SODDU FRANCESCA     | P | GAI VINCENZA MARIA CRISTINA | A |
| GIOI LIDIA          | P | GRIECO MARIO                | P |
| ARGIOLAS ROSANNA    | P |                             |   |
| CASSARO PAOLO       | P |                             |   |
| CARIA CARLO         | P |                             |   |
| PISANO CINZIA       | P |                             |   |
| LITTERA LUCA        | P |                             |   |

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA BENEDETTA FADDA.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

FRANCESCA SODDU

MARIO GRIECO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- il Sindaco introduce il 4° punto all'ordine del giorno "VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DELLE AREE DEL P.I.P. E DEL P.E.E.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2014." e cede la parola all'Assessore competente;
- l'Assessore Leopoldo Trudu illustra la relativa proposta n. 5 del 9/04/2014;
- nessun consigliere intende intervenire sull'argomento né per dichiarazione di voto;

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 1 lett. c), prevede che annualmente prima dell'approvazione del bilancio, venga adottata la deliberazione con la quale si verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.09.2003 con la quale è stata approvata la variante al Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) "Sa Serra" che prevede la localizzazione di 11 nuovi lotti di cui 3 già individuati per un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica di 18 alloggi da attuarsi tramite lo I.A.C.P. di Cagliari (lotti 22-23-24) e 7 da assegnare ai privati che ne facciano richiesta a seguito di specifico bando pubblico (lotti 3-4-51-54-55-59-60);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2000 con la quale è stata approvata la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- il Regolamento di assegnazione delle aree nel Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 27.01.2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2013 "Approvazione criteri e determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP). Approvazione disciplinare e schemi di convenzione";

Preso atto che la citata Deliberazione n. 16/2013 al Capo III del Disciplinare (calcolo del corrispettivo) prevede quanto segue:

### "Art. 8 - DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE

Il valore venale del bene Vv è determinato secondo il valore di mercato attuale della zona tenendo conto delle spese sostenute dal comune per la realizzazione del PEEP. Ed è fissato in €/mq 126,00;"

### "Art. 11 - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DELLE AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ'

Il corrispettivo per la cessione delle aree in diritto di proprietà è determinato secondo la seguente regola:

$$C = [ ( Vv \times 0,75 ) \times 0,60 ]$$

dove:

C = corrispettivo totale da versare al comune;

Vv = valore venale del bene;"

Considerato che, a seguito di ricognizione, sono state individuate le aree P.E.E.P. disponibili riportate nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che il costo attribuito a dette aree risulta pari a quello stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2013 per la cessione in diritto di proprietà;

Ritenuto, relativamente al lotto in zona P.I.P. di dover aggiornare i prezzi di cessione stabiliti per l'anno 2012 al 2014 secondo quanto determinato dall'ISTAT (+1,019) corrispondente ad un prezzo di €/mq. 23,53;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Tocco, giusto Decreto Sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 5 del 09/04/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Angela Casula, giusto decreto sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 5 del 09/04/2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Richiamato alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti 13

Votanti 13

Voti favorevoli 13

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

La proposta è accolta;

Appresso, richiamato ad una ulteriore votazione palese per dare all'atto immediata esecutività, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti 13

Votanti 13

Voti favorevoli 13

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

VISTI gli esiti delle votazioni

## **DELIBERA**

Di individuare le quantità e le qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 08/04/1962 n. 167, 22/10/1974 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, come indicate nella tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare i prezzi di cessione delle aree fabbricabili di tutti i lotti residenziali ancora liberi all'interno dei P.E.E.P. come indicati nella tabella sopra citata;

Di stabilire in relazione alle aree P.E.E.P. che il costo delle aree risulta pari a quello stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2013 per la cessione in diritto di proprietà, come sotto riportato:

- Prezzo di cessione a mq. per aree P.E.E.P. per l'anno 2014 € 56,70;

Di stabilire, relativamente al lotto in zona P.I.P., che i prezzi di cessione vengono aggiornati sulla base di quelli stabiliti per l'anno 2012 al 2014 secondo quanto determinato dall'ISTAT (+1,019), come sotto riportato:

- Prezzo di cessione a mq. per aree P.I.P. PER L'ANNO 2014 € 23,53;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013 e nei tempi richiesti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Del Settore Tecnico  
Responsabile Settore Tecnico F.To Tocco Giovanni

REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Casula Maria Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 06/05/2014 al 20/05/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Benedetta Fadda

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **06/05/2014** al **20/05/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Benedetta Fadda



# COMUNE DI DECIMOMANNU

## Provincia di Cagliari

### VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2014.

| Identificativo immobile | Identificazione catastale / Identificazione Lotto | Indirizzo / Località                | Destinazione urbanistica / Consistenza   | Prezzo di vendita |
|-------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1                       | lotto n. 51                                       | Piano di zona Sa Serra              | C<br>superficie mq 295<br>volumetria realizzabile<br>532 mc per la residenza<br>117 mc di servizi connessi con la<br>residenza | € 16.726,50       |
| 2                       | lotto n. 54                                       | Piano di zona Sa Serra              | C<br>superficie mq 350<br>volumetria realizzabile<br>532 mc per la residenza<br>117 mc di servizi connessi con la<br>residenza | € 19.845,00       |
| 3                       | lotto n. 55                                       | Piano di zona Sa Serra              | C<br>superficie mq 404<br>volumetria realizzabile<br>532 mc per la residenza<br>117 mc di servizi connessi con la<br>residenza | € 22.906,80       |
| 4                       | lotto n. 59                                       | Piano di zona Sa Serra              | C<br>superficie mq 282<br>volumetria realizzabile<br>532 mc per la residenza<br>117 mc di servizi connessi con la<br>residenza | € 15.989,40       |
| 5                       | lotto n. 60                                       | Piano di zona Sa Serra              | C<br>superficie mq 307<br>volumetria realizzabile<br>532 mc per la residenza<br>117 mc di servizi connessi con la<br>residenza | € 17.406,90       |
| 6                       | foglio 12 mappale 317                             | Piano<br>Insediamenti<br>Produttivi | D<br>superficie mq 1212<br>volumetria realizzabile mc 5040   | € 28.518,36       |