



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 22/12/2014

COPIA

**Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA DI SEDIME DELLA VIA DI NUOVA COSTRUZIONE PREVISTA DAL PIANO URBANISTICO COMUNALE DISTINTA AL CATASTO AL FOGLIO 11 MAPPALE 2995 DI PROPRIETA' DI FRA.MON S.R.L..**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di dicembre, solita sala delle adunanze, alle ore 11:55, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	BISCARO MICHELE	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	A	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	A	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	P	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che :

- il Sindaco, nel proseguo di seduta, introduce il 7° e ultimo punto all'ordine del giorno, proposta n. 48 del 11/12/2014, avente ad oggetto "ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA DI SEDIME DELLA VIA DI NUOVA COSTRUZIONE PREVISTA DAL PIANO URBANISTICO COMUNALE DISTINTA AL CATASTO AL FOGLIO 11 MAPPALE 2995 DI PROPRIETA' DI FRA.MON S.R.L..".

Aperta la discussione nessuno intende intervenire.

PREMESSO che in data 14.01.2013 è pervenuta istanza dell'amministratore della Società FRA.MON srl, con la quale si chiede all'Amministrazione Comunale di formalizzare con atto pubblico la cessione volontaria e gratuita al Comune dell'area di sedime della via di nuova costruzione prevista dal Piano Urbanistico Comunale ed individuata in catasto al Foglio 11 particella 2995 per una estensione di mq. 45, come si evince dalla visura catastale agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO che tale strada rientra nel PUC vigente che dunque l'acquisizione delle stesse al patrimonio comunale è da ritenersi opportuna, in quanto esse sono indispensabili alle urbanizzazioni previste dallo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la decisione inerente l'acquisizione di beni immobili rientra tra le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL;

RITENUTO pertanto dover procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree in oggetto da destinarsi a strade di nuova apertura secondo quanto previsto dal PUC vigente;

ACQUISITI preventivamente i seguenti pareri :

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, ing. Alessandro L. Fontana, giusto decreto sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 48 del 11.12.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Mauro Dessì giusto decreto sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 48 del 11.12.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Richiamato alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti	n. 13
Votanti	n. 13
Voti Favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. //

La proposta è accolta;

VISTO l'esito delle votazioni

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa indicati:

1. di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del terreno attualmente identificato catastalmente al foglio 11 particelle 2995 per comprensivi mq. 45;
2. di dare atto altresì che la stipula sarà effettuata a rogito del Segretario Comunale o da un notaio di fiducia della ditta proponente, in forma pubblica amministrativa;
3. di demandare ogni adempimento connesso e consequenziale al Responsabile del V settore, compresa l'acquisizione degli atti di formale adesione alla proposta di cessione volontaria e gratuita da parte della ditta proponente;
4. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato oltre che nell'albo pretorio on line anche sul sito istituzionale dell'Ente nella relativa sezione Amministrazione Trasparente;
5. di dare mandato al servizio Patrimonio di procedere all'aggiornamento dell'inventario e del conto patrimoniale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del V Settore  
F.To Fontana Alessandro

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/12/2014 al 13/01/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **30/12/2014** al **13/01/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Donatella Garau