



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg.

OGGETTO: Adozione del piano di lottizzazione in zona D, presentato dalla Ditta LAI-NIOI e più.

Data: 23.01.2001

L'anno duemilauno il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 18.50 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

SINDACO

SECCI ELISEO	PRESENTE
--------------	----------

CONSIGLIERI

		Pres.	Ass.
1	COCCO ARNALDO	==	X
2	MOCCI FRANCO	X	
3	MELIS GIUSEPPE	X	
4	TRUDU LEOPOLDO	X	
5	MAMELI MASSIMILIANO	X	
6	PERESSON DANIELA	X	
7	IBBA ALBERTO	X	
8	GRIECO MARIO	X	

		Pres.	Ass.
9	VIRDIS CORRADINO	==	X
10	CONCU GIAMPAOLO	X	
11	MANCA IGNAZIO COST.	X	
12	MELE LEONARDO	X	
13	PORCEDDU LUIGI	X	
14	PALA FRANCESCO	X	
15	BACHIS FABRIZIO	X	
16	MELONI VITALINO	X	

Assegnati	N. 16
In carica	N. 16

Presenti	N. 15
Assenti	N. 2

E' presente l'Assessore esterno Antonio Gai;

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sindaco Eliseo Secci;

Assiste il Segretario comunale Maria Rita Pischedda;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco che illustra dettagliatamente il progetto di lottizzazione presentato dalla ditta Lai-Nioi e più sita in loc. Is Ladaminis confinante con la SS 130, il PIP e la lottizzazione Piras-Mereu già realizzata. Precisa che tale piano interessa un'area classificata "D" sia nel PRG che nel PUC approvato con delibera consiliare n. 61 del 21.11.2000 attualmente all'esame del CORECO;

VISTO il su menzionato piano di lottizzazione, redatto dall'Ing. Giorgio Mostallino, avente estensione catastale di 34.725 mq., e comprendente i seguenti elaborati:

Tav. 1 - Planimetrie

- " 2 - Inserimento Urbanistico
- " 3 - Zonizzazione
- " 4 - Planovolumetrico
- " 5 - Rete Idrica
- " 6 - Rete fognaria acque bianche e nere
- " 7 - Impianto telefonico e di illuminazione
- " 8 - Prescrizione codice della Strada
- " 9 - Punti di Sezione - Curve di Livello
- " 10 - Particolari costruttivi
- " 11 - Punti di sezione - curve di livello
- " 12 - Tipologia edilizia

Relazione Tecnica

Norme di Attuazione

Computo metrico estimativo

Relazione geotecnica

Relazione geologica

Schema di convenzione

PRESO ATTO che il comparto in oggetto raggiunge e supera la superficie minima di 20.000 mq. prevista dall'art.25 delle vigenti norme di attuazione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 27.07.2000;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi

DELIBERA

- Di adottare il Piano di Lottizzazione in Zona D presentato dalla Ditta LAI-NIO e più, sito in Decimomannu, Loc. "Is Ladaminis", avente una estensione catastale di mq. 34.725 e distinto in Catasto al Foglio 13 mapp. 147/a - 250 - 151 - 404 - 153/b - 207/b - 405 - 406 - 701 - 698 - 700 - 153 - 207/a - 154 - 200 - 366/d, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Planimetrie

- " 2 - Inserimento Urbanistico
- " 3 - Zonizzazione
- " 4 - Planovolumetrico
- " 5 - Rete Idrica