

Repertorio n.32328

Raccolta n.18025

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno due del mese di settembre, in Decimomannu, negli Uffici del Comune di Decimomannu, Piazza Municipio n.1

2 settembre 2011

Dinanzi a me dottor Marcello Dolia, notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano,

sono presenti i signori:

- Tocco Giovanni, nato a Iglesias il giorno 18 marzo 1963, domiciliato ove infra, codice fiscale TCC GNN 63C18 E281Q, nella sua qualità di responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Decimomannu nominato con decreto sindacale n.30, del 31 dicembre 2009, che si allega al presente atto sotto la lettera A), il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, - Piazza Municipio n.1, codice fiscale 80013450921, in virtù dell'art. 51, comma 3-bis della legge 8 giugno 1990, n. 142, e ciò in ossequio alle delibere del Consiglio Comunale n. 21 del 19 ottobre 2009, e n.27 del 21 giugno 2011, divenute esecutive, che si allegano al presente atto sotto le lettere B) e C);

- Dessi Carla, nata a Decimomannu il giorno 29 dicembre 1942, residente a Decimomannu, via Stazione n. 78, casalinga, codice fiscale DSS CRL 42T69 D2590, in qualità di proprietaria;

- Dessi Maria Assunta, nata a Villacidro il giorno 9 novembre 1937, residente a Spinea, Via Solferino n. 10/b, pensionata, codice fiscale DSS MSS 37S49 L924R in qualità di proprietaria;

denominati i lottizzanti nel prosieguo dell'atto.

Dette parti, dell'identità personale delle quali sono certo,

premesse:

- che giusto le intese intervenute fra le parti occorre disciplinare:

a)- la realizzazione da parte degli interessati delle opere pubbliche di loro competenza relative al Piano di lottizzazione e indispensabili o previste a carico delle proprietarie lottizzanti per l'utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;

b)- il passaggio in piena proprietà al Comune di Decimomannu delle predette opere e impianti anche agli effetti della successiva manutenzione;

c)- la cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di sua competenza;

d)- la prestazione delle prescritte garanzie fideiussorie per la realizzazione delle opere a carico delle proprietarie lottizzanti;

e)- le modalità di realizzazione delle opere ed impianti di urbanizzazione primaria e di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Registrato a Cagliari
il 23/09/2011
n. 8013
Serie 1T
Pagati euro 398,00
Modello Unico

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La premessa fa parte integrante della presente Convenzione urbanistica.

Articolo 2

I suddetti lottizzanti, in rapporto ai rispettivi diritti, assumono l'impegno verso il Comune di Decimomannu, anche per i loro successori ed aventi causa, di attuare l'urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dei terreni di loro proprietà posti nel Comune di Decimomannu in località "San Giacomo", distinti nel catasto terreni al foglio 11, particelle:

- 3320 (tremilatrecentoventi), centiare 60 (sessanta);
- 3321 (tremilatrecentoventuno), are 2 (due), centiare 12 (dodici);
- 3322 (tremilatrecentoventidue), are 1 (uno), centiare 79 (settantanove), derivate dall'originaria particella 2469;
- 3323 (tremilatrecentoventitre), are 1 (uno), centiare 15 (quindici);
- 3324 (tremilatrecentoventiquattro), are 1 (uno), centiare 25 (venticinque);
- 3325 (tremilatrecentoventicinque), centiare 71 (settantuno);
- 3326 (tremilatrecentoventisei), centiare 8 (otto), formanti un unico corpo, confinante con Via Repubblica e con proprietà Dessi Carla per più lati; derivate dall'originaria particella 2477;

foglio n. 14, particelle:

- 995 (novecentonovantacinque), are 1 (uno), centiare 54 (cinquantaquattro);
- 996 (novecentonovantasei), centiare 39 (trentanove);
- 997 (novecentonovantasette), centiare 75 (settantacinque);
- 998 (novecentonovantotto), are 3 (tre), centiare 38 (trentotto);
- 999 (novecentonovantanove), centiare 86 (ottantasei), formanti un unico corpo, confinante con Via Repubblica e con proprietà Dessi Carla per più lati, derivate dall'originaria particella "strade" del foglio 14;
- 1000 (mille), are 2 (due), centiare 90 (novanta), R.D. euro 4,19 (quattro virgola diciannove), R.A. euro 3,89 (tre virgola ottantanove);
- 1001 (milleuno), are 22 (ventidue), centiare 5 (cinque), R.D. euro 31,89 (trentuno virgola ottantanove), R.A. euro 29,61 (ventinove virgola sessantuno);
- 1002 (milledue), centiare 3 (tre), R.D. euro 0,04 (zero virgola zero quattro), R.A. euro 0,04 (zero virgola zero quattro);

- 1003 R.D. eur que virg Stazione to, deri
- 1004 (ciassett R.A. eur
- 1005 que), R. 4,43 (qu
- 1006 (euro 4,6 virgola
- 1007 R.D. eur (uno virg
- 1008 (virgola
- 1009 (gola uno
- 1010 (ci), R.D R.A. eur formante vie dell
- 1011 (rivate d
- 1012 (euro 3,6 la trenta
- 1013 (R.D. eur virgola
- 1014 (1,93 (un settantac
- 1015 (euro 2,1 tantotto)
- 1016 (R.D. eur la settan
- 1017 (R.D. eur (quattord
- 1018 (0,62 (zer ventitre)
- (zero vir

ziale del
e quanto
me uba-
i. assu-
e i loro
del Piano
Bassi ad
anni. 28
zioni ed
come di
suo ter-
12 (do-
iare 79
9;
iare 15
iare 25
BASSI);
a a con
ginaria
4 (cin-
BASSI;
(tren-
, for-
ni pro-
la par-
1. euro
virgola
aque),
euro
o vir-
quat-

- 1003. (milletre), are 4 (quattro), centiare 32 (trentadue), R.D. euro 6,25 (sei virgola venticinque), R.A. euro 5,8 (cinque virgola otto), formante un unico corpo, confinante con Via Stazione, con proprietà Dessì Carla e con Ferrovie dello Stato, derivate dall'originaria particella 30/A;
- 1004 (millequattro), are 24 (ventiquattro), centiare 17 (diassette), R.D. euro 79,27 (settantanove virgola ventisette), R.A. euro 29,33 (ventinove virgola trentatre);
- 1005 (millecinque), are 3 (tre), centiare 65 (sessantacinque), R.D. euro 11,97 (undici virgola novantasette), R.A. euro 4,43 (quattro virgola quarantatre);
- 1006 (millesei), are 1 (uno), centiare 41 (quarantuno), R.D. euro 4,62 (quattro virgola sessantadue), R.A. euro 1,71 (uno virgola settantuno);
- 1007 (millesette), are 1 (uno), centiare 37 (trentasette), R.D. euro 4,49 (quattro virgola quarantanove), R.A. euro 1,66 (uno virgola sessantasei);
- 1008 (milleotto), centiare 11 (undici), R.D. euro 0,36 (zero virgola trentasei) e R.A. 3,13 (tre virgola tredici);
- 1009 (millenove), centiare 3 (tre), R.D. euro 0,1 (zero virgola uno), R.A. euro 0,04 (zero virgola zero quattro);
- 1010 (milledieci), are 76 (settantasei), centiare 11 (undici), R.D. euro 249,60 (duecentoquarantanove virgola sessanta), R.A. euro 92,37 (novantadue virgola trentasette), formante un unico corpo, confinante con proprietà delle Ferrovie dello Stato e con proprietà Dessì Carla per più lati, derivate dall'originaria particella 21/a;
- 1011 (milleundici), are 1 (uno), centiare 10 (dieci), R.D. euro 3,61 (tre virgola settantuno), R.A. euro 1,34 (uno virgola trentaquattro);
- 1012 (milledodici), are 2 (due), centiare 66 (sessantasei), R.D. euro 8,72 (otto virgola settantadue), R.A. euro 3,23 (tre virgola ventitre);
- 1013 (milletredici), centiare 59 (cinquantanove), R.D. euro 1,93 (uno virgola novantatre), R.A. euro 0,72 (zero virgola settantadue);
- 1014 (millequattordici) centiare 64 (sessantaquattro) R.D. euro 2,1 (due virgola uno), R.A. euro 0,78 (zero virgola settantotto);
- 1015 (millequindici), are 3 (tre), centiare 11 (undici), R.D. euro 10,2 (dieci virgola due), R.A. euro 3,77 (tre virgola settantasette);
- 1016 (millesedici), are 11 (undici), centiare 90 (novanta), R.D. euro 39,03 (trentanove virgola zero tre), R.A. euro 14,44 (quattordici virgola quarantaquattro);
- 1017 (millediciassette), centiare 19 (diciannove), R.D. euro 0,62 (zero virgola sessantadue), R.A. euro 0,23 (zero virgola ventitre);
- 1018 (millediciotto), centiare 4 (quattro), R.D. euro 0,13 (zero virgola tredici), R.A. euro 0,05 (zero virgola zero cin-

que);

- 1019 (millediciannove), are 19 (diciannove), centiare 35 (trentacinque), R.D. euro 63,46 (sessantatre virgolà quarantasei), R.A. euro 23,48 (ventitre virgola quarantotto);
- 1020 (milleventi), are 5 (cinque), centiare 14 (quattordici), R.D. euro 16,86 (sedici virgola ottantasei), R.A. euro 6,24 (sei virgola ventiquattro);
- 1021 (milleventuno), are 10 (dieci), centiare 61 (sessantuno), R.D. euro 34,8 (trentaquattro virgola otto), R.A. euro 12,88 (dodici virgola ottantotto);
- 1022 (milleventidue), are 8 (otto), centiare 75 (settanta-cinque), R.D. euro 28,7 (ventotto virgola sette), R.A. euro 10,62 (dieci virgola sessantadue);
- 1023 (milleventitre), di are 7 (sette), centiare 22 (ventidue), R.D. euro 23,68 (ventitre virgola sessantotto), R.A. euro 8,76 (otto virgola settantasei);
- 1024 (milleventiquattro), are 1 (uno), centiare 79 (settanta-nove), R.D. euro 5,87 (cinque virgola ottantasette), R.A. euro 2,17 (due virgola diciassette);
- 1025 (milleventicinque), centiare 1 (uno), R.D. euro 0,03 (zero virgola zero tre), R.A. euro 0,01 (zero virgola zero u-no),

formante un unico corpo, confinante con Via Repubblica e con proprietà Dessì Carla per più lati, derivate dall'originaria particella 22;

- 1026 (milleventisei), are 2 (due), centiare 59 (cinquantanove), R.D. euro 8,49 (otto virgola quarantanove), R.A. euro 3,14 (tre virgola quattordici);
- 1027 (milleventisette), are 3 (tre), centiare 64 (sessanta-quattro), R.D. euro 11,94 (undici virgola novantaquattro), R.A. euro 4,42 (quattro virgola quarantadue);
- 1028 (milleventotto), are 1 (uno), centiare 16 (sedici), R.D. euro 3,8 (tre virgola otto), R.A. euro 1,41 (uno virgola quarantuno);
- 1029 (milleventinove), are 16 (sedici), centiare 8 (otto), R.D. euro 52,73 (cinquantadue virgola settantatre), R.A. euro 19,52 (diciannove virgola cinquantadue);
- 1030 (milletrenta), are 7 (sette), centiare 72 (settanta-due), R.D. euro 25,32 (venticinque virgola trentadue), R.A. euro 9,37 (nove virgola trentasette);
- 1031 (milletrentuno), are 9 (nove), centiare 74 (settanta-quattro), R.D. euro 31,94 (trentuno virgola novantaquattro), R.A. euro 11,82 (undici virgola ottantadue);
- 1032 (milletrentadue), are 3 (tre), centiare 99 (novantanove), R.D. euro 13,09 (tredici virgola zero nove), R.A. euro 4,84 (quattro virgola ottantaquattro);
- 1033 (milletrentatre), are 1 (uno), centiare 97 (novantasette), R.D. euro 6,46 (sei virgola quarantasei), R.A. euro 2,39 (due virgola trentanove);
- 1034 (milletrentaquattro), are 1 (uno), centiare 55 (cin-

quantaci
euro 1,8
- 1035
tacinque
ro 1,88
- 1036
cinque),
1,88 (ur
- 1037
tacinque
ro 1,88
- 1038
quattro)
euro 1,8
- 1039
quattro)
euro 1,8
- 1040
ve), R.A.
gola ver
- 1041
nove),
euro 4,
- 1042
due), R
virgola
- 1043
tutto),
euro 6,
confinar
sunta e
altri, c
- 1044
0,16 (z
sei);
- 1045
(quarant
quattro)
- 1046
0,92 (z
trentaqu
Stazione
delle Fe
la 29;
- 1047
tasei),
ro 4,81
- 1048
euro 2,
gola nov

quantacinque), R.D. euro 5,08 (cinque virgola zero otto), R.A. euro 1,88 (uno virgola ottantotto);

- 1035 (milletrentacinque), are 1 (uno), centiare 55 (cinquantacinque), R.D. euro 5,08 (cinque virgola zero otto), R.A. euro 1,88 (uno virgola ottantotto);

- 1036 (milletrentasei), are 1 (uno), centiare 55 (cinquantacinque), R.D. euro 5,08 (cinque virgola zero otto), R.A. euro 1,88 (uno virgola ottantotto);

- 1037 (milletrentasette), are 1 (uno), centiare 55 (cinquantacinque), R.D. euro 5,08 (cinque virgola zero otto), R.A. euro 1,88 (uno virgola ottantotto);

- 1038 (milletrentotto), are 1 (uno), centiare 54 (cinquantaquattro), R.D. euro 5,05 (cinque virgola zero cinque), R.A. euro 1,87 (uno virgola ottantasette);

- 1039 (milletrentanove), are 1 (uno), centiare 54 (cinquantaquattro), R.D. euro 5,05 (cinque virgola zero cinque), R.A. euro 1,87 (uno virgola ottantasette);

- 1040 (millequaranta), are 1 (uno), centiare 89 (ottantanove), R.D. euro 6,2 (sei virgola due), R.A. euro 2,29 (due virgola ventinove);

- 1041 (millequarantuno), are 3 (tre), centiare 59 (cinquantanove), R.D. euro 11,77 (undici virgola settantasette), R.A. euro 4,36 (quattro virgola trentasei);

- 1042 (millequarantadue), are 1 (uno), centiare 92 (novantadue), R.D. euro 6,3 (sei virgola tre), R.A. euro 2,33 (due virgola trentatre);

- 1043 (millequarantatre), are 5 (cinque), centiare 28 (ventotto), R.D. euro 17,32 (diciassette virgola trentadue), R.A. euro 6,41 (sei virgola quarantuno), formante un unico corpo, confinante con proprietà Dessì Carla, con proprietà Dessì Assunta e con altra proprietà delle Ferrovie dello stato, salvo altri, derivati dall'originaria particella 24/a;

- 1044 (millequarantaquattro), centiare 5 (cinque), R.D. euro 0,16 (zero virgola sedici), R.A. euro 0,06 (zero virgola zero sei);

- 1045 (millequarantacinque), are 5 (cinque), centiare 47 (quarantasette), R.D. euro 17,94 (diciassette virgola novantaquattro), R.A. euro 6,64 (sei virgola sessantaquattro);

- 1046 (millequarantasei), centiare 28 (ventotto), R.D. euro 0,92 (zero virgola novantadue), R.A. euro 0,34 (zero virgola trentaquattro), formante un unico corpo, confinante con Via Stazione, con proprietà Dessì Maria Assunta e con proprietà delle Ferrovie dello Stato, derivate dall'originaria particella 29;

- 1047 (millequarantasette), are 3 (tre), centiare 96 (novantasei), R.D. euro 12,99 (dodici virgola novantanove), R.A. euro 4,81 (quattro virgola ottantuno);

- 1048 (millequarantotto), centiare 74 (settantaquattro), R.D. euro 2,43 (due virgola quarantatre), R.A. euro 0,9 (zero virgola nove);

- 1049 (millequarantanove), are 5 (cinque), centiare 90 (novanta), R.D. euro 19,35 (diciannove virgola trentacinque), R.A. euro 7,16 (sette virgola sedici), formante un unico corpo, confinante con proprietà Dessi Carla per due lati e con la Via Stazione, derivati dall'originaria particella 28;

- 1050 (millecinquanta), are 3 (tre), centiare 63 (sessantatre);

- 1051 (millecinquantuno), are 13 (tredici), centiare 96 (novantasei), formante un unico corpo, confinante con proprietà Dessi Carla per più lati, con Via Repubblica, salvo altri; derivati dall'originaria particella 27;

- 25 (venticinque), are 5 (cinque), centiare 30 (trenta);

- 149 (centoquarantanove), are 2 (due), centiare 11 (undici), formante un unico corpo, confinante con proprietà Dessi Carla per tre lati,

della estensione catastale complessiva di metri quadrati 25.270 (venticinquemiladuecentosettanta), giusto l'apposito piano di lottizzazione "C", approvato dal Consiglio con deliberazione n. 21 del 19 ottobre 2009 dichiarata esecutiva a termini di legge e che sotto la lettera D) viene allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.

Articolo 3

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal piano di lottizzazione "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi, il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni interessati, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, degli spazi destinati ad uso pubblico, mediante apposizione di picchetti inamovibili come indicato nel frazionamento nn. CA0347388, CA0349224, CA0352003, CA0351940, approvati dall'U.T.E. di Cagliari in data 26 agosto 2011 il primo, in data 30 agosto 2011 il secondo, i quali, sottoscritti dai Componenti e da me Notaio si allega al presente atto, per costituirne parte integrante, sotto la lettera E) in unico allegato.

Articolo 4

Si dà atto che il piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi, allegato prevede la ripartizione della superficie territoriale in modo tale da destinare a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico, per una superficie catastale di metri quadrati 3.232,00 (tremiladuecentotrentadue). Dette aree sono contraddistinte in Catasto al foglio 14 (quattordici), particelle 1000, 1004, 1012 e 1026, sopra descritte, e vengono col presente atto trasferite in piena proprietà dagli attuali proprietari al Comune di Decimomannu, che accetta, unitamente agli altri spazi pubblici, al prezzo ricognitivo di Euro 1,00 (uno virgola zero zero), il tutto con quietanza liberatoria e rinuncia a ogni iscrizione legale. La proprietà viene ceduta libera da vincoli od altro.

Articolo 5

La viabilità di lottizzazione, i parcheggi e la viabilità di

servizio
drati 5.28

Catasto al

- 1019, 10

3321, 332

scritte;

al foglio

- 1028, 1

scritte;

al foglio

- 1014, d

saranno c

aventi ca

rispettan

lottizzaz

Le predet

teriali e

precisa n

maria, ch

delle fi

dei vari

progetto

alla qual

I lottiz

ra in pr

cati nel

folio 14,

1024, 100

ticelle 3

già prece

catastale

tonovanta

Il passag

11 della

L'Amminis

modifiche

dano ever

zioni st:

Si riser

competenz

i program

La cessi

diritti,

attive e

e legitt

- l'atto

dottores

to a Cag

- l'att

VERDE

... della superficie catastale complessiva di metri qua-
... 5.284 (cinquemiladuecentoottantaquattro), sono distinte in
... al foglio 14, particelle:

... 1005, 1029, 996, 1003, 1044, ed al foglio 11 particelle
... 3324, destinate a viabilità di lottizzazione, sopra de-

... 14, particelle:

... 1006, 1024, 1007, destinate a area parcheggi, sopra de-

... 14, particelle:

... destinato a viabilità di servizio,

... costruiti a cura e spese dei proprietari, successori o
... causa prima o contemporaneamente alla vendita dei lotti,
... stando i tracciati e le larghezze previste dal piano di
... vazione.

... dette strade e parcheggi dovranno essere realizzate con ma-
... li e modalità costruttive definite in maniera completa e
... sa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione pri-
... a, che è stato presentato all'Amministrazione Comunale prima
... e firma della Convenzione, per l'ottenimento sia dei pareri
... vari enti gestori degli impianti sia dell'approvazione del
... getto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvazione
... a quale è subordinata la firma della presente convenzione.

... lottizzanti, come comparsi e rappresentanti, cedono fin d'o-
... ia proprietà al Comune di Decimomannu gli spazi pubblici indi-
... i nel progetto allegato e che sono distinti in Catasto al fo-
... o 14, particelle 1004, 1026, 1000, 1012, 1014, 1028, 1006,
... 1007, 1019, 1005, 1029, 996, 1003, 1044, e foglio 11, par-
... celle 3321 e 3324, sopra descritte,.

... precedentemente indicati agli articoli 4 e 5, per l'estensione
... astale complessiva di metri quadrati 8.590 (ottomilacinquecen-
... ovanta).

... passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'art.
... della presente Convenzione.

... Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare le
... ifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si ren-
... o eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situa-
... zioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale.
... riserva inoltre la facoltà di realizzare la viabilità di sua
... petenza nei tempi previsti per l'attuazione del Piano, secondo
... programmi e le disponibilità del bilancio Comunale.

Articolo 6

... la cessione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con i
... ritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù
... tive e passive, che competono alla parte cedente per giusti
... legittimi titoli, quali:

... l'atto di vendita, a rogito dell'allora notaio in Cagliari
... storessa Anna Maria Cara, repertorio n. 6480/3777, registra-
... a Cagliari il giorno 14 dicembre 1959 al numero 5600;

... l'atto di donazione in data 11 febbraio 1969, a rogito

dell'allora notaio in Cagliari dottor Giovanni Bonu, repertorio n. 10678/6103, registrato a Cagliari il giorno 26 febbraio 1969 al numero 2733;

- l'atto di vendita a mio rogito, in data 7 giugno 2006, repertorio n.23152/10355, registrato a Cagliari il 6 luglio 2006, al n.4677;

- l'asserito acquisto del terreno destinato a strada di lottizzazione censito al Catasto Terreni al foglio 14, particelle 995, 996, 997, 998 e 999, sopra descritto, a seguito di possesso ultraventennale, pubblico, pacifico, continuo e ininterrotto, non confortato da atti idonei risultanti dai pubblici registri.

Le parti, tra l'altro considerando l'asserzione della parte cedente sull'acquisto per usucapione del terreno in oggetto, confermano di avere esonerato me notaio dall'effettuare visure ipotecarie e catastali che possa garantire circa l'esatta consistenza e confini, la titolarità, disponibilità, e libertà da gravami di sorta del terreno oggetto del presente atto.

Articolo 7

La rete fognaria per lo smaltimento delle acque luride, la rete di fognatura per le acque bianche e gli allacci fognari ai singoli lotti, da realizzarsi a spese e cura delle stesse proprietarie lottizzanti o loro aventi causa, saranno costruiti con materiali e modalità costruttive, che sono state definite in maniera completa e precisa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, che è stato presentato all'Amministrazione Comunale prima della firma della presente convenzione, per l'ottenimento sia dei pareri dei vari enti gestori degli impianti sia dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvazione alla quale è subordinata la firma della presente convenzione.

Articolo 8

La rete idrica di distribuzione, dimensionata nella misura proporzionata alle esigenze degli insediamenti residenziali e delle aree pubbliche, esigenze desunte dalla documentazione fornita dell'Ente Gestore ABBANOA, sarà realizzata come il relativo collegamento alla condotta idrica comunale e gli allacci ai singoli lotti con spesa interamente a carico dei proprietari interessati. Tali opere e impianti saranno costruiti con materiali e modalità costruttive definite in maniera completa e precisa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria presentato presso l'Amministrazione Comunale prima della firma della presente convenzione, per l'ottenimento dei pareri dei vari enti gestori degli impianti e per l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvazione alla quale è subordinata la firma della presente convenzione.

Articolo 9

L'impianto di pubblica illuminazione e di distribuzione dell'energia elettrica ai singoli lotti sarà realizzato con spesa interamente a carico dei proprietari lottizzanti interes-

L'impianto di allacciamento alla rete pubblica dell'energia elettrica e la cabina di distribuzione e trasformazione per i singoli lotti saranno realizzati con un contributo allestito da parte dei proprietari lottizzanti a seguito di progetto e di accordo tecnico - economico da perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio dell'ENEL - DISTRIBUZIONE. Sono da prevedersi in particolare a carico dei lottizzanti le seguenti apparecchiature, impianti ed oneri:

occorrendo a giudizio dell'ENEL - DISTRIBUZIONE, la costruzione delle cabine di trasformazione MT/BT nel numero e nella potenzialità occorrente al fabbisogno, e la cessione all'ENEL a titolo gratuito delle aree necessarie;

la costruzione in cavo interrato della rete di distribuzione in Mt. posta tra le cabine stesse e in collegamento alla esistente rete urbana;

la costruzione in cavo interrato, entro canalette sotto la strada, della rete per la pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento;

l'installazione dei diversi punti illuminati con plafoniere con lampada da 150 (centocinquanta) Watt, montati su pali metallici di sostegno;

la costruzione in cavo interrato, entro canalette sotto la strada, della rete di distribuzione dell'energia elettrica per i singoli lotti.

Articolo 10

Le opere di urbanizzazione primaria di cui alla presente convenzione, incluse le reti elettriche di distribuzione ad eccezione di quelle relative alla rete per la fornitura di energia elettrica di esclusiva competenza dell'Enel Distribuzione, saranno realizzate nel rispetto dell'art. 32 comma 1 lettera "g" e dell'art. 122 comma 8 del D. Lgs. 163/2006.

Articolo 11

Le opere di rete di distribuzione del gas e la relativa area di stoccaggio saranno dimensionate nella misura proporzionata alle esigenze degli insediamenti residenziali e sarà realizzata come gli allacci ai singoli lotti con spesa interamente a carico dei proprietari lottizzanti interessati, saranno costruiti con materiali e modalità costruttive, che definite in maniera completa e precisa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, è stato presentato presso l'Amministrazione Comunale prima della firma della presente convenzione, sia per l'ottenimento dei pareri dei vari enti gestori degli impianti sia per l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'approvazione alla quale è subordinata la firma della presente Convenzione sono escluse dal trasferimento al Comune relativo nella titolarità delle proprietarie lottizzanti. Esse potranno concederne la realizzazione e successiva gestione ad ente specializzato nel settore che ne assumerà ogni onere di manutenzione a fronte dell'esclusività dell'esercizio.

Articolo 12

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e spese dei proprietari interessati o loro successori aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti in maniera proporzionale.

Le aree destinate a verde pubblico come dal piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi passano in piena proprietà del Comune che, come contropartita si impegna di provvedere alla loro manutenzione e destinazione.

Articolo 13

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le strade interne, il parcheggio, indicate nel piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi, i collettori principali di scarico delle acque luride, la rete di smaltimento delle acque meteoriche, la rete idrica, l'impianto di distribuzione dell'energia elettrica, l'impianto d'illuminazione pubblica, da eseguirsi secondo gli elaborati grafici del piano stesso e le norme fissate negli articoli precedenti della presente convenzione, sotto la direzione del Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione primaria e sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, passeranno libere da vincoli, oneri d'ipoteche, od altro in piena proprietà al Comune entro tre giorni dall'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Decimomannu del certificato di collaudo che sarà effettuato a spese degli stessi proprietari componenti e successori aventi causa ed a cura del Comune entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo dal Comune di Decimomannu.

Conseguentemente dalla stessa data tutte opere collaudate sono da ritenersi consegnate all'Amministrazione Comunale e le spese di manutenzione, di concessione, di eventuali canoni, di bollette relative ai consumi, di modifiche occorrenti alle opere etc. saranno sostenute dal Comune.

L'Amministrazione Comunale di Decimomannu rilascerà le concessioni edilizie per la costruzione di fabbricati contemporaneamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, mentre il rilascio dei certificati di abitabilità o agibilità per i fabbricati sarà subordinato al il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria.

E' quindi fatto obbligo alle signore Dessi Carla e Dessi Maria Assunta o ai loro aventi causa di provvedere all'esecuzione completa di tutte le opere di urbanizzazione primaria, previste nel piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi, di loro esclusiva pertinenza, ed al loro collaudo prima del rilascio dei certificati di agibilità ed abitabilità dei fabbricati.

Il termine entro il quale proprietari lottizzanti o i loro aventi causa devono provvedere all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel piano di lottizzazione è di 3 (tre) anni dalla data della stipula della presente

di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, le proprietarie, o loro aventi causa, costituiscono cauzione con fidejussione di enti e istituti assicurativi autorizzati a norma delle vigenti disposizioni, in misura pari alla spesa prevista dall'allegato piano finanziario, relative alla parte dello stralcio in attuazione immediata.

Le signore **Dessi Carla** e **Dessi Maria Assunta** o i loro aventi causa, hanno costituito cauzione mediante polizza rilasciata dalla **Società Unipol Assicurazioni SpA** che porta il n.79679583, in data 29 agosto 2011.

Le signore **Dessi Carla** e **Dessi Maria Assunta** o loro aventi causa, si obbligano altresì:

a)- nel caso che il valore della cauzione si rilevasse insufficiente al ~~stato~~ valore della moneta, secondo gli indici ufficiali, ad integrarlo nella entità necessaria derivante dalla revisione dei prezzi;

b)- qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempimento ad integrarla in tutto od in parte;

c)- l'Istituto presso il quale viene costituita la cauzione si è impegnato a semplice richiesta del Comune a soddisfare l'obbligazione con esclusione del beneficio dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

A tale effetto la presente convenzione acquista efficacia soltanto dal giorno successivo alla costituzione della cauzione secondo le indicazioni date dall'Amministrazione, tenendo fermo il termine delle opere di urbanizzazione, di cui al precedente capoverso.

Si da atto che costituisce parte integrante al piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi una planimetria catastale indicante tutte le aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire, nonché il progetto esecutivo delle singole opere a carico delle proprietarie componenti, debitamente corredato del computo metrico estimativo.

Articolo 14

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni delle norme di attuazione del P.U.C., e della legge urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le dimensioni secondo quanto previsto dalle normative di attuazione del piano di lottizzazione "C" "Repubblica" di C. Dessi in Boi e M. A. Dessi.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziato fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia l'impostazione piano volumetrica dell'edificio sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferiti capitali inamovibili di facile individuazione.

Articolo 15

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria nella misura prevista dalla delibera della Giunta Comunale n. 32 in data 1 marzo 2004 sono a carico delle proprietarie lottizzanti, mentre quelli relativi al costo di costruzione saranno versati dai titolari delle concessioni edilizie per la costruzione dei fabbricati e pagati nei modi e nei tempi stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria di cui al precedente comma potranno essere corrisposti dal proprietario lottizzante al momento del rilascio del permesso a costruire, previo rilascio di apposita polizza fideiussoria al Comune a garanzia dell'adempimento dell'obbligo.

Articolo 16

I lottizzanti interessati, si impegnano di comunicare entro trenta giorni dalla data della firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

Articolo 17

Tutte le spese (registrazione e trascrizione) della presente Convenzione sono a carico delle signore Dessi Carla e Dessi Maria Assunta o loro aventi causa che si avvarranno delle esenzioni e delle agevolazioni previste dalle leggi in vigore.

In particolare le parti richiamano le agevolazioni di cui al D.P.R. 601/1973, di cui alla legge 1150/1942, di cui alla legge 408/1949, di cui al D.P.R. 643/1972, di cui alla legge 865/1971 e di cui alla legge 10/1977, e loro successive proroghe, modifiche ed integrazioni.

Le parti richiedono quindi l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dall'imposta ipotecaria e catastale, ai sensi dell'art. 74 della legge 865/1971, dell'art. 32 del D.P.R. 601/1973 e dell'art. 20 della legge 10/1977.

Articolo 18

Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n.643, istitutiva dell'imposta di incremento di valore sulle aree fabbricabili, si fa riferimento all'esenzione prevista dalla lettera a) dell'art. 25 della citata norma relativamente alle aree destinate a strade, parcheggi, verde pubblico, edifici pubblici.

ART. 19

Viene allegato il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Decimomannu in data 1 settembre 2012 sotto la lettera F) previa dichiarazione fatta dalle parti che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche alcune agli strumenti urbanistici.

Si è rinunciato a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati per averne avuto preventiva conoscenza.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto che è firmato alle ore 13.45

in fine ed a
taio, previa
su mia domanda
Consta l'atto
parte dattilo
direzione sul
Carla Dessi
Maria Assunta
Giovanni Tocco
Marcello Doli

fine ed a margine degli altri fogli dalle parti e da me no-
zio, previa lettura da me datane alle stesse parti le quali,
mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.
sta l'atto di sette fogli in parte da me manoscritti ed in
te dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia
rezione sulle prime venticinque facciate e otto righe.

ria Dessi

ria Assunta Dessi

iovanni Tocco

arcello Dolia