

Repertorio n. 22898

Raccolta n. 11076

Convenzione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno otto del mese di ottobre in Decimomannu, alla Piazza Municipio civico 1.

8 ottobre 2009

Dinanzi a me Avv. Lamberto Corda, Notaio in Iglesias, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

sono comparsi i signori:

- Tocco Ing. Giovanni, nato a Iglesias il giorno 18 marzo 1963, domiciliato per la carica presso il Comune di Decimomannu, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e legale rappresentante del:

- Comune di Decimomannu, con sede legale in Piazza Municipio n.1, codice fiscale 80013450921, munito dei poteri a lui spettanti in virtù di nomina con decreto del Sindaco del medesimo Comune n. 22 del 1 ottobre 2008 che, in copia conforme all'originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè in virtù dell'articolo 51, comma 3-bis della legge 08/06/1990 n. 142, e ciò in ossequio alla Delibera del Consiglio Comunale n. 13 adottata in data 17 aprile 2008, approvata in data 25 settembre

REGISTRATO A IGLESIAS

|| 15/10/2009

N. 3697

Con euro 168,00

TRASCritto

nella Conservatoria RR. II

di esgine

|| 16/10/2009

Reg. Gen. 33597

Reg. Parr. 23759

200 90,00





2008 con il numero 35 la quale, in copia conforme all'originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allegano al presente atto rispettivamente sotto la lettera "B";

- Pireddu Davide, nato a Decimomannu il giorno 14 ottobre 1961, residente a Decimomannu via Firenze n. 25, codice fiscale PRD DVD 61R14 D259H;

- Pireddu Sandrino, nato a Decimomannu il giorno 28 febbraio 1960, residente a Decimomannu via San Sperate n. 20, codice fiscale PRD SDR 60B28 D259J.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono:

- che giusta le intese intervenute fra le parti, occorre regolarizzare:

a) la realizzazione da parte degli interessati delle opere pubbliche di loro competenza relative alla parte di superficie dello stralcio funzionale n. 1/A di attuazione immediata, indispensabili previste nel piano e alla utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;

b) il passaggio in piena proprietà al Comune di Decimomannu delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione;

c) la cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di loro competenza.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2

I suddetti comparenti, in rapporto ai rispettivi diritti, assumono l'impegno verso il Comune di Decimomannu, anche per i loro successori ed aventi causa, di attuare l'urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "C" "PIREDDU" ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dei terreni di loro proprietà posti nel Comune di Decimomannu in Località "Is Argiolas", distinti in Catasto al foglio 13 mappali:

- 1830, classe 3, ha 00 are 05 ca 42, R.D. euro 0,84, R.A. euro 0,45;
- 1831, classe 3, ha 00 are 00 ca 37, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,03;
- 1832, classe 3, ha 00 are 02 ca 09, R.D. euro 0,32, R.A. euro 0,17;
- 1833, classe 3, ha 00 are 07 ca 58, R.D. euro 1,17, R.A. euro 0,63,

della estensione complessiva di metri quadrati 1.546 (millecinquecentoquarantasei), giusta l'apposito piano di lottizzazione "C" "PIREDDU", approvato dal Consiglio con deliberazio-



ne n. 13 del 17 aprile 2008, dichiarata esecutiva dal CO.CI. CO. nella seduta del 25 settembre 2008 al n. 35, la quale, in copia conforme all'originale, trovasi già allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Articolo 3

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal piano di lottizzazione "C" "PIREDDU", il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni interessati, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, degli spazi destinati ad uso pubblico relative allo stralcio funzionale n. 1/A, mediante apposizione di picchetti inamovibili come indicato nel piano parcelle o tipo di frazionamento n. 397906/2004 approvato dall'U.T. E. di Cagliari il 2 agosto 2005, che, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Articolo 4

Si dà atto che il piano di lottizzazione "C" "PIREDDU" prevede la ripartizione della superficie territoriale in modo tale da destinare a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico un'area della superficie catastale di metri quadrati 209 (duecentonove), censita nel Catasto dei Terreni come segue:

- foglio 13, mappale numero 1832, ha 00 are 02 ca 09, R.D. euro 0,32, R.A. euro 0,17,

confinata con altra proprietà Pireddu per tre lati, che viene col presente atto trasferita in piena proprietà dai signori Davide e Sandrino Pireddu, per una quota ideale e pro indiviso pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno, al Comune di Decimomannu, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, unitamente agli altri spazi pubblici al prezzo ricognitivo di euro 1,00 (uno), il tutto con quietanza liberatoria e rinuncia a ogni iscrizione legale.

La proprietà viene ceduta libera da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, modificata dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, i signori Davide e Sandrino Pireddu mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'appezzamento di terreno da trasferirsi al Comune di Decimomannu, oggetto del presente atto ivi compreso quello di cui infra, all'art.5.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Decimomannu in data 13 ottobre 2008, omessane la lettura per dispensa avuta-ne dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

I signori Davide e Sandrino Pireddu, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato



nel suddetto certificato.

Articolo 5

Il parcheggio ed i passaggi pedonali della superficie catastale complessiva di metri quadrati 37 (trentasette), la cui area è censita nel Catasto dei Terreni al foglio 13, mappale numero 1831, ha 00 are 00 ca 37, R.D. euro 0,05, R.A. euro 0,03, confinante con altra proprietà Pireddu per tre lati, che con il presente atto vengono trasferiti dai lottizzanti, per una quota ideale pari ad $1/2$ (un mezzo) per ciascuno, al Comune di Decimomannu, che come sopra rappresentato, accetta e acquista, saranno costruiti a cura e spese dei proprietari, successori o aventi causa prima o contemporaneamente alla vendita dei lotti, rispettando i tracciati e le larghezze previste dal piano di lottizzazione.

Le predette strade e parcheggi dovranno essere realizzate con materiali e modalità costruttive, che verranno definite in maniera completa e precisa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, che sarà presentato presso l'Amministrazione Comunale prima della firma della presente convenzione, per la richiesta da parte di quest'ultima dei pareri dei vari enti gestori degli impianti e per l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvazione alla quale è subordinata la firma della presente convenzione.

I Componenti, come comparsi e rappresentanti, cedono fin d'o-

ra in proprietà al Comune di Decimomannu gli spazi pubblici indicati nel progetto allegato e che sono censiti nel Catasto dei Terreni al foglio 13, mappali numero 1831 e 1832, già precedentemente indicati agli articoli 4 e 5, per l'estensione catastale complessiva di metri quadrati 246 (duecentoquarantasei).

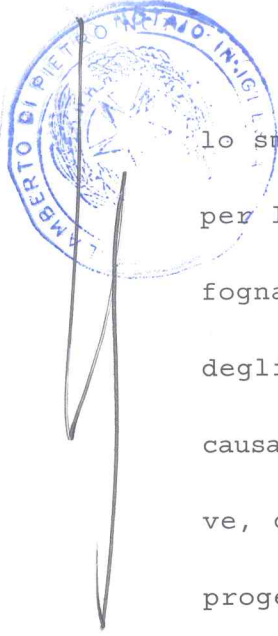
Le modalità di realizzazione delle varie opere sopra descritte sono indicative e verranno definite maniera completa e precisa nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, che sarà redatto attenendosi alle indicazioni e disposizioni che eventualmente l'Amministrazione Comunale fornirà al momento dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.

Il passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'art. 10 della presente Convenzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare le modifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si rendano eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale. Si riserva inoltre la facoltà di realizzare la viabilità di sua competenza nei tempi previsti per l'attuazione del piano, secondo i programmi e le disponibilità del bilancio Comunale.

Articolo 6

Non è prevista la predisposizione della rete di fognatura per



lo smaltimento delle acque luride e della rete di fognatura per le acque bianche, ma la sola realizzazione degli allacci fognari per i singoli lotti, da realizzarsi a spese e cura degli stessi proprietari comparenti e successori o aventi causa, saranno costruiti con materiali e modalità costruttive, che verranno definite maniera completa e dettagliata nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, che sarà presentato presso l'Amministrazione Comunale prima della firma della presente convenzione, per la richiesta da parte di quest'ultima dei pareri ai vari enti gestori degli impianti e per l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvazione alla quale è subordinata la firma della presente convenzione.

Articolo 7

Non è prevista la predisposizione della rete idrica, ma la sola realizzazione degli allacci idrici per dei singoli lotti, come sopra già precisati.

Articolo 8

Non è prevista la predisposizione dell'impianto dell'energia elettrica e l'impianto di pubblica illuminazione, ma solo l'allaccio dei singoli lotti, con spese degli stessi proprietari comparenti e successori aventi causa, ed a cura dell'ENEL - DISTRIBUZIONE.

Articolo 9

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e

spese dei proprietari interessati o loro successori aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti in maniera proporzionale.

Le aree destinate a verde pubblico come dal piano di lottizzazione "C" "PIREDDU" passeranno in piena proprietà del Comune che, come contropartita, si impegna di provvedere alla loro manutenzione e destinazione.

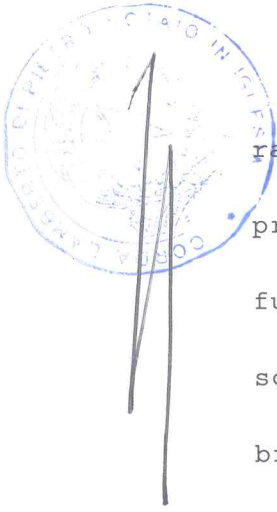
Articolo 10

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè il parcheggio e l'area destinata a verde e servizi indicate nel piano di lottizzazione "C" "PIREDDU", passeranno libere da vincoli, oneri d'ipoteche, od altro in piena proprietà al Comune entro tre giorni dalla data di approvazione del verbale di collaudo che sarà effettuato a spese degli stessi proprietari componenti e successori aventi causa ed a cura del Comune entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo dal Comune di Decimomannu.

Conseguentemente dalla stessa data tutte opere collaudate sono da ritenersi consegnate all'Amministrazione Comunale senza ulteriori formalità o verbali, e le spese di manutenzione e modifiche occorrenti alle opere etc., saranno sostenute dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale di Decimomannu rilascerà le concessioni edilizie per la costruzione di fabbricati contempo-



aneamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (parte relativa alla sola superficie dello stralcio funzionale n. 1/A di attuazione immediata), mentre il rilascio dei certificati di abitabilità od agibilità per i fabbricati sarà subordinato al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria è quindi fatto obbligo ai proprietari di provvedere alle esecuzioni complete di tutte le opere di urbanizzazione primaria di loro esclusiva pertinenza ed al loro collaudo prima del rilascio dei certificati di agibilità od abitabilità dei fabbricati.

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i proprietari, o loro aventi causa, costituiscono cauzione con fidejussione di enti o istituti assicurativi autorizzati a norma delle vigenti disposizioni, in misura pari alla spesa prevista dall'allegato piano finanziario, relative alla parte dello stralcio funzionale n. 1/A di attuazione immediata. I proprietari e loro aventi causa, hanno costituito cauzione mediante polizza rilasciata dalla Società Agenzia di "Aurora UGF Assicurazioni" che porta il n. 70777736, la quale, in originale, omessa la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "E".

I proprietari o loro aventi causa, si obbligano altresì:

a) nel caso che il valore della cauzione si rilevasse insufficiente al mutato valore della moneta, secondo gli indici

ufficiali, ad integrarlo nella entità necessaria derivante dalla revisione dei prezzi;

b) qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempienza ad integrarla in tutto od in parte;

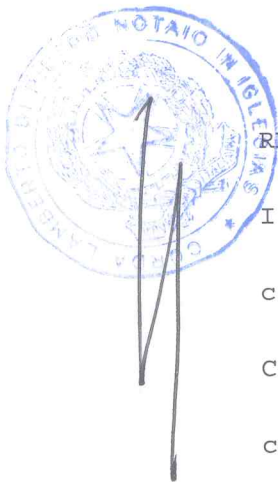
c) l'Istituto presso il quale viene costituita la cauzione si è impegnato a semplice richiesta del Comune a soddisfare l'obbligazione con esclusione del beneficio dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

A tale effetto la presente convenzione acquista efficacia soltanto dal giorno successivo alla costituzione della cauzione secondo le indicazioni date dall'Amministrazione, tenendo fermo il termine delle opere di urbanizzazione, di cui al precedente capoverso.

Si da atto che costituisce parte integrante del piano di lottizzazione "C" "PIREDDU" una planimetria catastale indicante tutte le aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire, nonché i progetti di esecutivi delle singole opere a carico dei proprietari comparenti, debitamente corredati dei preventivi di spesa.

Articolo 11

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni delle norme di attuazione del P.U.C. e della legge urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le dimensioni secondo quanto previsto dalle normative di attuazione del piano di lottizzazione "C" "PI-



REDDU".

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziata fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia l'impostazione plano-volumetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferito i capisaldi inamovibili di facile individuazione.

Articolo 12

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria nella misura prevista dalla delibera del Consiglio Comunale n.5 del 29 marzo 2004, sono a carico dei proprietari interessati, mentre quelli relativi al costo di costruzione saranno versati dall'avente diritto alla concessione edilizia e pagati nei modi e nei tempi stabiliti.

Articolo 13

I componenti si impegnano a comunicare entro trenta giorni dalla data della firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

Articolo 14

Tutte le spese della presente convenzione sono a carico dei

proprietari comparenti o loro aventi causa che si avvarranno delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle norme in vigore.

Articolo 15

Ai fini della trascrizione del presente atto i comparenti dichiarano:

- i signori Davide e Sandrino Pireddu, di essere coniugati nel regime della comunione legale dei beni tra coniugi, ma di aver disposto di un bene loro personale pervenuto in virtù della donazione con altro atto a mio rogito in data 19 luglio 2007 repertorio numero 19225/8259, registrato a Iglesias il giorno 24 luglio 2007 al numero 3130, trascritto a Cagliari il giorno 25 luglio 2007 ai numeri 30494/19896.

Articolo 16

La presente convenzione mentre è subito impegnativa per i proprietari comparenti o loro aventi causa, divverrà impegnativa per il Comune dopo che avrà riportato l'approvazione del Consiglio Comunale e dell'Autorità di tutela.

Spese e tasse e conseguenti tutte sono a carico della parte lottizzante la quale invoca l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa nonchè l'esenzione dall'imposta ipotecaria, ai sensi del secondo comma dell'articolo 32 del D.P.R. 1973/601 in virtù dell'articolo 20 della Legge 1977/10.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene



firmato in fine ed a margine degli altri fogli dai componenti
e da me Notaio, essendo le ore 10,30, previa lettura da me
datane ai componenti i quali, su mia domanda, dichiarano
l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di quattro fogli scritti da persona di mia fi-
ducia sotto la mia direzione sulle prime tredici facciate in-
tere e parte della quattordicesima facciata.

F.to Giovanni Tocco

F.to Davide Pireddu

F.to Sandrino Pireddu

F.to Lamberto Corda, Notaio



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Decreto n. 22
del 1 ottobre 2008

Allegato "A"
all'atto del 8 OTTOBRE 2008
Rep. n. 22898/11076

Oggetto: Conferimento incarico di posizione organizzativa all'ing. Giovanni Tocco.

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 8 del vigente C.C.N.L. relativo al sistema di classificazione dei dipendenti degli EE.LL. prevede l'istituzione delle aree delle posizioni organizzative che richiedono assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato;
- l'art. 9 del su citato C.C.N.L. prevede che gli incarichi siano conferiti al personale inquadrato in cat. D tenuto conto della natura e delle caratteristiche dei programmi da realizzare, dei requisiti culturali posseduti, delle attitudini e della capacità professionale ed esperienza acquisiti dal personale;
- l'art. 10 del medesimo C.C.N.L. prevede che al personale incaricato delle posizioni organizzative siano corrisposte la retribuzione di posizione e la retribuzione di risultato;
- l'art. 11 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi individua le seguenti posizioni organizzative:

Amministrativa;
Finanziaria, Contabile - Personale;
Tecnica;
Polizia Municipale

e prevede le modalità ed i criteri per il conferimento degli incarichi;

Considerato che a seguito di mobilità dalla cessata XIX Comunità Montana è transitato ai ruoli del Comune di Decimomannu - a decorrere dal 1 ottobre 2008 - l'ing. Giovanni Tocco, Funzionario Tecnico, cat.D3;

Ritenuto che il predetto funzionario possieda i requisiti richiesti per il conferimento dell'incarico di posizione organizzativa comprendente i servizi del 3° Settore Tecnico;

Vista la relazione del Nucleo di valutazione in merito alla determinazione dell'indennità di posizione da attribuire con decorrenza gennaio 2007;

Atteso che detta valutazione, predisposta su precisa richiesta del Sindaco, è stata effettuata secondo i criteri di graduazione definiti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 137 del 25 luglio 2000 e dall'art. 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che al personale individuato come titolare delle posizioni organizzative spettano la retribuzione di posizione e quella di risultato, il cui ammontare complessivo non può comunque essere inferiore all'importo delle competenze e delle indennità da esse assorbite ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 4, del Contratto collettivo nazionale di lavoro relativo alla revisione del sistema di classificazione del personale del 31 marzo 1999.





Accertato che le risorse finanziarie del comune consentono l'attribuzione della retribuzione annuale di posizione di € 11.300,00;

Visti gli articoli 50, comma 10, e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONFERISCE

con decorrenza dal 1 ottobre 2008 e fino al 31 dicembre 2009, all'Ing. Giovanni Tocco, cat. D3, l'incarico di responsabile della posizione organizzativa comprendente i servizi del 3° Settore Tecnico;

è attribuita al predetto titolare di posizione organizzativa una retribuzione annuale di posizione pari a € 11.300,00 in proporzione alla durata dell'incarico.

DISPONE

in capo all'Ing. Giovanni Tocco la gestione delle risorse attribuite con il Piano Esecutivo Gestione relativo al 3° Settore Tecnico.

Il presente atto verrà trasmesso all'interessato, al Segretario Comunale e al competente Responsabile per l'adozione degli atti conseguenti.



Il Sindaco
Luigi Porceddu



nnuale
03,
ne pari
itivo di
etente
u

COMUNE DI DECIMOMANNU
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(DPR 28.12.2000 n. 445, Art. 18)

La presente copia, composta da n. 2 fogli
è conforme all'originale:

- emesso da questo ufficio
 esistente presso questo ufficio

Decimomannu, li 08/10/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. M. Rita Pischedda)

M. Rita Pischedda