

PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

Tabella standards Urbanistici Invariati Comparto "B"

Superficie Territoriale	Comparto "B"
Aree destinate per servizi Pubblici e Verde compresi i Parcheggi	mq. 12.001,00
Aree destinate a viabilità	mq. 3.482,97
Sup.Fondaria = mq. 12.001,00 - (0,40x0,00+1,00x1,00)	mq. 1.891,50
Volume Territoriale Max insediabile: indice territoriale 1,5 mc/mq. = mq. 12.901,00+1,50 mq/mq.	mq. 7.357,50
Volume Residenza e Servizi Connessi = 80% del Volume Territoriale	mq. 10.931,00
Volume Residenza e Servizi Connessi = 80% del Volume Territoriale	mq. 1.936,15
Volume Residenza e Servizi Connessi = 80% del Volume Territoriale	mq. 17416,60
Volume Residenza e Servizi Connessi = 80% del Volume Territoriale	mq. 3.482,97

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)		Comparto "B"		POST -INTERVENTO		Indici		Altezza	
Loti	Superficie	Volume	Volume	Volume	Volume	Totale	Indici	Max	Max
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mq./Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
0	797,00	1.723,00	443,00	1.072,00	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00
5b	144,00	390,00	-	390,00	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00
5c	144,00	390,00	-	390,00	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6a	165,00	391,00	0,00	391,00	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00
6b	189,00	391,00	0,00	391,00	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00
7	315,00	854,00	197,00	757,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
8	377,00	815,00	178,00	796,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
9	454,00	743,00	213,00	956,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
10	454,00	743,00	213,00	956,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11	209,00	354,00	110,00	464,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11a	209,00	354,00	110,00	464,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
12	842,00	1.033,00	290,00	1.293,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
14	324,00	555,00	173,00	798,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
15a	102,00	202,00	-	202,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
15b	102,00	202,00	-	202,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
19	209,00	354,00	297,00	651,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
19	274,00	358,00	143,00	497,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
24	142,00	452,00	123,00	575,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
18a	295,00	930,00	297,00	1.227,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
19	249,00	457,00	131,00	588,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
20	485,05	1.022,05	-	1.022,05	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
31	485,35	1.026,05	84,00	1.206,05	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00
23	330,00	475,00	135,00	610,00	1,85	0,00	0,00	0,00	0,00
24	300,00	351,00	105,00	456,00	1,85	0,00	0,00	0,00	0,00
24	300,00	14.061,0	30.149,0	17.416,60					

a = 2,00 mt.
b = 5,00 mt.
c = 6,00 mt.
d = 10,00 mt.
== Ingresso carrabile

Tabella standard Lotizzazione Comparto (A+B)

Superficie da lotizzare	mq. 20.899,00
Sup.Servizi = 27% di mc. 20.899,00 (comp. Parcheggi)	mq. 6.077,03
Volume Territoriale = mc. 20.899,00 x 1,50	mq. 31.448,50
Volume Fondario = 90 % del V.T.	mq. 28.353,15
Volume Residenza e Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mq. 6.396,70
Superficie viabilità =	mq. 2.371,00
Sup.Fondaria = mc. 20.899,00 - (6,077x2,371,00)	mq. 12.351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da lotizzare	mq. 0.899,00
Sup.Servizi = 27% di mc. 0.899,00 (comp. Parcheggi)	mq. 2.421,76
Volume Territoriale = mc. 0.899,00 x 1,50	mq. 1.348,50
Volume Fondario = 90 % del V.T.	mq. 1.213,20
Volume Residenza e Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mq. 0.848,80
Volume Fondario = 70/90 del V.F.	mq. 0.482,40
Volume Residenza e Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mq. 2.421,76
Superficie viabilità =	mq. 1.893,00
Sup.Fondaria = mc. 0.899,00 - (1,893x2,421,76)	mq. 4.485,00
Indice Riferivibilità mc./mq. = V.F./S.F.	mq/esp. 2,36

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)		Comparto "B"		POST -INTERVENTO		Indici		Altezza	
Loti	Superficie	Volume	Volume	Volume	Volume	Totale	Indici	Max	Max
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mq./Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
1	590,00	1.050,00	392,00	1.381,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
2	510,00	990,00	390,00	1.151,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.950,00	2.410,00	797,00	3.497,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2.250,00	3.360,00	1.151,00	4.661,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2.250,00	3.360,00	1.151,00	4.661,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00

LA PROGETTISTA

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Ing. Maria Rosa Schirru
Via Case Spars. Reg. Bingia Manna
09033 Decimomannu (CA)

LOTIZZAZIONE "IS BAGANINUS"

Variante non sostanziale al planovolumetrico-lotto n°21
Propri.: Meloni Giovanni - Via San Giacomo - 09033 Decimomannu
c.f. M.N. GNN 43517 A474Z

Elaborato: Planovolumetrico Post-intervento 1:500

TAV. 3/3 DATA 5/2021

IL COMMITENTE

Comparto "A" non interessato dall'intervento

