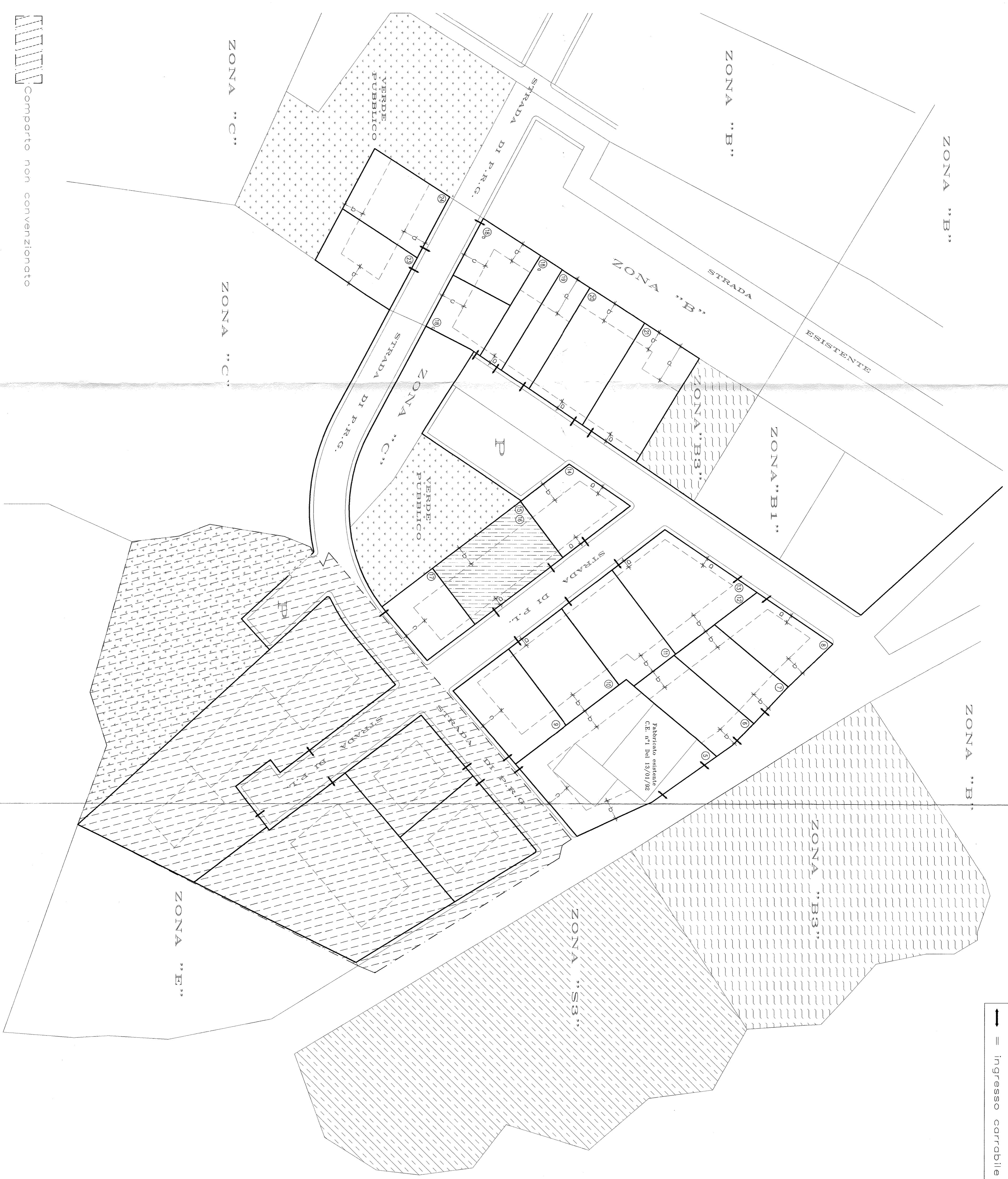


PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500



a = 2,00 mt.
b = 5,00 mt.
c = 6,00 mt.
d = 10,00 mt.
— = Ingresso corribile

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lottizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggi)	mq. 5.667,03
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Fondiario = 90% del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 28.335,15
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 22.038,45
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondataria = mq. 20.989,00 - (5.667,03+2.971,00)	mq. 12.351,97

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lottizzare	mq. 8.088,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.088,00 (comp. Parcheggi)	mq. 2.183,76
Volume Territoriale = mq. 8.088,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10% del V.T.	mc. 1.213,20
Volume Fondiario = 90% del V.T.	mc. 10.918,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.080,00
Sup.Fondataria = mq. 8.088,00 - (1.080,00+2.183,76)	mq. 4.824,24
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc./mq. 2,28

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lottizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggi)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,50
Volume Servizi = 10% del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90% del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.891,00
Sup.Fondataria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.891,00)	mq. 7.527,73

Tabella Lotti e volumi

Lotto	Comparto "A"		Comparto "B"		Indici	Altezza Max
	Superficie	Volume Residenza	Volume Alt. Connesse	Volume Totale		
1	500,00	1.020,00	292,00	1.321,00	2,26	7,50
2	510,00	898,00	286,00	1.184,00	2,26	7,50
3	1.505,00	2.648,00	797,00	3.446,00	2,36	7,50
4	2.230,00	3.925,00	1.121,00	5.046,00	2,26	7,50
4.825,00		8.492,00	2.426,00	10.918,80		
5	1.028,00	1.992,00	540,00	2.492,00	2,36	7,50
6	335,00	618,00	176,00	792,00	2,36	7,50
7	318,00	584,00	167,00	751,00	2,36	7,50
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,36	7,50
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50
11	418,00	530,00	151,00	681,00	2,36	7,50
12	562,00	1.033,00	295,00	1.328,00	2,36	7,50
13	324,00	596,00	170,00	766,00	2,36	7,50
14	480,00	901,00	297,00	1.188,00	2,36	7,50
15	480,00	901,00	297,00	1.188,00	2,36	7,50
16	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36	7,50
17	195,00	358,00	103,00	461,00	2,36	7,50
18	246,00	432,00	129,00	561,00	2,36	7,50
18c	236,00	434,00	124,00	558,00	2,36	7,50
19	249,00	457,00	131,00	588,00	2,36	7,50
20	488,85	1.022,00	—	1.022,00	2,09	7,50
21	496,35	788,00	517,00	1.305,00	2,63	7,50
22	—	—	—	—	—	—
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50
24	390,00	561,00	160,00	721,00	1,85	7,50
8.517,00		13.545,00	3.870,30	17.414,00		

OGGETTO: **LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"**
 Variante non sostanziale al planovolumetrico
 lotti n°15 e 16

Propr. Meloni Vidalino - c.f. MIN VLN 54L28 D259H

ELABORATI: SCALE: 1:500
 Planovolumetrico
 Post-Intervento

TAOLA 3/3
 DATA

IL COMMITTENTE
 Ing. Cristian Azara
 ex S.S. 131 Km. 8,200
 09028 Sestu (CA)

IL PROGETTISTA
 16 FEB 2009
 2/63

COMUNE DI DECIMOMANNU
 PROVINCIA DI CAGLIARI

Ing. CRISTIAN AZARA
 Architetto
 09028 Sestu (CA)

16 FEB 2009
 2/63

COMUNE DI DECIMOMANNU
 PROVINCIA DI CAGLIARI

16 FEB 2009
 2/63

16 FEB 2009
 2/63

Comparto non convenzionato