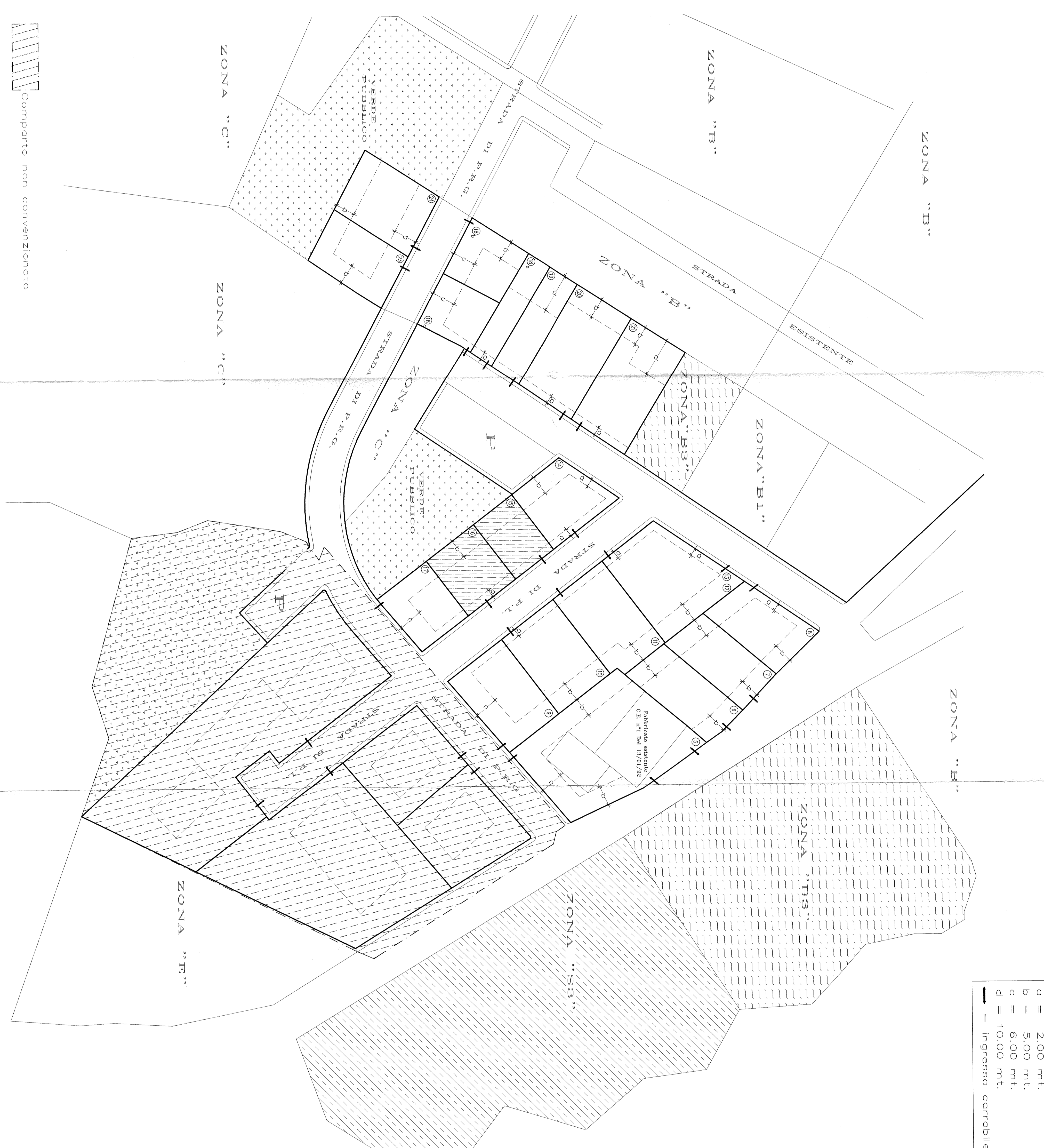


# PIANOVOLUMETRICO

Scala 1:500



c = 2,00 mt.  
 b = 5,00 mt.  
 c = 6,00 mt.  
 d = 10,00 mt.  
 — = Ingresso carrabile

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lottizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggio)	mq. 5.667,03
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 22.038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 6.296,70
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondiaria = mq. 20.989,00 - (5.667,03+2.971,00)	mq. 12.351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lottizzare	mq. 8.098,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.098,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2.185,76
Volume Territoriale = mq. 8.098,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.123,20
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.948,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.080,00
Sup.Fondiaria = mq. 8.098,00 - (2.185,76+1.080,00)	mq. 4.825,00
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mq./mq. 2,28

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lottizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.415,85
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.891,00
Sup.Fondiaria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.891,00)	mq. 7.527,00

### Tabella Lotti e volumi

Comparto "A"									
Lotto	Superficie	Volume Residenza	Volume Alt. Volume Connesso	Volume Totale	Indice	Altezza Max			
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.			
1	580,00	1.020,00	292,00	1.312,00	2,26	7,50			
2	510,00	898,00	256,00	1.154,00	2,26	7,50			
3	1.505,00	2.649,00	757,00	3.406,00	2,28	7,50			
4	2.250,00	3.925,00	1.121,00	5.046,00	2,28	7,50			
4.825,00 8.492,00 2.426,00 10.916,00									
Comparto "B"									
Lotto	Superficie	Volume Residenza	Volume Alt. Volume Connesso	Volume Totale	Indice	Altezza Max			
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.			
5	1.029,00	1.892,00	540,00	2.432,00	2,38	7,50			
6	335,00	616,00	176,00	792,00	2,38	7,50			
7	318,00	584,00	167,00	751,00	2,36	7,50			
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,38	7,50			
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50			
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50			
11	418,00	530,00	151,00	681,00	2,36	7,50			
12	562,00	1.033,00	295,00	1.328,00	2,38	7,50			
13	324,00	596,00	170,00	766,00	2,38	7,50			
14	324,00	596,00	170,00	766,00	2,38	7,50			
15	219,00	403,00	115,00	518,00	2,38	7,50			
16	271,00	498,00	142,00	640,00	2,38	7,50			
17	271,00	498,00	142,00	640,00	2,38	7,50			
18a	135,00	358,00	103,00	461,00	2,38	7,50			
18b	246,00	452,00	129,00	581,00	2,38	7,50			
19c	236,00	434,00	124,00	558,00	2,38	7,50			
19	249,00	457,00	131,00	588,00	2,38	7,50			
20	488,65	1.022,00	—	1.022,00	2,09	7,50			
21	498,35	788,00	617,00	1.305,00	2,63	7,50			
22	—	—	—	—	—	—			
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50			
24	390,00	561,00	160,00	721,00	1,85	7,50			
8.517,00 13.545,00 3.870,00 17.414,00									

**COMUNE DI DECIOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**  
**Ing. Cristian Azara**  
**ex S.S. 131 Km. 8,200**  
**09028 Sestu (CA)**

OGGETTO: **LOTTIZZAZIONE "S BAGANTINUS"**  
 Variante non sostanziale al planivolumetrico  
 lotti n°15 e 16  
 Propr. Meloni Vitidino - c.f. MLN VLN 54L28 D259H

ELABORATI: SCALE: **TAVOLO 2/3** DATA: **IL COMMITTENTE**  
 Planivolumetrico 1:500  
 Pre - Intervento

16 FEB 2008  
 2/63

IL PROGETTISTA: **ING. CRISTIAN AZARA**  
 09028 SESTU (CA)