

# PIANO VOLUMETRICO

Scala 1:500



- a = 2.00 mt.
- b = 5.00 mt.
- c = 6.00 mt.
- d = 10.00 mt.
- = ingresso corrdobie

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lottizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggio)	mq. 5.667,03
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 25.038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 6.296,70
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondataria = mq. 20.989,00 - (5.667,03+2.971,00)	mq. 12.351,79

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lottizzare	mq. 8.088,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.088,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2.183,76
Volume Territoriale = mq. 8.088,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.123,20
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.948,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.080,00
Sup.Fondataria = mq. 8.088,00 - (2.183,76+1.080,00)	mq. 4.825,00
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc/mq. 2,26

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lottizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.691,00
Sup.Fondataria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.691,00)	mq. 7.527,00

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A"															
N°	Superficie	Volume Residenza	Volume Alt. Volume Connessi	Volume Totale	Indice	Altezza Max	Comparto "B"			Altezza Max					
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc./Mq	Mt.	POST-INTERVENTO	Volume Alt. Volume Connessi	Volume Totale	Indice	Mt.				
1	560,00	1.050,00	292,00	1.321,00	2,36	7,50									
2	510,00	898,00	256,00	1.154,00	2,28	7,50									
3	1.505,00	2.843,00	757,00	3.406,00	2,28	7,50									
4	2.220,00	3.923,00	1.121,00	5.046,00	2,28	7,50									
4.825,00										8.492,00	2.426,00	10.918,00			
Comparto "B"															
5	1.029,00	1.992,00	540,00	2.432,00	2,36	7,50									
6	335,00	616,00	176,00	792,00	2,36	7,50									
7	318,00	584,00	167,00	751,00	2,36	7,50									
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,36	7,50									
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50									
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50									
11	418,00	530,00	151,00	681,00	2,36	7,50									
12	562,00	1.033,00	295,00	1.329,00	2,36	7,50									
13	334,00	596,00	170,00	766,00	2,36	7,50									
14	321,00	403,00	115,00	518,00	2,36	7,50									
15	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36	7,50									
16	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36	7,50									
17	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36	7,50									
18a	185,00	356,00	103,00	459,00	2,36	7,50									
18b	246,00	452,00	129,00	581,00	2,36	7,50									
18c	236,00	434,00	124,00	558,00	2,36	7,50									
19	249,00	457,00	131,00	588,00	2,36	7,50									
20	<b>885,00</b>	<b>1.810,00</b>	<b>517,00</b>	<b>2.327,00</b>	<b>2,36</b>	<b>7,50</b>									
21															
22															
23	380,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50									
24	380,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50									
8.517,00										13.545,00	3.970,00	17.414,00			

LA PROGETTISTA  
**ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI**  
 N. 3419  
**Ing. Sabrina Mura**

**Ing. Sabrina Mura**  
 Via Capo Comino n°4  
 09042 Monserrato (CA)

OGGETTO:  
**LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"**  
 Variante non sostanziale di planovolumetrico  
 lotti n° 20-21-22  
 Propr. Meloni Giovanni — Via S.Giocomo,51  
 Decimomannu — c.f. MLN GNN 43S17 A474Z

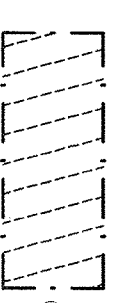
COMUNE DI DECIMOMANNU  
 PROVINCIA DI CAGLIARI

ELABORATI:  
 Planovolumetrico  
 Post- Intervento 1:500

SCALE:  
 TAVOLA 3/3 DATA

IL COMMITTENTE

Ufficio di Competenza  
 ARRIVATA AL  
 - 1 DIC 2003  
 Prot. N. 43532



Comparto non convenzionato