

PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

- o = 2.00 mt.
- b = 5.00 mt.
- c = 6.00 mt.
- d = 10.00 mt.
- = ingresso corribile



Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Sup. Servizi da Lottizzare	mq. 20,989,00 (comp. Parcheggio)	mq. 5,667,03
Volume Territoriale = 27% di mq. 20,989,00 x 1,50		mc. 31,483,50
Volume Servizi = 10% del V.T.		mc. 3,148,35
Volume Fondario = 90% del V.T.		mc. 28,335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.		mc. 22,038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.		mc. 6,296,70
Superficie Viabilità =		mq. 2,971,00
Sup. Fondaria = mq. 20,989,00 - (5,667,03+2,971,00)		mq. 12,351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lottizzare	mq. 8,088,00
Sup. Servizi = 27% di mq. 8,088,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2,183,76
Volume Territoriale = mq. 8,088,00 x 1,50	mc. 12,132,00
Volume Servizi = 10% del V.T.	mc. 1,213,20
Volume Fondario = 90% del V.T.	mc. 10,918,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8,492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2,426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1,080,00
Sup. Fondaria = mq. 8,088,00 - (1,080,00+2,183,76)	mq. 4,824,24
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc./mq. 2,26

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lottizzare	mq. 12,901,00
Sup. Servizi = 27% di mq. 12,901,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3,483,27
Volume Territoriale = mq. 12,901,00 x 1,50	mc. 19,351,50
Volume Servizi = 10% del V.T.	mc. 1,935,15
Volume Fondario = 90% del V.T.	mc. 17,416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13,546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3,870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1,891,00
Sup. Fondaria = mq. 12,901,00 - (3,483,27+1,891,00)	mq. 7,527,73

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A"

Lotto	Superficie Residenza	Volume Connesso	Volume Alt. Totale	Indici	Altezza Max
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.
1	580,00	1.020,00	292,00	1.321,00	2,26
2	510,00	898,00	256,00	1.154,00	2,26
3	1.505,00	2.649,00	757,00	3.406,00	2,26
4	2.230,00	3.923,00	1.121,00	5.046,00	2,26
4.825,00 8.492,00 2.426,00 10.918,00					

Comparto "B"

Lotto	Superficie Residenza	Volume Connesso	Volume Alt. Totale	Indici	Altezza Max
N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.
5	1.020,00	1.992,00	540,00	2.432,00	2,36
6	395,00	616,00	176,00	792,00	2,36
7	318,00	584,00	167,00	751,00	2,36
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,36
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36
11	418,00	530,00	151,00	681,00	2,36
12	562,00	1.033,00	295,00	1.328,00	2,36
13	324,00	596,00	170,00	766,00	2,36
14	219,00	403,00	115,00	518,00	2,36
15	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36
16	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36
17	271,00	498,00	142,00	640,00	2,36
18	195,00	358,00	103,00	461,00	2,36
18b	246,00	452,00	129,00	581,00	2,36
18c	296,00	434,00	124,00	558,00	2,36
19	249,00	457,00	131,00	588,00	2,36
20	321,00	599,00	169,00	768,00	2,36
21	330,00	607,00	173,00	780,00	2,36
22	334,00	614,00	175,00	789,00	2,36
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,85
24	380,00	561,00	160,00	721,00	1,85
8.517,00 13.946,00 3.970,00 17.414,00					

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Ing. Sabrina Mura
Via Capo Comino n°4
09042 Monsestrato (CA)

LA PROGETTISTA
N. 3472
SABRINA MURA

OGGETTO:
LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"
Variante non sostanziale al planovolumetrico
lotti n° 20-21-22
Propr. Meloni Giovanni - Via S. Giacomo, 51
Decimomannu - cf. MLN GNN 43S17 A474Z

ELABORATI: SCALE:
Planovolumetrico 1:500
Pre-Intervento

TAVOLA 2/3 DATA

IL COMMITTENTE
Meloni Giovanni

UNIONE DI DECIMOMANNU
ARRETRATA IL
- 1 DIC. 2003
Prov. N. 43553

Comparto non convenzionato