PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:500

COMPARTO NON CONVENZIONATO

a = 2.00 mt.
b = 5.00 mt. o h/2
c = 6.00 mt.
= ingresso carrabile

COMUNE DI DECIMOMANNU
COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA N. 17/C DEL 23-07-02
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

COMUNE DI DECIMOMANNU
PRATICA N. 110/01 Prot. N. 10618
VISTO, SI APPROVA in conformità al parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18/6 N. 13/6 dell' 25-02-02
Atto n. 3/8-6 del 08/02 di autorizzazione Edilizia N. 1 del 08/02 dell'

ING. GIORGIO MOSTALLINO
Via Piave n.82 -ASSEMINI- (CA) TEL 940559

TAVOLA 3

COMUNE DI DECIMOMANNU Prov. CA

PROGETTO:

LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"
variante non sostanziale al planovolumetrico
-lotto n. 11, 12, 13, 18-

Sita in Via San Giacomo - Via Is Bagantinus

IL TECNICO

data

PLANOVOLUMETRICO POST-INTERVENTO

Tabella Standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Sup. da lottizzare =	mq	20989.00
Sup. Servizi = 27% di 20989 (compresi parcheggi)	mq	5667.03
Volume Territoriale = 20989 x 1.50	mc	31483.50
Volume Servizi = 10% VT	mq	3148.35
Volume Fondiario = 90% VT	mc	28335.15
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	22039.45
Volume Servizi Connessi = VF - VR	mc	6295.70
Superficie Viabilità =	mq	2971.00
Superficie Fondiaria = 20989 - (5667.03+2971)	mq	12351.73

Tabella Standard Comparto A

Sup. da lottizzare =	mq	8088.00
Sup. Servizi = 27% di 8088 (compresi parcheggi)	mq	2183.76
Volume Territoriale = 8088 x 1.50	mc	12132.00
Volume Servizi = 10% VT	mq	1213.20
Volume Fondiario = 90% VT	mc	10918.80
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	8492.40
Volume Servizi Connessi = VF - VR	mc	2426.40
Superficie Viabilità =	mq	1080.00
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq	4825.00
Indice Edificabilità mc/mq = vf/sf = 226 mc/mq		

Tabella Standard Comparto B

Sup. da lottizzare =	mq	12901.00
Sup. Servizi = 27% di 12901 (compresi parcheggi)	mq	3483.27
Volume Territoriale = 12901 x 1.50	mc	19351.50
Volume Servizi = 10% VT	mq	1935.15
Volume Fondiario = 90% VT	mc	17416.35
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	13546.05
Volume Servizi Connessi = VF - VR	mc	3870.30
Superficie Viabilità =	mq	1891.00
Superficie Fondiaria = 12901 - (3483+1891)	mq	7527.00

LOTTI -COMPARTO A-

LOTTO	Sup. mq	Vol. max Resid. mc	Vol. Att Conn. mc	Vol. tot mc	Indice mc/mq	Altezza Max mt.
1	580	1020	292	1312	2.26	7.50
2	510	898	256	1154	2.26	7.50
3	1505	2649	757	3406	2.26	7.50
4	2230	3925	1121	5046	2.26	7.50
TOTALE	4825	8492	2426	10918		

LOTTI -COMPARTO B-

LOTTO	Sup. mq	Vol. max Resid. mc	Vol. Att Conn. mc	Vol. tot mc	Indice mc/mq	Altezza Max mt.
5	1029	1812	540	2432	2.26	7.50
6	335	616	175	792	2.26	7.50
7	318	584	167	751	2.26	7.50
8	337	618	178	796	2.26	7.50
9	404	743	212	955	2.26	7.50
10	494	743	212	955	2.26	7.50
11	418	768	220	988	2.26	7.50
12-13	562	1033	295	1328	2.26	7.50
14	324	596	170	766	2.26	7.50
15	219	403	115	518	2.26	7.50
16	271	498	142	640	2.26	7.50
17	274	503	144	647	2.26	7.50
18a	195	358	103	461	2.26	7.50
18b	246	452	129	581	2.26	7.50
18c	236	434	124	558	2.26	7.50
19	249	457	131	588	2.26	7.50
20	321	589	169	758	2.26	7.50
21	330	607	173	780	2.26	7.50
22	334	614	175	789	2.26	7.50
23	330	475	136	611	2.26	7.50
24	390	561	160	721	2.26	7.50
TOTALE	8517	13545	3870	17415		