

PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lottizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggio)	mq. 5.667,63
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 22.038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 6.296,70
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondiaria = mq. 20.989,00 - (5.667,63+2.971,00)	mq. 12.351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lottizzare	mq. 8.088,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.088,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2.183,76
Volume Territoriale = mq. 8.088,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.213,20
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.918,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.080,00
Sup.Fondiaria = mq. 8.088,00 - (2.183,76+1.080,00)	mq. 4.825,00
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc./mq. 2,28

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lottizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.891,00
Sup.Fondiaria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.891,00)	mq. 7.527,00

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)

Lotto	Superficie		Volume Residenza		Volume Att. Volume Connesse		Indici		Altezza	
	N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mq/Mq	Mc.	Mq/Mq	Max	Max
1	580,00	1.020,00	292,00	1.321,00	2,26	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
2	510,00	898,00	256,00	1.154,00	2,26	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
3	1.505,00	2.649,00	757,00	3.406,00	2,26	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
4	2.230,00	3.925,00	1.121,00	5.046,00	2,26	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
4.825,00		8.492,00	2.426,00	10.918,00						

Comparto "B"

Lotto	Superficie		Volume Residenza		Volume Att. Volume Connesse		Indici		Altezza	
	N°	Mq.	Mc.	Mq.	Mc.	Mq/Mq	Mc.	Mq/Mq	Max	Max
5	737,00	1.128,00	506,00	1.834,00	2,22	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
5a	146,00	382,00	17,00	398,00	2,73	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
5c	146,00	382,00	17,00	398,00	2,73	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
6	335,00	616,00	176,00	792,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
7	318,00	584,00	167,00	751,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
11	208,00	384,00	110,00	484,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
11a	208,00	384,00	110,00	484,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
12	562,00	1.033,00	295,00	1.328,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
13	324,00	586,00	170,00	766,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
14	324,00	586,00	170,00	766,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
15a	105,00	252,50	—	252,50	2,40	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
15b	102,00	240,50	—	240,50	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
16	283,00	408,00	257,00	665,00	2,35	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
17	274,00	503,00	144,00	647,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
18a	195,00	358,00	103,00	461,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
18b	246,00	452,00	129,00	581,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
18c	236,00	434,00	124,00	558,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
19	248,00	457,00	131,00	588,00	2,36	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
20	488,65	1.022,00	—	1.022,00	2,09	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
21	496,35	788,00	517,00	1.305,00	2,63	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
24	390,00	561,00	160,00	721,00	1,85	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
7526,00		13.544,00	3.871,00	17.416,00						

- a = 2,00 mt.
- b = 5,00 mt.
- c = 6,00 mt.
- d = 10,00 mt.
- = ingresso carrabile



Ing. Maria Rosa Schirru Via case sparse Reg. Bingia Manna 09033 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU
UFFICIO TECNICO

"PROGETTO"
LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"
 Variante non sostanziale al planovolumetrico
lotto n. 5 proprietà Meloni Francesco
lotto n. 15 proprietà Deidda Celestino
lotto n. 11 proprietà Sirigu - Melis

TAVOLA
3/3

Planovolumetrico post - intervento
scala 1:500

Progettista:
Ing. Maria Rosa Schirru

Committenti:
Meloni Francesco
Deidda Celestino
Sirigu Massimo
Melis Ermelinda

Data: Aprile 2016