

PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lotizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggi)	mq. 5.667,03
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 22.038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 6.296,70
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondiaria = mq. 20.989,00 - (5.667,03+2.971,00)	mq. 12.351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lotizzare	mq. 8.088,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.088,00 (comp. Parcheggi)	mq. 2.183,76
Volume Territoriale = mq. 8.088,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.123,20
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.946,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.080,00
Sup.Fondiaria = mq. 8.088,00 - (2.183,76+1.080,00)	mq. 4.825,00
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc./mq. 2,26

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lotizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggi)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.870,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.891,00
Sup.Fondiaria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.891,00)	mq. 7.527,00

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)

Lotto	Superficie		Volume Residenza		Volume Att. Compense		Indici		Altezza Max
	N°	Mq.	Mc.	Mq.	Mc.	Mc/Mq	Ml.		
1	590,00	1.020,00	292,00	1.321,00	2,26	7,50			
2	510,00	898,00	256,00	1.154,00	2,26	7,50			
3	1.505,00	2.640,00	757,00	3.406,00	2,26	7,50			
4	2.230,00	3.925,00	1.121,00	5.046,00	2,26	7,50			
		4.825,00	8.492,00	2.426,00	10.918,00				

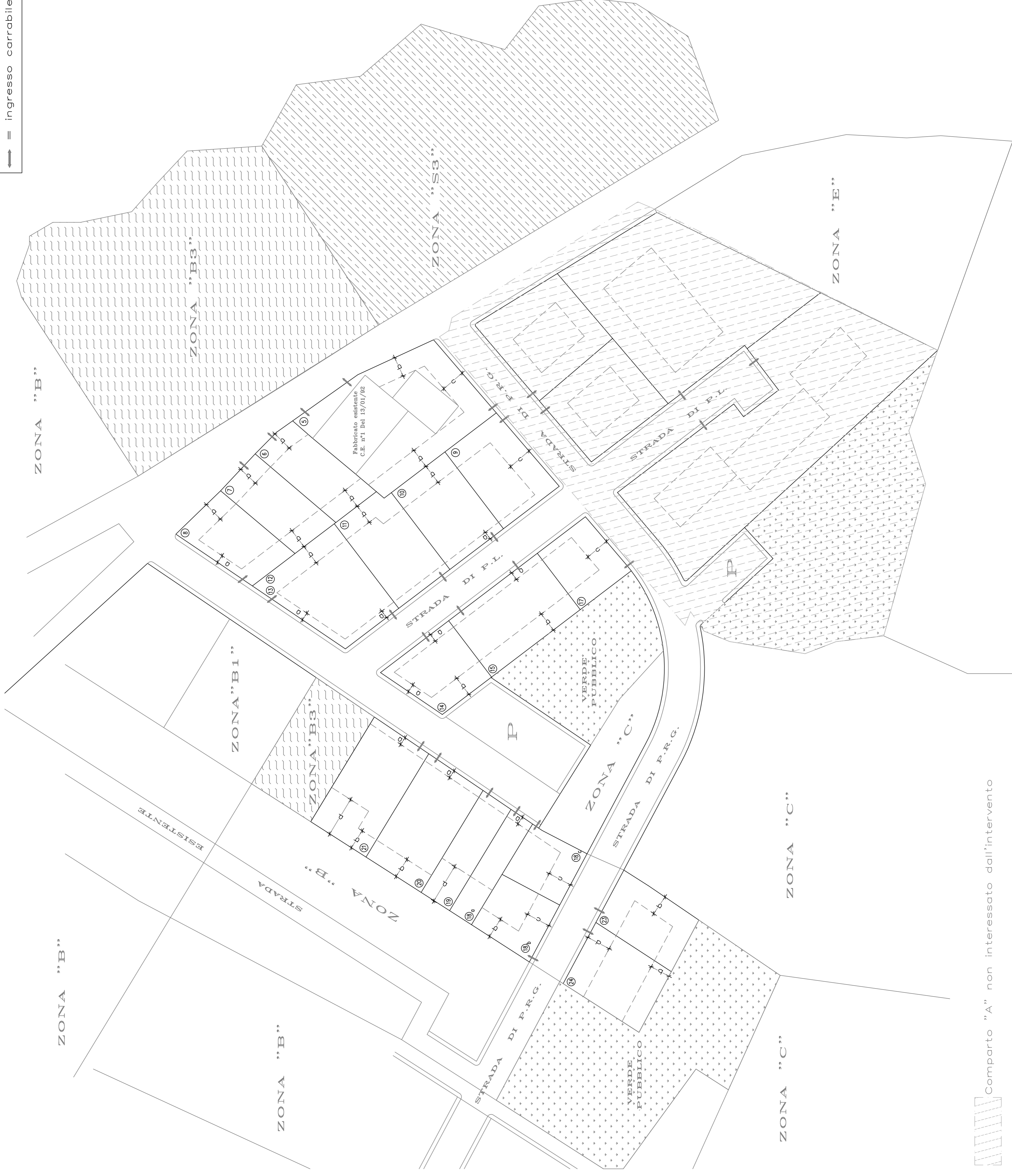
Comparto "B"

Lotto	Superficie		Volume Residenza		Volume Att. Compense		Indici		Altezza Max
	N°	Mq.	Mc.	Mq.	Mc.	Mc/Mq	Ml.		
5	1'029,00	1'892,00	540,00	2'432,00	2,36	7,50			
6	335,00	616,00	176,00	792,00	2,36	7,50			
7	318,00	594,00	167,00	751,00	2,36	7,50			
8	337,00	616,00	178,00	796,00	2,36	7,50			
9	404,00	748,00	212,00	955,00	2,36	7,50			
10	404,00	748,00	212,00	955,00	2,36	7,50			
11	418,00	768,00	219,00	987,00	2,36	7,50			
12	562,00	1.038,00	295,00	1.328,00	2,36	7,50			
13	324,00	596,00	170,00	766,00	2,36	7,50			
14	490,00	901,00	257,00	1'158,00	2,36	7,50			
15	490,00	901,00	257,00	1'158,00	2,36	7,50			
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	(*271) 274	(*498) 503	(+142) 144	(*640) 647	2,36	7,50			
18a	195,00	358,00	103,00	461,00	2,36	7,50			
18b	246,00	452,00	123,00	581,00	2,36	7,50			
18c	236,00	434,00	124,00	556,00	2,36	7,50			
19	248,00	457,00	131,00	588,00	2,36	7,50			
20	488,65	1'022,00	—	1'022,00	2,09	7,50			
21	496,35	786,00	517,00	1'305,00	2,63	7,50			
22	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,85	7,50			
24	390,00	561,00	160,00	721,00	1,85	7,50			

(*517) 7526,00 13'544,00 3'871,00 17'415,00

(* ---) dato erroneamente riportato nelle varianti precedenti

a =	2.00 mt.
b =	5.00 mt.
c =	6.00 mt.
d =	10.00 mt.
→	= ingresso carrabile



Ing. Maria Rosa Schirru Via case sparse Reg. Borgia Mannu 09033 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU

UFFICIO TECNICO

"PROGETTO"

LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"

Variante non sostanziale al planovolumetrico

lotto n. 5 proprietà Meloni Francesco

lotto n. 15 proprietà Deidda Celestino

lotto n. 11 proprietà Sirigu - Melis

TAVOLA

2/3

Planovolumetrico ante - intervento
scala 1:500

Progettista:

Ing. Maria Rosa Schirru

Committenti:

Meloni Francesco

Deidda Celestino

Sirigu Massimo

Melis Ernelinda

Data: Aprile 2016

Comparto "A" non interessato dall'intervento