



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 97/0000039 del Reg.

OGGETTO: Adozione del piano di lottizzazione presentato dalla ditta Salis Giuseppina e più.

Data: 15-4-1997

L'anno millenovecentonovantasette il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10.00 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI

	Pres.	Ass.
1 MELE LEONARDO	x	
2 MELIS GIUSEPPE	x	
3 PALA FRANCESCO	x	
4 MAGGESE VALENTINA	x	
5 MELONI VITALINO	==	x
6 CONCU GIAMPAOLO	==	x
7 PORCEDDU LUIGI	x	
8 LOI FRANCESCO	x	
9 MURENU RENZO	x	

	Pres.	Ass.
10 VIRDIS CORRADINO	x	
11 LO COCO ANTONINO	x	
12 LECCA TIZIANA	x	
13 TIDU ANTONINO	x	
14 SECCI ELISEO	x	
15 PISANO GIUSEPPE	x	
16 SANNA ELIO	==	x
17 TRUDU LEOPOLDO	x	

Assegnati	N. 17
In carica	N. 17

Presenti	N. 14
Assenti	N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor Dr. Leonardo Mele - Sindaco;

Il consigliere Meloni nell'abbandonare l'aula dichiara di assentarsi per incompatibilità ;

Assiste il Segretario comunale Signor Dr. Giovanni Battista Vargiu.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell' Assessore dell' urbanistica Porceddu;

In esito alla discussione nel corso della quale l'On.le Secci, preso atto che le aree di proprietà dei soggetti che non partecipano al presente piano sono marginali, rileva che occorre adottare idonee misure normative nel caso che soggetti proprietari di lotti di entità rilevanti non intendano partecipare alla lottizzazione delle aree.

VISTO il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Salis Giuseppina e più per i terreni siti in Decimomannu in Località "Is Bagantinus" per una estensione catastale di 20889 mq. ricadenti in zona "C" di espansione residenziale art. 21 del vigente P.R.G. redatto dall'Ing. Mostallino Giorgio e comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Computo Metrico Estimativo ;
- Tavola 1a Planimetria;
- Tavola 1b Inserimento Urbanistico;
- Tavola 2 Zonizzazione;
- Tavola 3 Planovolumetrico;
- Tavola 4a Rete Idrica;
- Tavola 4b1 Rete Fognaria acque Bianche e Nere;
- Tavola 4b2 Impianto d'illuminazione;
- Tavola 4c Impianto Telefonico ;
- Tavola 4d Particolari Costruttivi ;
- Tavola 5 Profili Longitudinali ;
- Tavola 6 Curve di Livello - Punti di Sezione ;
- Tavola 7 Tipologie Edilizie ;
- Relazione geotecnica ;
- Relazione geologica

PRESO ATTO che il comparto in oggetto raggiunge e supera la superficie minima di 20.000 mq. prevista dall'art. 21 delle norme di attuazione.

PRESO ATTO dei seguenti dati progettuali :

• Sup. territoriale	20889	mq
• Sup. a verde e servizi compresi i parcheggi	566703	mq
• Sup. viabilità	2971	mq
• Superficie fondiaria lotti	12351,73	mq
• Vol. per le residenze	22038,45	mc
• Vol. per servizi alle residenze	6296,70	mc

VISTO il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia in data 19.12.1996;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Capo Ufficio Tecnico Comunale.

Sentito il parere favorevole di legittimità del Segretario;

**DELIBERA con voti unanimi**

di adottare il piano di lottizzazione presentato dalla Ditta Salis Giuseppina e ^{più} e ricadente in zona "C" di espansione residenziale riguardante i terreni distinti al catasto al Foglio 14 mappali: 17/a - 17/b - 18/a - 155 - 154 - 110 - 158 - 78 - 153 - 156 - 78/f - 110/c parte - 77 - 183.; composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa, vistati dal sindaco, dal segretario e dal geometra capo.

tà
ee
noiti
in
e

Ministero delle Finanze
e delle Finanze €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00016185 00006643 W00L7001
00059045 05/06/2008 08:57:16
0001-00009 3F74245906937847
IDENTIFICATIVO : 01080189683167
0 1 08 018968 316 7



Deliberazione C.C. N. 39 del 15 APR. 1

OGGETTO : Adozione del piano di lottizzazione presentato dalla ditta Salis Giuseppina e p...

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio _____

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio _____

UFFICIO DI RAGIONERIA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Il Ragioniere Capo _____

PARERE FAVOREVOLE DI COPERTURA FINANZIARIA

Registrato Impegno di spesa N. _____ di £. _____ sul Cap. _____
N. _____ di £. _____ sul Cap. _____
N. _____ di £. _____ sul Cap. _____

Il Ragioniere Capo _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ

Il Segretario Comunale _____

VIS
Org
Ogg
PER
VIS
VIS
la
IL S
Sto
Al s
sente
Cagli