



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 07/04/2011

COPIA

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "C" CANCEDDA PEPPINO. APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLO STRALCIO FUNZIONALE N.1.**

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	P
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	P	TRUDU LEOPOLDO	P
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	P		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CAEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	A		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA RITA PISCHEDDA.

Risulta presente l'assessore esterno: BARBARA MANCA

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

GIUSEPPE MELIS

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU

VINCENZA MARIA CRISTINA GAI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, illustra la proposta di deliberazione n. 2 del 28.2.2011 esaminata dalla 1ª Commissione consiliare con esito favorevole nella seduta del 06.04.2011 ;

Premesso che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.47 del 30.09.1999 è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione presentato dal Signor Cancedda Peppino;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 06.04.2004 con la quale si approvava in via definitiva la variante non sostanziale del piano di lottizzazione "Cancedda Peppino";

Vista la richiesta di Concessione per la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione (Pratica n. 80/10) presentata in data 24.06.2010 con prot. n. 8292, dal Signor Cancedda Peppino per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Trieste, redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

Tav. 1 – Zonizzazione assetto approvato e di variante;

Tav. 2 – Planovolumetrico assetto approvato e di variante;

Relazione tecnica descrittiva;

Accertato che la Ditta proponente ha fornito tutta la documentazione richiesta dall'Ufficio Tecnico in sede istruttoria;

Vista la variante n.3 al Piano Urbanistico comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008, pubblicata nel BURAS n.11 del 09.04.2009;

Accertato che la proposta di seconda variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Vista l'istruttoria tecnica favorevole;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.12 L.Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S. Bandu, F.Trudu, A.Grudina, A.A.Pusceddu, V.M.C.Gai, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu, G.Melis;

Assenti n. 5 M.Cadeddu, S.Bartoli, D.Peresson, C.Maramarco.V.M.V.C.Gai.

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di prendere atto della premessa ;

Di approvare la seconda variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione presentato dal Signor Cancedda Peppino, per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Trieste, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 – Zonizzazione assetto approvato e di variante;

- Tav. 2 – Planovolumetrico assetto approvato e di variante;

- Relazione tecnica descrittiva.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

**Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Decimomannu, 04/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Luigi Porceddu



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **13/04/2011** al **27/04/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Rita Pischedda

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Rita Pischedda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, 13/04/2011



Il Segretario Comunale