



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 25 del Reg.  
Data: 19-2-1999

OGGETTO: Adozione del piano di lottizzazione presentato dalla ditta CANCEDDA Peppino

L'anno millenovecentonovantanove il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 9,30 e nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

|               |       |           |
|---------------|-------|-----------|
| SINDACO:      | SECCI | ELISEO    |
| VICE SINDACO: | IBBA  | ALBERTO   |
| ASSESSORI:    | COCCO | ARNALDO   |
|               | CONCU | GIAMPAOLO |

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Maria Rita Pischedda;

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTO** l'art. 4 della legge 18.11.1998 n. 415, con il quale, modificando l'art.32 comma 1 lett. b della legge 142/90 si attribuisce alla Giunta Comunale la competenza in materia di adozione ed approvazione dei Piani di Lottizzazione;

**VISTO** il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Cancedda Peppino per i terreni siti in Decimomannu in Località "Is Argiolas" per una estensione catastale di 22.902 mq. ricadenti in zona "C" di espansione residenziale art. 21 del vigente P.R.G. redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati;

- Tav. 1 Planimetria Catastale - Stralcio P.R.G.;
- " 2 Planimetria Generale;
- " 3 Zonizzazione;
- " 4 Planivolumetrico e tipologia edilizia;
- " 5 Schema impianti fognari;
- " 6 Schema impianti idrico, telefonico ed elettrico;
- " 7 Particolari costruttivi;
- " 8 Relazione Geologica-Tecnica.
- " 9 Schema convenzione
- " 10 Relazione tecnica
- " 11 Norme di attuazione
- " 12 Computo metrico estimativo

MP/mba

**PRESO ATTO** che il comparto in oggetto raggiunge e supera la superficie minima di 20.000 mq. prevista dall'art. 21 delle norme di attuazione.

**PRESO ATTO** dei seguenti dati progettuali :

|   |   |           |    |
|---|---|-----------|----|
| • | Sup. territoriale                           | 22.902    | mq |
| • | Sup. a verde e servizi compresi i parcheggi | 5.378     | mq |
| • | Sup. viabilità                              | 3.245     | mq |
| • | Superficie fondiaria lotti                  | 13.407    | mq |
| • | Vol. per le residenze                       | 30.892,27 | mc |
| • | Vol. per servizi alle residenze             | 3.460,73  | mc |

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia in data 30.04.1998;

**VISTO** il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Capo Ufficio Tecnico Comunale.

### **DELIBERA**

Di adottare il piano di lottizzazione presentato dalla Ditta Cancedda Peppino e ricadente in zona "C" di espansione residenziale riguardante i terreni distinti al catasto al Foglio 13 mappali 97 - 97/parte - 356/parte (ex 96) - 99/parte composto dai seguenti elaborati tecnici, vistati dal sindaco, dal segretario e dal geometra capo.

- Tav. 1 Planimetria Catastale - Stralcio P.R.G.;
- " 2 Planimetria Generale;
- " 3 Zonizzazione;
- " 4 Planivolumetrico e tipologia edilizia;
- " 5 Schema impianti fognari;
- " 6 Schema impianti idrico, telefonico ed elettrico;
- " 7 Particolari costruttivi;
- " 8 Relazione Geologica-Tecnica.
- " 9 Schema convenzione
- " 10 Relazione tecnica
- " 11 Norme di attuazione
- " 12 Computo metrico estimativo

Deliberazione G.M. N. 25

del 19 02.99

OGGETTO: Adozione del piano di lottizzazione presentato dalla ditta CANCEDDA Peppino

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE.**

Il Ragioniere Capo \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Registrato Impegno di spesa N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ**

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

C O P I A

CONFORME ALL'ORIGINALE



IL CAPO SETTORE AA.GG.

(D.ssa Valentina Melis)

Delibera G.M. N 25 Del 19.02.1999

*Alf. Pisci*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Secci

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pischedda

=====  
Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari  
Prot. N. 2210 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **24 FEB. 1999**

li,

**24 FEB. 1999**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pischedda

=====  
Si attesta che la presente deliberazione è:

[ ] STATA PUBBLICATA all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====  
[ ] DIVENUTA ESECUTIVA PERCHE' CONTROLLATA DAL CO.RE.CO./ CO.CI.CO. di Cagliari nella  
seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge 8.6.1990 n.142;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====  
[ ] DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge  
8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====  
[ ] DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi degli artt. 45-46-47 della legge 8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE