

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 1/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN DECIMOMANNU

AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO
(Zona Artigianale)

BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.04.2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 31.07.2019 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2019/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2019 relativa alla variazione del piano esecutivo di gestione e piano performance anno 2019/2021 esercizio 2020 e 2021

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15 aprile 2020, di approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari del patrimonio disponibile del comune per l'anno 2020, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili;

Vista la determinazione del Responsabile del V Settore, Servizio del Patrimonio, n. 311 del 25.03.2021, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita dell'immobile sito in Decimomannu: Area edificabile ex Campo Sportivo.

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 I° II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, di numero 1 immobile di proprietà del Comune di Decimomannu, come di seguito elencato.

La vendita e l'aggiudicazione del lotto avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI		PAGINA 2/10
	V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it	

Descrizione dell'unità immobiliare destinata alla vendita.

La vendita riguarda:

IMMOBILE A – Area edificabile Ex Campo Sportivo, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Foglio	Mappale			
6	271	5.045,00	Zona D	
6	710	1.739,00	Zona D	
6	712	2.943,00	Zona D	
Totale		9.727,00		

L'immobile è costituito da unico complesso di mq. 9.727,00, con destinazione urbanistica "zona D" e il valore stimato a base d'asta è pari a €. 309.902,22.

Il fondo è accessibile dalla strada di nuova formazione in Lottizzazione Bartoli e confina con Proprietà private.

Per l'edificazione si dovrà predisporre apposito Piano Attuativo, che specificherà tutti i parametri di tipo edilizio ed urbanistico di disciplina degli interventi e prendendo atto o come riferimento quanto previsto nello stralcio funzionale n. 2 della Pratica di Lottizzazione n. 127/00.

Ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, l'aggiudicatario è vincolato alla realizzazione, a sua cura e spese, entro 06 mesi dalla firma dell'atto di compravendita, di una strada di accesso, provvisoria, alle proprietà confinanti per le quali l'unico accesso esistente interseca la S.S. 130. Tale strada dovrà essere prevista e completata con il Piano Attuativo di cui sopra.

Provenienza: Atto Segretario Comunale Rep. N. 1 del 10 febbraio 1973, reg. a Cagliari il 2 settembre 1973 al n. 9296;

Soggetti ammessi a partecipare.

Al pubblico incanto può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità giuridica e di agire. Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471, comma 1, del codice civile, non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Decimomannu.

Non possono partecipare le persone che nell'ambito di altri rapporti contrattuali con il Comune si siano rese colpevoli di negligenza o malafede.

È ammessa la partecipazione congiunta di più soggetti all'asta per l'acquisto del lotto in oggetto. In tal caso

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 3/10</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667021</p>	<p>MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

gli stessi resteranno solidamente obbligati e l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti, che dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione al pubblico incanto.

Tutti i soggetti offerenti dovranno indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per ciò che riguarda l'asta e i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione la vendita avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita al medesimo soggetto, o ad un appartenente al suo nucleo familiare, di presentare più offerte riferite allo stesso immobile.

Modalità di partecipazione

Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 11,00 del 26.05.2021, pena esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu, un plico, chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: **“OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – Area edificabile Ex Campo Sportivo - SCADENZA del 26.05.2021”**.

Il plico potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante corriere espresso oppure consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, ovvero non dovesse pervenire entro le ore 11:00 del 26.05.2021, con la precisazione che non farà fede la data del timbro postale.

La mancanza della firma sui lembi di chiusura e l'arrivo del plico oltre il termine stabilito e con modalità diverse, daranno luogo alla immediata esclusione della offerta presentata.

All'interno del plico dovranno essere contenute due buste, ciascuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contraddistinte esternamente con l'indicazione delle diciture:

BUSTA A) - “DOCUMENTAZIONE”

BUSTA B) - “OFFERTA”.

La busta A) – **“DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

PER LE PERSONE FISICHE:

1) Istanza di ammissione all'asta, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (modello A1-PF), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, numero telefono e indirizzo mail);

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 4/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

- che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che l'offerente ha preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

2) A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 5/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;

- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi al pubblico incanto verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.

3) Informativa ai sensi del ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

4) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta a mezzo procuratore).

PER LE IMPRESE:

1) Istanza di ammissione all'asta, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (modello A2-PG), debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della ditta concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale;
- denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., telefono e mail;
- che a carico di ciascuno del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza:
 - non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che il/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza hanno preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 6/10</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667021</p>	<p>MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

2) Delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetto il pubblico incanto;

3) Copia autenticata del C.C.I.A.A.;

4) Atto costitutivo o Statuto da cui risultino la composizione degli organi amministrativi le facoltà ed i poteri degli amministratori.

5) A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.

6) Informativa ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto impugnabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali.

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 7/10</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667021</p>	<p>MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

L'amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

La busta B) - **“OFFERTA”** (modello B1-PF, per le persone fisiche, oppure B2-PG, per le persone giuridiche) dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

- 1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- 2) il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
- 3) l'aumento in misura percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere;
- 4) la data e la firma dell'offerente;
- 5) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

Procedura e criteri di aggiudicazione.

La vendita verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c), R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte al ribasso, pertanto le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Il prezzo è a corpo per l'intero immobile, ai sensi dell'art. 1538 del c.c. **Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e volumi e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.**

I lotti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono pervenuti al Comune di Decimomannu.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente al rogito di compravendita.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata alcuna offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno uguale al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte di due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse, mediante offerta in busta chiusa prodotta al momento. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite pubblico sorteggio.

Qualora vi sia una discordanza tra il prezzo espresso in lettere ed il prezzo espresso in cifre è ritenuto valido l'importo più conveniente per il Comune.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del V Settore n. 311 del 25.03.2021 il giorno 26 del

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 8/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

mese di maggio 2021 alle ore 11,00 presso la Sala Consiliare, sita nel Corso Umberto n. 91 a Decimomannu, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Decimomannu.

Nel giorno fissato per il pubblico incanto il presidente della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 8 del Regolamento citato, dichiarerà aperta l'asta.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte ed esaminerà i documenti a corredo nonché i depositi effettuati provvedendo, riscontrata la conformità degli stessi, ad ammettere con riserva i concorrenti alla fase successiva.

La Commissione procederà poi all'esame delle offerte e quindi, dopo la lettura delle medesime, proclamato il risultato, procederà alla compilazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

La Commissione redigerà apposito verbale che sarà approvato, contestualmente all'aggiudicazione definitiva, con determinazione del Responsabile del V Settore, che avverrà a seguito della verifica delle dichiarazioni effettuate nell'istanza di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di acquisto non può essere ceduto dall'aggiudicatario sino alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altro derivante, nonché tutte le imposte, spese generali e tecniche inerenti la procedura di vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Non è ammessa la proposta, in luogo di tutto o parte del pagamento del prezzo, della cessione in permuta di immobili.

Gli assegnatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:

- a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Ente a riprova delle dichiarazioni rese;
- b) versamento delle spese contrattuali;
- c) stipulazione del contratto di compravendita.

Condizioni di pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, precedentemente o comunque contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti al notaio prescelto o dinanzi al Segretario Comunale, quale ufficiale rogante, per la stipula del formale atto di compravendita, a seguito di comunicazione da parte della Amministrazione Comunale effettuata a mezzo raccomandata A/R, nel termine di 90

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 9/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

In caso di mancata stipulazione del contratto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze del pubblico incanto.

Cause d'esclusione

Il concorrente è escluso:

- a) se l'offerta arriva oltre il termine di scadenza previsto;
- b) per la mancata osservanza delle modalità di composizione del plico e delle buste;
- c) per assenza, mancanza o incompleta compilazione di uno o più moduli o, comunque, mancanza in essi dei contenuti prescritti;
- d) per mancanza del documento giustificativo dei poteri (procura o autorizzazione del giudice tutelare) qualora sottoscriva un procuratore o tutore;
- e) in caso di presentazione di documenti non sottoscritti o sottoscritti da soggetti diversi;
- f) per mancanza totale, o insufficiente importo, della cauzione o allegazione di semplice copia o mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti;
- g) qualora un medesimo soggetto o un appartenente al suo nucleo familiare presentino più offerte, sia riferite allo stesso immobile che agli altri immobili contemporaneamente.

Disposizioni varie

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio al Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu e alla normativa vigente in materia.

La documentazione amministrativa e tecnica delle unità immobiliari poste in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, sono consultabili presso il V Settore, al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico potrà essere inoltrata al Responsabile del V Settore. Gli immobili potranno essere visitati previo appuntamento telefonico.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'offerente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI V SETTORE - TECNICO Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 10/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: afontana@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Trattamento dei dati personali.

I dati che i soggetti sono tenuti a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del D.Lgs. 10 Agosto 2018, n. 10. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale del Comune di Decimomannu coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale installazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

Pubblicazione

L'avviso pubblico, i modelli relativi all'istanza di partecipazione e all'offerta sono pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Decimomannu, disponibile sul sito Internet: www.comune.decimomannu.ca.it, e può essere visionato e/o ritirato presso il V Settore del Comune di Decimomannu in Piazza Municipio n. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e il martedì e il giovedì dalle 15:30 alle 16:30.

Il bando sarà altresì pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione locale.

Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro Fontana, Tel. 070/9667021 fax 070/962078 – email: afontana@comune.decimomannu.ca.it .

Decimomannu, li 25.03.2021

Il Responsabile del V Settore
(Ing. Alessandro Fontana)