



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

**DETERMINAZIONE  
N. 418 DEL 21/03/2024**

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SUL CAT SARDEGNA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE "PARCO COMUNALE SANTA GRECA" PER ANNI 2 ED EVENTUALE RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO. - CIG B0184A2763 - ESCLUSIONE UNICO CONCORRENTE E MANCATA AGGIUDICAZIONE

## IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

### Visto

il decreto sindacale n. 9 del 11.08.2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del I Settore alla dott.ssa Donatella Garau;

### Premesso che

il Comune di Decimomannu è proprietario del "Parco Comunale Santa Greca" comprendente un immobile a uso punto ristoro e lo spazio verde esterno insieme all'arredo e le attrezzature in esso presenti;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28.4.2021 si è approvata l'istituzione del servizio pubblico locale "Parco comunale Santa Greca", unitamente alla relazione di cui all'art. 34 c. 20 del D.L. 179\2012, con la quale si è dato atto della procedura di concessione del servizio da affidare mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50\2016;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 2.11.2023 si è stabilito di:

**confermare** l'erogazione del servizio pubblico locale a rilevanza economica "Parco comunale Santa Greca" da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Nazionale da organizzare secondo il modello del servizio pubblico locale a rilevanza economica;

**riapprovare** la relazione per l'affidamento in concessione del servizio ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 201/2022 predisposta congiuntamente dal Responsabile del I settore e dal Responsabile del V settore,

**individuare** quale forma di gestione del Parco comunale Santa Greca, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 201/2022, la concessione in gestione del servizio come disciplinata dal decreto legislativo 36/2023, a un concessionario che curerà la gestione del servizio, individuato secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, con una delle modalità previste per tale tipologia di appalto dal D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità/prezzo.

**stabilire** le seguenti condizioni per la concessione della gestione del servizio "Parco comunale Santa Greca" sito in via Nazionale per l'individuazione del concessionario:

- **DURATA DELLA CONCESSIONE**: anni 2 ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno
- **VALORE DELLA CONCESSIONE**: Il valore della concessione (art. 179 D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo introitabile presuntivamente pari a € **45.000,00/annuo** circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione per un importo presunto complessivo pari a € 90.000,00 per anni due e considerando l'anno di eventuale rinnovo per un importo complessivo di € 135.000,00;
- **IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE**: Per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € 9.600,00/annuo IVA ESCLUSA,

soggetto ad unico rialzo percentuale per un importo complessivo presunto determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione pari a € 19.200,00 IVA esclusa per anni 2 e € 28.800,00 IVA esclusa considerando l'anno di eventuale rinnovo;

### **Rilevato**

Che l'interesse pubblico che si vuole realizzare attraverso la concessione del servizio in oggetto consiste nel mettere a disposizione degli utilizzatori del Parco cittadino, un'area da gestire con professionalità e affidabilità, per garantire aggregazione e partecipazione alla socialità negli spazi pubblici, dietro il pagamento di un canone annuale da corrispondere per la durata della concessione, in linea con il principio generale di redditività del patrimonio comunale.

### **Visto**

il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 201 entrato in vigore il 31.12.2022, di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, approvato dal Governo in attuazione della delega di cui alla legge 118/2022, che ha abrogato gli artt. 112, 113 e 117 del TUEL e il comma 20 e 21 dell'art. 34 del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, relativi ai servizi pubblici locali a rilevanza economica ed alle correlate tariffe, che stabilisce principi comuni, uniformi ed essenziali, nonché le condizioni, anche economiche e finanziarie, per raggiungere e mantenere alti livelli di qualità, sicurezza, accessibilità e la parità di trattamento nell'accesso universale dei diritti di cittadini e utenti.

### **Considerato**

che il servizio "Parco comunale Santa Greca" risulta possedere le caratteristiche del servizio pubblico locale a rilevanza economica, poiché sussiste in ambito privatistico come distinta attività economica e, in ambito pubblico, è da considerarsi necessario per assicurare la soddisfazione di un bisogno della comunità locale, non può essere considerata mera attività strumentale per l'amministrazione locale, poiché eroga direttamente servizi alla popolazione;

### **Vista**

La deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 14.12.2023 con la quale è stato stabilito di: approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per la concessione in gestione del servizio "Parco comunale Santa Greca" da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Nazionale redatto ai sensi dell'art. 41 c. 12 del D.Lgsn.36/2023, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica, per la durata di 2 anni (2024/2026) ed eventuale rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore anno, predisposto dal I Settore, costituito dai seguenti elaborati: - relazione tecnica e importo del servizio; - capitolato speciale di gara; - documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

### **Dato che**

Il Valore presunto della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) è stato determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 incrementato dell'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00

l'importo massimo del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00:

#### **Atteso**

Che, conformemente a quanto stabilito dalla Relazione istruttoria approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 13.07.2023 si è inteso procedere per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco comunale Santa Greca mediante una procedura prevista per la tipologia dal D.Lgs. 36/2023 e nella fattispecie con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.

#### **Visti:**

- Il Dlgs 31 marzo 2023 Codice dei contratti pubblici
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla Lex n.120 del 11 settembre 2020;
- il D. Lgs. 81/2008 in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.L. del 24 aprile 2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale";

#### **Vista**

La determinazione a contrarre n. 85 del 24 gennaio 2024 in forza della quale questa Amministrazione ha stabilito di affidare la concessione del servizio "Parco Comunale Santa Greca" mediante procedura aperta di cui all'art 70 del D. lgs n. 36/2023 svoltasi interamente tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT centrale regionale di Committenza, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>;

#### **Rilevato che**

in relazione alla presente procedura di gara del contraente, il Codice Identificativo Gare (**CIG**) è **B0184A2763** e il Codice gara in busta chiusa (RDO) **rfq\_427409**

#### **Rilevato**

Che si è proceduto alla pubblicazione degli atti di gara:

- sull' Albo Pretorio del Comune di Decimomannu;
- nel sito ufficiale del Comune di Decimomannu all'indirizzo: [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it);
- sul portale Sardegna Cat;

#### **Dato atto**

che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per la

concessione del servizio pubblico locale Parco comunale Santa Greca , indetto con la presente determinazione è stato individuato nella Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore;

**Visto**

Che si è provveduto a pubblicare apposita RDO **rfq\_427409** per la sopracitata concessione del Parco comunale per 30 giorni e precisamente dal giorno 24 gennaio 2024 al 24 febbraio 2024 ore 11:00;

**Considerato**

che nel termine per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico "Plus services s.r.l. con sede in Assemini";

**Visto**

il verbale n. 1 del seggio di gara in data 28.2.2024 relativo alla verifica della documentazione contenuta nella busta di qualifica del concorrente sopraindicato nell'ambito della piattaforma Sardegna Cat a seguito di cui è stata riscontrata incompletezza e carenza documentale in particolare nel DGUE e nella domanda di partecipazione oltrechè la mancanza del pagamento del contributo Anac;

**Dato atto**

Che con Prot. N. 4888/2024 e N. 5239/2024 il Rup ha attivato il principio del soccorso istruttorio come previsto nel disciplinare di gara all'art 14 e dall'art. 101 DEL d. LGS. 36/2023 ss.mm.ii. al fine di sanare l'incompletezza e la carenza nella documentazione trasmessa dal sopramenzionato concorrente;

**Dato atto**

che in sede di soccorso istruttorio il Rup attribuiva i termini previsti dal disciplinare di gara al fine di permettere all'operatore di regolarizzare la propria posizione;

**Considerato**

Che l'operatore economico "Plus services s.r.l." destinatario del soccorso istruttorio non ha provveduto a regolarizzare la documentazione e in particolare non ha provveduto ad effettuare il pagamento del contributo ANAC entro il termine assegnato e che in conseguenza di ciò la sua offerta è stata giudicata inammissibile;

**Visto**

il verbale n.2 del seggio di gara in data 13/03/2024 in cui nel prendere atto della mancata regolarizzazione da parte del concorrente "Plus services s.r.l." è stata disposta la non ammissione alle fasi successive della gara e l'esclusione dalla gara ;

**Visto**

altresi Il verbale generato dal sistema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto**

prendere atto:

- dei verbali del seggio di gara n. 1 e n. 2 rispettivamente in data 28.2.2024 e 13.3.2024 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- della mancata aggiudicazione della gara oggetto del presente provvedimento indetta con determinazione a contrarre n 85 del 24 gennaio 2024 relativa alla "PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE PARCO COMUNALE SANTA GRECA -CIG B0184A2763”;

**Attestato**

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa

**Di accertare**

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**Di prendere atto**

-dei verbali del seggio di gara n. 1 e n. 2 rispettivamente in data 28.2.2024 e 13.3.2024 per la procedura aperta di cui all’art 70 del D. lgs n. 36/2023 per l’affidamento in concessione del servizio pubblico locale parco comunale Santa Greca CIG B0184A2763 svoltasi interamente tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT centrale regionale di Committenza;

**Di escludere**

dalla procedura di gara in argomento l’unico operatore economico concorrente “Plus services s.r.l.” con sede in Assemini dichiarando la sua offerta inammissibile in quanto non ha provveduto a regolarizzare la documentazione rispetto a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e in particolare del pagamento del contributo a favore dell’ANAC;

**Di prendere atto**

della mancata aggiudicazione della gara oggetto del presente provvedimento indetta con determinazione a contrarre n 85 del 24 gennaio 2024 relativa alla "PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE PARCO COMUNALE SANTA GRECA -CIG B0184A2763”

**Di comunicare**

a mezzo PEC il presente provvedimento al concorrente escluso dalla gara entro il termine di 15 giorni secondo quanto espressamente previsto dall'art. 184 co. 5 del D.lgs 36/2023 ss.mm.ii.

**Di dare atto**

-che l'Ufficio cui rivolgersi per chiedere l'ostensione dei documenti è Comune di Decimomannu – Ufficio del Rup, Dott.ssa Donatella Garau;

-che, ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo – Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 è possibile proporre ricorso avverso il presente provvedimento avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento;

**Di dare atto**

che il presente provvedimento verrà pubblicato, oltre che sull'albo pretorio on line, anche sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

**Di dare atto**

che ai sensi dell'art. del D.lgs n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Donatella Garau

Il Responsabile del I Settore

*Dott.ssa Donatella Garau*

*Firmato digitalmente*