



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 26/11/2013

COPIA

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2013**

L'anno duemilatredecim il giorno ventisei del mese di novembre, solita sala delle adunanze, alle ore 17:20, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	URRU MATTEO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	P	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
PISANO CINZIA	A		
LITTERA LUCA	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale MARIA BENEDETTA FADDA.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

MATTEO URRU

FRANCESCA SODDU

MARIO GRIECO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- il Sindaco introduce la proposta n. 68 del 19 novembre 2013, predisposta dal Responsabile del Settore competente, avente ad oggetto: "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2013";
- aperta la discussione, nessuno dei presenti intende intervenire;

Per quanto non espressamente riportato si fa rinvio al resoconto integrale di seduta ai sensi dell'art. 51 del Regolamento;

Visto l'art. 151, comma 1, del D.L.gs n° 267/2000, il quale stabilisce il termine del 31 dicembre, entro cui il Consiglio Comunale delibera il bilancio di previsione per l'anno successivo;

Considerato che il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, stabilisce che "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

Visto l'articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 che ha previsto quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall'articolo 10, comma 4- quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 novembre 2013."

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, per quanto applicabile;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015 ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 5.06.2012 con la quale

1) sono state determinate le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:

- ALIQUOTA DI BASE 0,88 PER CENTO
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,40 PER CENTO
- ALIQUOTA CASE LOCATE A CANONE CONCORDATO 0,70 PER CENTO
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,20 PER CENTO
- ALIQUOTA ridotta allo 0,20%, relativamente ai locali adibiti ad abitazione principale, nelle ipotesi in cui il soggetto passivo abbia un'età uguale o superiore ad anni 70, nonché un reddito del nucleo familiare complessivo non superiore ad €. 15.000, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi;
- ALIQUOTA ridotta allo 0,20% relativamente ai locali adibiti ad abitazione principale, qualora il soggetto passivo o un componente del suo nucleo familiare sia portatore di handicap in situazione di gravità, individuata e certificata dalle competenti autorità sanitarie locali, ai sensi della Legge n. 104/1992;
- ALIQUOTA ridotta allo 0,70% relativamente alle abitazioni locate a canone concordato.

2) si è dato atto che i soggetti di cui ai punti precedenti, al fine di poter beneficiare dell'agevolazione, devono preventivamente produrre all'ente impositore la certificazione comprovante i fatti oggetto di beneficio.

3) sono state determinate le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, come stabilite dalla normativa citata, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non

superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;

RITENUTO, per l'anno 2013, di confermare le predette aliquote e riduzioni;

Richiesti preventivamente il:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Maria Angela Casula, giusto Decreto Sindacale n. 25/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 68/2013 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Maria Angela Casula, giusto decreto sindacale n. 25/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 68/2013 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Richiamato alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti 14

Votanti 14

Voti favorevoli 14

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno.

La proposta è accolta all'unanimità;

Appresso, Richiamato ad una ulteriore votazione palese per dare all'atto immediata esecutività, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

presenti 14

votanti 14

voti favorevoli 14

contrari nessuno

astenuiti nessuno

Visti gli esiti delle votazioni

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) di confermare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria già deliberate per l'anno 2012, come sotto riportate:
  - ALIQUOTA DI BASE *0,88 PER CENTO*
  - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE *0,40 PER CENTO*
  - ALIQUOTA CASE LOCATE A CANONE CONCORDATO *0,70 PER CENTO*
  - ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE *0,20 PER CENTO*
  - ALIQUOTA ridotta allo 0,20%, relativamente ai locali adibiti ad abitazione principale, nelle ipotesi in cui il soggetto passivo abbia un'età uguale o superiore ad anni 70, nonché un reddito del nucleo familiare complessivo non superiore ad €. 15.000, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi;
  - ALIQUOTA ridotta allo 0,20% relativamente ai locali adibiti ad abitazione principale, qualora il soggetto passivo o un componente del suo nucleo familiare sia portatore di handicap in situazione di gravità, individuata e certificata dalle competenti autorità sanitarie locali, ai sensi della Legge n.

- 104/1992, nei limiti e con i criteri indicati nel Regolamento;
- ALIQUOTA ridotta allo 0,70% relativamente alle abitazioni locate a canone concordato.
- 3) di confermare che i soggetti di cui ai punti precedenti, al fine di poter beneficiare dell'agevolazione, devono preventivamente produrre all'ente impositore la certificazione comprovante i fatti oggetto di beneficio.
  - 4) di confermare le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria già deliberate per l'anno 2012:
    - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, come stabilite dalla normativa citata, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
    - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;
  - 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 5.06.2012 e successive modifiche ed integrazioni;
  - 6) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
  - 7) di mettere a disposizione dei consiglieri comunali copia dei succitati atti, ai fini dell'espletamento degli adempimenti sopra previsti;
  - 8) di provvedere, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, alla relativa comunicazione ai capigruppo consiliari;
  - 9) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D.L.gs n° 267/2000;
  - 10) di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del Dlgs 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Settore Finanziario  
F.To Casula Maria Angela

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Casula Maria Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Benedetta Fadda

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **03/12/2013** al **17/12/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Maria Benedetta Fadda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale