

SCHEDA 5-08 – Rev. 01

L'unità minima di intervento 8 ha accesso da Corso Umberto

DATI METRICI

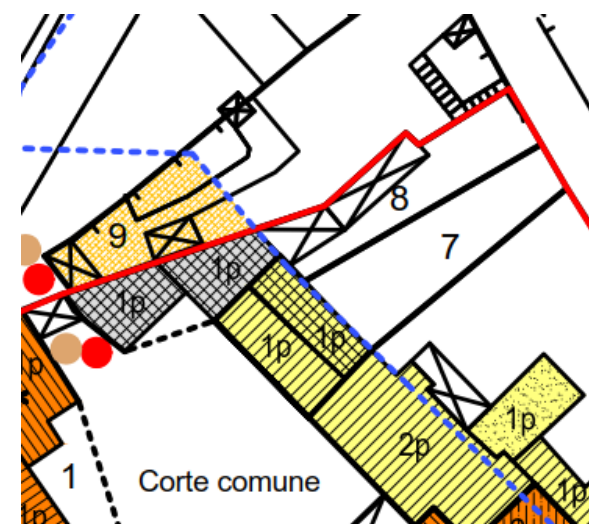
Superficie Lotto: 234 mq
 Volume esistente: 450 mc
 Indice Fondiario (If): 1.92 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 498 c



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dalla frammentazione unione di lotti adiacenti, in particolare di parte di un grande impianto che comprendeva i lotti prospicienti l'ampia corte centrale, L'edificio a due piani è parte di un unico impianto che proseguiva nei lotti 6 e 7. Il corpo storico risulta in parte alterato e vi è un uso di materiali e finiture incongrui. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc. Da notare che il lotto ricade solo parzialmente nel Centro Matrice.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' B	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
---	--

VOL. CONFERMATO 450 MC	VOL. (NE) 205 MC	VOL. DI PROGETTO 655 MC
-------------------------------	-------------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione del corpo in classe B; si consente la nuova edificazione in sopraelevazione nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio storico e in continuità con il restante fabbricato che si affaccia sulla corte comune; vincolo di conservazione dell'arco d'ingresso alla corte comune, divieto di costruire recinzioni a muro che frammentino la corte comune. Sono consentiti divisori con siepi basse e/o fioriere.

SISTEMAZIONE PREVISTA

