



# **COMUNE DI DECIMOMANNU**

**Settore IV**

**RESPONSABILE**

**Saba Patrizia**

**ORDINANZA DIRIGENZIALE N.**

**12**

**in data**

**01/09/2015**

**OGGETTO:**

**DEMOLIZIONE DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO  
DI COSTRUIRE IN LOCALITA' "TERRA NOAS".**



## COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio, 1 09033 Decimomannu

Telefono: 070 966701 – 39 Email: [decimomannu.ut@gmail.com](mailto:decimomannu.ut@gmail.com)

PEC: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

ORDINANZA N. \_\_\_/2015

**OGGETTO:** ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PERMESSO A COSTRUIRE IN LOCALITA' "TERRA NOAS" DEL COMUNE DI DECIMOMANNU.

### IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

**Vista** la C.N.R. n. 03 del del 17.01.2014 e il Verbale di accertamento di opere abusive Prot. N. 1104 pos. 14.22.1 del 17.08.2014 emessi a carico di Deidda Carmine e Deidda Alice, redatti dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari – Stazione Forestale di Capoterra dai quali si evince che il Sig. Deidda Carmine nato a Decimomannu il 16.07.1962 ivi residente in località "Terra Noas" e la Sig.ra Deidda Alice nata a Cagliari il 29.04.1990, residente a Decimomannu in Via Lombardia n. 18, in qualità di proprietari degli immobili siti in Decimomannu località "Terra Noas", hanno realizzato in assenza di Permesso di Costruire quanto segue:

- *fabbricato in muratura di m<sup>2</sup> 79,00 circa e m<sup>3</sup> 209,48 circa al grezzo delle finiture, in corso d'opera e predisposto per essere adibito a casa residenziale. Composto da salone, due camere e un vano predisposto per uso bagno;*
- *fabbricato in muratura di m<sup>2</sup> 34,40 circa e m<sup>3</sup> 84,00 circa adibito ad uso residenziale, composto da cucina, camera da letto e bagno;*
- *posizionato un container di m<sup>2</sup> 17,79 circa e m<sup>3</sup> 44,47 circa adibito a deposito attrezzi.*

**Considerato** che i fabbricati in questione ricadono sul terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 8 Mappale 520 e nelle previsioni del Piano Urbanistico Comunale vigente in Zona "E – Agricola, sottozona E1", detto terreno ricade inoltre in Zona Hi1 del Piano Stralcio Fasce Fluviali;

**Dato** atto che i soggetti interessati hanno diritto di partecipare al procedimento;

**Vista** la comunicazione dell'avvio del procedimento Prot. n. 10164 del 06.08.2015 e Prot. n. 10165 del 06.08.2015;

**Ritenuto** quindi dagli elementi riportati nel Verbale di accertamento del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, dover disporre la Demolizione delle opere abusive, al fine del ripristino dello stato dei luoghi originari;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica T.U. Ordinamento Enti Locali N° 380 del 06.06.2001;

**Vista** la L.R. N° 23/'85;

**Visto** il Decreto Sindacale di attribuzione dei poteri di gestione ed esternalizzazione dell'Ente N. 9 del 23.10.2015 al Responsabile del IV Settore Tecnico Ing. Patrizia Saba;

**Visto** l'art. 107 del D.lg.vo N. 267/'00 T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

## **ORDINA**

ai Sigg. **Deidda Carmine** nato a Decimomannu il 16.07.1962 e ivi residente in località "Terra Noas" e **Deidda Alice** nata a Cagliari 29.04.1990 e residente a Decimomannu in Via Lombardia n. 18, in qualità di **proprietari**

### **LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE**

a propria cura e spese, costituite da: 1) *fabbricato in muratura di m<sup>2</sup> 79,00 circa e m<sup>3</sup> 209,48 circa al grezzo delle finiture, in corso d'opera e predisposto per essere adibito a casa residenziale. Composto da salone, due camere e un vano predisposto per uso bagno;* 2) *fabbricato in muratura di m<sup>2</sup> 34,40 circa e m<sup>3</sup> 84,00 circa adibito ad uso residenziale, composto da cucina, camera da letto e bagno;* 3) *un container di m<sup>2</sup> 17,79 circa e m<sup>3</sup> 44,47 circa adibito a deposito attrezzi* in assenza di Permesso di Costruire **entro novanta giorni dalla notifica della presente.**

Non provvedendo entro 90 giorni dalla notifica della presente, verranno applicati i provvedimenti previsti dalle norme vigenti in materia, senza pregiudizio delle sanzioni penali conseguenti.

Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 23/1985, qualora le opere eseguite siano conformi allo Strumento Urbanistico vigente sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda. Le SS.LL. potranno presentare entro i termini del comma precedente istanza di permesso di costruire in sanatoria.

## **DISPONE**

che vengano adottate tutte le misure tecniche precauzionali al fine di evitare pericoli per privata e pubblica incolumità, che i materiali di risulta vengano conferiti presso idonea discarica autorizzata, che i lavori di cui trattasi vengano eseguiti a perfetta regola d'arte e che per gli stessi venga comunicata la data di inizio e fine lavori.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., si rende noto che contro il presente provvedimento, è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sardegna secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034/71 e al D.Lgs n. 104/2010, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it) e sia trasmesso :

- **Per conoscenza e per il seguito di competenza:**

1. alla Procura della Repubblica di Cagliari;
2. all'Assessorato EE.LL. Finanza ed Urbanistica – R.A.S. – Viale Trieste n. 186 Cagliari;
3. all'Agenzia delle Entrate 2° Ufficio Locale di Cagliari Via Pintus Cittadella Finanziaria Palazzina B Cagliari;
4. Alla Stazione Forestale di Capoterra;

- **Per l'ottemperanza, notificato:**

1. al Sig. **Deidda Carmine** nato a Decimomannu il 16.07.1962 ivi residente in località "Terra Noas", in qualità di **comproprietario**;
2. alla Sig.ra **Deidda Alice** nata a Cagliari 29.04.1990 e residente a Decimomannu in Via Lombardia n. 18, in qualità di **comproprietaria**;

- **Per la verifica:**

1. Al IV Settore Comune di Decimomannu - Sede - ;
2. Al Comando Polizia Locale - Sede - ;
3. Al Comando Stazione Carabinieri – Decimomannu .

Decimomannu, 01.09.2015

**Il Responsabile del IV Settore**  
*(Ing. Patrizia Saba)*