

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 28.11.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "Ugo Foscolo" presentato dalla Ditta Cadau Pietro e più;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;
- in data 15.06.2007 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 14 del 17.04.2008 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dai sigg.ri Cadau Pietro e Vado Luigia (lotti 1, 2 e 3);
- n. 41 del 09.12.2011 con la quale si approvava definitivamente la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dai sigg. Cadau Pietro e Vado Luigia (estensione della lottizzazione a nuove aree ricadenti nella medesima zona C ed ulteriori modifiche piano volumetriche);
- n. 22 del 20.05.2016 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dal Sig. Masala Luciano in qualità di legale rappresentante delle società Alma Costruzioni di Masala Luciano e C. s.a.s. GE.MA.P. 2000 s.r.l. entrambi con sede a S. Sperate in Viale degli Ulivi n. 30 (lotti 1,3,4,5,6,7,9,13,9v,14,15,16,17 e 18);

VISTA la richiesta di approvazione della variante non sostanziale al Piano lottizzazione "Ugo Foscolo" (Pratica n. 16/18) presentata in data 23.01.2018 con prot. n. 1483, dal Sig. Masala Luciano in qualità di legale rappresentante delle società GE.MA.P. 2000 s.r.l. con sede a S. Sperate in Viale degli Ulivi n. 30 per la variante planivolumetrica dei lotti individuati con i numeri 3,6, e 9-13 al fine di modificare la distribuzione della volumetria edificabile di detti lotti, ridefinire i rapporti dei volumi destinati a residenza e a servizi connessi alla residenza, nei limiti di densità edilizia prescritti dall'art. 4 del Decreto Assessoriale 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto Floris", nonché modificare l'ingombro piano volumetrico degli immobili previsti nel lotto n. 8 redatta dall'Ing. Massimo Zucca e composta dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- Tav. 2 – Inquadramento Cartografico;
- Tav. 3 – Tavola Sinottica della Variante;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalle Leggi Regionali n. 19 del 2 agosto 2013 e n. 8 del 23 aprile 2015;

VISTO l'art. 18 comma 32 della Legge Regionale n. 12 del 30 giugno 2011 che recita: *"In deroga alla normativa regionale e comunale, nei piani di lottizzazione e nei piani di zona già convenzionati è consentito*

in tutto o in parte convertire le volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza realizzate o da realizzare, di cui all'art. 4 del decreto assessoriale n. 2266/U del 20 dicembre 1983, in volumetrie residenziali, a condizione che le unità abitative così realizzate siano cedute a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32 (Fondo per l'edilizia abitativa), o dalla legge regionale n. 3 del 2008 (in materia di edilizia agevolata)";

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, ing. Patrizia Saba giusto Decreto Sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 4 del 31.01.2018 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del IV Settore
ing. Patrizia Saba

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 2/2017, esprime parere favorevole sulla proposta n. 4 del 31.01.2018 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del III Settore
Dott. Giuseppe Lutz

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "Ugo Foscolo", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- Tav. 2 – Inquadramento Cartografico;
- Tav. 3 – Tavola Sinottica della Variante;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.