



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore I

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

806

in data

09/06/2017

OGGETTO:

AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 3 LEGGE 9/12/98 N. 431 ANNO 2017. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA

COPIA

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24/10/2014, con il quale è stata nominata Responsabile del 1° Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLg n. 267/2000;

PREMESSO che:

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

ATTESO che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 25.5.2017 prot. 20676 acquisita al prot. n. 9982 del 26.5.2017 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2017 e a comunicarne i relativi esiti prorogabilmente entro il 31.7.2017;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 20555/577 del 25.5.2017, adottata a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.5.2017, è stato approvato il bando regionale per l'annualità 2017 approvando i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2017, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999, attribuisce alle amministrazioni locali margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 1.6.2017 avente per oggetto **"CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2017 - INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE - APPROVAZIONE CRITERI"**;

DATO ATTO che con la suindicata deliberazione si dettava tra l'altro il seguente indirizzo al Responsabile del 1° Settore per l'assegnazione dei contributi a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 431/1198 art. 11 per l'anno 2017:

- avviare la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto delle modalità ed istruzioni contenute nelle direttive della Regione Autonoma della Sardegna, dirette ad individuare i beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- provvedere a dare pubblicità immediata e adeguata almeno per trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando al fine di consentire agli aventi diritto di presentare le istanze per la concessione di contributi e all'Ente di inoltrare entro il 31 luglio 2017 la richiesta all'Assessorato regionale affinché ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse;

RITENUTO pertanto approvare apposito avviso pubblico per la presentazione delle domande e la relativa modulistica;

ACQUISITI i seguenti pareri preventivi:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giustamente Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 877 del 09/06/2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona

amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott.ssa Donatella Garau

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n.9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 877 del 09/06/2017 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore
Dott. Mauro Dessì

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa,

Di avviare la procedura ad evidenza pubblica diretta ad individuare i beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 431/1198 art. 11 per l'anno 2017, secondo le modalità ed istruzioni contenute nelle direttive della Regione Autonoma della Sardegna e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 1.6.2017;

Di approvare l'avviso pubblico e il modulo di domanda ad esso allegato per la presentazione delle domande per consentire agli aventi diritto di presentare le istanze per la concessione di contributi;

Di dare atto che a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, si provvederà ad inoltrare entro il 31 luglio 2017 la richiesta all' Assessorato regionale affinché ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse.

Di dare atto che, come stabilito dalla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 20555/577 del 25.5.2017, adottata a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.5.2017 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 1.6.2017 dovranno essere posseduti i seguenti requisiti e applicati i seguenti criteri:

- requisiti per l'accesso ai contributi:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

-contributi concedibili:

FASCIA A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

-destinatari dei contributi :i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale; altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133). Il contratto deve:

risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

sussistere al momento della presentazione della domanda;

permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

- modalità di definizione del contributo: l'entità dei contributi verrà fissata nel rispetto dei limiti massimi su indicati favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone e in ogni caso l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

- i beneficiari non dovranno beneficiare di altre forme di sostegno al pagamento del canone di locazione;

-criterio per la formazione dell'elenco degli aventi diritto:

- al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone per la formazione della graduatoria o ordine di precedenza verrà applicata la seguente formula:
$$\text{PUNTEGGIO} = \text{CANONE DI LOCAZIONE ANNUO} / \text{VALORE ISEE} * 100;$$

Di stabilire che i contributi verranno erogati solamente a seguito di effettiva concessione da parte della RAS e che qualora le risorse trasferite dalla Regione siano insufficienti per coprire l'intero fabbisogno per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B in conformità a quanto stabilito dalla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 20555/577 del 25.5.2017;

Di stabilire che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima previa espressa richiesta del conduttore e del locatore, così come previsto dalla normativa vigente;

Di dare atto che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune www.comune.decimomannu.ca.it per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 12.6.2017 e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità con le stesse le modalità sopraindicate;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott.ssa Donatella Garau

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: **AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 3 LEGGE 9/12/98 N. 431 ANNO 2017. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA**

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000)

Decimomannu, 09/06/2017

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Mauro Dessi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 12/06/2017 al 27/06/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

F.to DONATELLA GARAU

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

1° SETTORE

Servizi socio assistenziali

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2017 - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

SI RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' FISSATO AL 12.7.2017

ART.1 - FINALITA'

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 20555/577 del 25.5.2017, adottata a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23/05/2017, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 01.06.2017.

ART. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti sottoindicati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Decimomannu occupate a titolo di abitazione principale:

1. la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda,
 2. per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso della residenza storica da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).
- Tale requisito dovrà essere dichiarato in sede di domanda con le modalità dell'autocertificazione e sarà oggetto di verifica da parte dell'ufficio comunale.

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente
- sussistere al momento della presentazione della domanda
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

SONO ESCLUSI:

- A)** I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B)** I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C)** I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3 -REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) **FASCIA A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) rilasciata nell'anno 2017 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**

b) **FASCIA B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) rilasciata nell'anno 2017 del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **euro 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad **€ 2.320,00**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

Tutti i requisiti devono essere posseduti all'atto della pubblicazione del bando e della presentazione domanda, e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente concesso.

Art. 4 - CONTRIBUTI CONCEDIBILI:

FASCIA A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte dovranno essere presentate tassativamente a pena di esclusione entro e non oltre il **giorno 12.7.2017 h. 11.30**, al protocollo del Comune di Decimomannu ovvero inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in tal caso farà fede il timbro postale di invio, entro e non oltre il **giorno 12.7.2017 h. 11.30**, in caso di invio tramite servizio postale dovrà essere apposta sul plico la dicitura: "contiene domanda per la concessione del contributo di locazione – L. n. 431/1998, art. 11 - Anno 2017", o anche tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di PEC del Comune protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite o consegnate dopo la data **del 12.7.2017**, **non saranno prese in considerazione**.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in **ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando** disponibile presso il palazzo municipale – Piazza Municipio 1– portineria, o sul sito internet del Comune: www.comune.decimomannu.ca.it

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

1. Attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2017

2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:

- ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

3. Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale

4. Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Costituirà altresì causa di esclusione dalla procedura la mancanza della firma nella domanda.

Saranno escluse le istanze carenti di uno dei requisiti essenziali previsti dal presente Bando.

ART. 6- MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1) Domanda non firmata;

2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;

3) Pervenuta oltre il termine.

ART. 7 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi sopra indicati all'art. 4, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del nucleo familiare indicato nei suindicati requisiti reddituali ai punti a) e b)

Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile (ISEE del nucleo familiare x incidenza massima ammissibile)

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a **€ 3.098,74** l'anno per i nuclei familiari di cui alla **Fascia A)** e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari di cui alla **Fascia B)**.

L'erogazione del contributo stesso, resta subordinato al trasferimento al Comune di Decimomannu dei fondi di cui legge 431/98, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti

in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, condizione essenziale per l'erogazione del contributo è la presentazione delle ricevute dei pagamenti effettuati vidimate dal proprietario o la presentazione della dichiarazione sostitutiva a firma del proprietario dell'alloggio (allegato B).

Si informa che in caso di pagamento tramite bonifico bancario o postale le spese saranno addebitate al beneficiario.

Il contributo è determinato dall'**1/1/2017** o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato, se successiva alla data suddetta.

ART. 8 - GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta sulla base dell'ISEE del nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.

Per la formazione della graduatoria al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, verrà applicata la seguente formula:

$PUNTEGGIO = \text{CANONE DI LOCAZIONE ANNUO} / \text{VALORE ISEE} * 100;$

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito ISEE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

La graduatoria si potrà visionare presso il palazzo comunale - ufficio dei servizi sociali – 1° piano piazza Municipio 1 Decimomannu e sul sito internet del Comune www.comune.decimomannu.ca.it.

ART. 9 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui al precedente articolo.

L'Amministrazione Comunale provvederà a definire la graduatoria che sarà affissa presso l'Albo on line e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione, la pubblicazione avrà valore di notifica per tutti i richiedenti.

ART. 10 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione comunale provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S. Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono **obbligatoriamente tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, pena la decadenza del beneficio**, le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (**allegato B**) **al presente bando** improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2018.

ART. 11 - CONTROLLI E SANZIONI

E' fatta salva da parte dell'Amministrazione comunale la possibilità di controllo e veridicità dei dati riportati nella domanda, con anche relativo invio agli uffici finanziari preposti. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 della Legge 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio del contributo. L'Amministrazione Comunale si riserva il recupero

delle somme e ogni altro adempimento conseguente anche penalmente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs. 109/98), nonché sui termini e norme delle disposizioni di Legge.

Ai fini del controllo della veridicità delle dichiarazioni presentate dai richiedenti il contributo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di **effettuare una verifica nei limiti del 5% delle domande presentate, in base a sorteggio.**

ART. -12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Donatella Garau Responsabile del 1° Settore - Servizi socio assistenziali.

ART. 13- TRATTAMENTI DATI PERSONALI

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è la Dott.ssa Donatella Garau Responsabile del 1° Settore – servizi socio assistenziali, con sede in Piazza Municipio 1 Decimomannu , presso il quale i dati sono raccolti.

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

ART. 14 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative e direttive esistenti in materia.

Il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune www.comune.decimomannu.ca.it per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 12.6.2017 e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità con le stesse le modalità sopraindicate;

Decimomannu

Il Responsabile del 1° Settore

Dott.ssa Donatella Garau

MODELLO DI DOMANDA (allegato A al bando di concorso)

Da compilare in tutte le sue parti e presentare all'Ufficio protocollo del Comune Piazza Municipio 1 – ENTRO IL 12.7.201

Al Comune di Decimomannu
Responsabile del 1° Settore

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3, DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431 – ANNO 2017

Il/La Dichiarante (compilare a macchina o a stampatello maiuscolo)

Cognome _____

Nome _____

Nato/a a _____

Prov. _____ il _____ / _____ / _____ Stato _____

C.F. _____ residente a Decimomannu in _____ via/Piazza

_____ n° _____ n. di telefono _____

cellulare _____ - EMAIL _____

CHIEDE

L'attribuzione del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'istituto ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998 n°431 e dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 07.06.1999,

Al tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1) di essere attualmente titolare di contratto di locazione ad uso abitativo relativamente all'immobile

di proprietà privata del Sig. _____ sito in Decimomannu Via/Piazza _____ n. _____ regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio Registro di Cagliari _____, (ovvero con registrazione rinnovata) il _____ nel periodo dal _____ / _____ / _____ al _____ / _____ / _____;

2) di essere attualmente residente nell'alloggio sopra indicato e che lo stesso costituisce la **propria abitazione principale.**

3) (solo per i cittadini extracomunitari): di essere in possesso del requisito storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione. **Indicare i periodi e i Comuni di residenza:**

dal _____ **al** _____ **Comune** _____ (_____)

dal _____ **al** _____ **Comune** _____ (_____)

4) di non essere, né il richiedente né i componenti il proprio nucleo familiare, in rapporto di parentela entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio sopra indicato e che lo stesso non è mio coniuge non legalmente separato

5) che l'ammontare **annuale** del canone di locazione al netto degli oneri accessori relativo all'anno **2017** è di € _____ (_____) come risultante dal contratto sopraindicato;

6) di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9.

7) che nessun componente del nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

8) Di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti;

9) Che il proprio nucleo **familiare anagrafico** è composto dalle sotto indicate persone

Cognome e nome Codice fiscale	Luogo Data di nascita	Grado di parentela (*)
1) _____ —	_____	Dichiarante
2) _____ —	_____	
3) _____ —	_____	
4) _____ —	_____	
5) _____ —	_____	
6) _____ —	_____	

(*) GRADO DI PARENTELA: INDICARE 1- CONIUGE; 2-FIGLIO; 3-ALTRA PERSONA

10) che l'ammontare ISEE rilasciato nell'anno 2017 del nucleo familiare, come sopra indicato, è _____ pari a _____ €
(euro _____)

11) Di aver preso visione del bando di concorso approvato con determinazione del Responsabile del 1° Settore n 806 del 09/06/2017 e di accettare le norme in esso contenute

DICHIARA, INOLTRE

Sempre ai sensi e con gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
(barrare le caselle che riguardano)

di non percepire, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;

che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione non abitano altri familiari oltre quelli risultanti dallo stato di famiglia anagrafico;

di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false

di essere, altresì, consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;

Chiede

che il contributo eventualmente assegnato venga liquidato con la modalità di seguito indicate:

accreditato sul c/c bancario o postale (conto corrente e non libretto di risparmio) **intestato a se** medesimo o cointestato:

codice IBAN _____

(scrivere in modo leggibile o allegare copia rilasciata dalla Banca o Posta)

Banca _____

QUIETANZA DIRETTA DEL SOTTOSCRITTO (solo per importi inferiori a € 1.000,00)

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA - PENA L'ESCLUSIONE:

Copia della Attestazione ISEE rilasciata nel 2017

Copia contratto di locazione unitamente a:

-copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F. 23) o, in alternativa copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

Copia del documento di riconoscimento (in corso di validità) e copia del codice fiscale del dichiarante

Il dichiarante si impegna a comunicare sotto la sua responsabilità eventuali variazioni.

ATTENZIONE - CON LA FIRMA DELLA PRESENTE DOMANDA, IL RICHIEDENTE ATTESTA DI AVERE CONOSCENZA CHE, AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 3 DEL D.P.C.M. N. 221 DEL 7 MAGGIO 1999, NEI CONFRONTI DEI BENEFICIARI POSSONO ESSERE ESEGUITI CONTROLLI DA PARTE DELLE AUTORITA' COMPETENTI, AL FINE DI ACCERTARE LA VERIDICITÀ DELLE INFORMAZIONI FORNITE.

IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITA' IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL D.P.R.445/2000 L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL BENEFICIO EVENTUALMENTE CONCESSO SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 3 D.P.R. 403/98 e art 7 del BANDO 2017.

DECIMOMANNU _____

IN FEDE

Firma leggibile e per esteso del Dichiarante

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa relativa al trattamento dei dati personali ex art. 13 D. Lgs. n. 196 del 2003 e di averne preso visione e autorizza l'Amministrazione Comunale all'utilizzo dei dati personali richiesti esclusivamente per le finalità del bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi titolo per accedere ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art.11 della L. 431/98.

DECIMOMANNU _____

IN FEDE

Firma leggibile e per esteso del Dichiarante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI - (D. Lgs.vo 196/2003)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 per gli utenti del servizio contribuito ad integrazione del canone di locazione.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO - Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Decimomannu, nella persona del Sindaco di Decimomannu con sede in Piazza Municipio Decimomannu.

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è Dott.ssa Donatella Garau - Responsabile del 1° Settore – con sede in Piazza Municipio Decimomannu presso il quale sono raccolti i dati.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI - I trattamenti connessi ai servizi offerti dall'Assessorato alle Politiche Sociali sono curati solo da personale del Comune di Decimomannu incaricato del trattamento. Nessun dato derivante dalla procedura di cui sopra viene comunicato o diffuso. I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione della graduatoria e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

NATURA DEL CONFERIMENTO - Il conferimento dei dati è obbligatorio: l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare l'esclusione dalla selezione pubblica.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO - I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI - I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste relative all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 devono essere rivolte all'Ufficio Legge 431/1998.

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art.4 comma 1 lettera d), vale a dire idoneo a rivelare lo stato di salute.