



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 32

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SANITARIO CON PRESIDIO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE.**

Data: 10/06/2002

L'anno DUEMILADUE il giorno DIECI del mese di GIUGNO alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	P
SECCI ELISEO	S	PERESSON DANIELA	S	MELE LEONARDO	S
COCCO ARNALDO	S	IBBA ALBERTO	S	PORCEDDU LUIGI	S
MOCCI FRANCO	S	GRIECO MARIO	S	PALA FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	VIRDIS CORRADINO	N	BACHIS FABRIZIO	S
TRUDU LEOPOLDO	N	CONCU GIAMPAOLO	N	MELONI VITALINO	N
MAMELI MASSIMILIANO	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		<b>13</b>	<i>TOTALE Assenti</i>		<b>4</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO ELISEO SECCI;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO BRUNO MANCA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

**OGGETTO:**  
**ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SANITARIO CON PRESIDIO DI  
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE.  
\* IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il piano attuativo di iniziativa privata presentato da Nuova Casa di Cura Decimomannu per i terreni siti in Decimomannu in Via delle Aie per una superficie territoriale di mq. 49.789 ricadenti in zona "G" del vigente Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ing. Mario Pinna e Ing. Valeria Pinna e comprende i seguenti elaborati:

- All. A - Relazione illustrativa - Norme di attuazione;
- " B - Relazione Geotecnica;
- " C - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- " D - Schema di convenzione;
- Relazione geologica;
- Tav. 1 - Corografia - stralcio P.U.C. - Planimetria catastale - Stato attuale;
- " 2 - Zonizzazione, Quadro Urbanistico;
- " 3 - Esempio di sistemazione interna del lotto edificabile - Pianta quotata;
- " 3 bis - Planivolumetrico - Tipi edilizi;
- " 4 - Viabilità - Verde pubblico;
- " 5 - Completamento parcheggio esistente - Illuminazione pubblica;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 8c del 23.05.2002;

VISTA la Legge Regionale n.45/89;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica;

**PROPONE**

Per i motivi in premessa;

- Di adottare il Piano attuativo di iniziativa privata in Zona G presentato da Nuova Casa di Cura Decimomannu siti in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 49.789 e distinti in Catasto al Foglio 13 mapp. 138a, 138b, 138c, 138d, 138e, 316a, 316b, 316c, 316d, 316e, 317a, 317b, 317c, 317d, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:
- All. A - Relazione illustrativa - Norme di attuazione;

- “ B – Relazione Geotecnica;
- “ C - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- “ D - Schema di convenzione;
- Relazione geologica;
- Tav. 1 – Corografia - stralcio P.U.C. - Planimetria catastale – Stato attuale;
- “ 2 – Zonizzazione, Quadro Urbanistico;
- “ 3 – Esempio di sistemazione interna del lotto edificabile – Pianta quotata;
- “ 3 bis – Planivolumetrico – Tipi edilizi;
- “ 4 – Viabilità – Verde pubblico;
- “ 5 – Completamento parcheggio esistente – Illuminazione pubblica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Sergio Garau)

F.TO ING. GARAU



**OGGETTO:**  
**ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SANITARIO CON PRESIDIO DI  
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE.  
\* IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sentito l'Assessore Manca B. il quale illustra la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 20 del 06.06.2002 relativa al piano attuativo di iniziativa privata presentato da Nuova Casa di Cura Decimomannu per i terreni siti in Decimomannu in Via delle Aie per una superficie territoriale di mq. 49.789 ricadenti in zona "G" del vigente Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ing. Mario Pinna e Ing. Valeria Pinna;

Sentito il Sindaco che propone di adottare il suddetto piano attuativo;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti: 13 (Secci E., Cocco A., Mocci F., Melis G, Mameli M., Peresson D., Ibba A., Greco M., Manca I., Mele L., Porceddu L., Pala F., Bachis F.)

Assenti: 4 (Trudu L., Viridis C., Concu G., Meloni V.)

Con votazione unanime;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta soprariportata avente ad oggetto "Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un centro sanitario con presidio di residenza sanitaria assistenziale";

Di adottare il predetto Piano attuativo di iniziativa privata in Zona G presentato da Nuova Casa di Cura Decimomannu siti in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 49.789 e distinti in Catasto al Foglio 13 mapp. 138a, 138b, 138c, 138d, 138e, 316a, 316b, 316c, 316d, 316e, 317a, 317b, 317c, 317d, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- All. A - Relazione illustrativa - Norme di attuazione;
- " B - Relazione Geotecnica;
- " C - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- " D - Schema di convenzione;
- Relazione geologica;
- Tav. 1 - Corografia - stralcio P.U.C. - Planimetria catastale - Stato attuale;
- " 2 - Zonizzazione, Quadro Urbanistico;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/06/2002

- “ 3 – Esempio di sistemazione interna del lotto edificabile – Pianta quotata;
- “ 3 bis – Planivolumetrico – Tipi edilizi;
- “ 4 – Viabilità – Verde pubblico;
- “ 5 – Completamento parcheggio esistente – Illuminazione pubblica;

Deliberazione C.C. n. 32 del 10/06/2002

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ELISEO SECCI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. 6342 e che  
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li, 20 GIU 2002

20 GIU 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

## A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 20 GIU 2002

IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO  
PAOLO COLLU

