

**PROGETTO**

**VARIANTE MINIMALE  
AL PLANIVOLUMETRICO DELLA LOTTIZZAZIONE " IS LADAMINIS "**

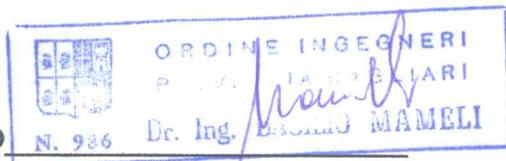
Proprietà : Pittau Eraldo

*Pittau Eraldo*



**Relazione Tecnica**

IL TECNICO



IL COMMITTENTE

*Pittau Eraldo*

*Agus Piero*  
S.L. FALEGNAMERIA SRL  
L'Amministratore Unico



*Agus Piero*

## PREMESSA

La presente variante riguarda la lottizzazione artigianale Is Ladaminis , convenzionata con il Comune di Decimomannu con atto in data 02/11/79 rep. n° 8 ed atto integrativo in data 13/09/94 rep. 308, di proprietà originaria dei signori Pittau Eraldo e Ligas Antonio.

Trattasi di variante minimale che prevede la suddivisione in due lotti urbanistici uguali 3A e 3B del lotto n° 3 di proprietà esclusiva del Signor Pittau Eraldo.

Superficie territoriale, perimetro, volume complessivo e cessioni per verde, servizi, parcheggi e viabilità interna rimangono invariate.

Per non modificare il planivolumetrico di lottizzazione la tipologia edilizia sarà di tipo abbinato.

La finalità del presente intervento è quello di rendere indipendenti tra loro i due promittenti acquirenti del lotto medesimo per rendere più agevole e senza vincoli sia la progettazione dei fabbricati sia l'iter delle rispettive pratiche di finanziamento e relative ipoteche.

Per attuare quanto proposto si rende necessario realizzare un secondo allaccio idrico ed un secondo allaccio fognario nero per rendere del tutto indipendenti i due lotti derivati.

Si precisa che le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in questione sono state già realizzate, collaudate e prese in carica dal Comune di Decimomannu.

### TABELLA LOTTI APPROVATA

Lotto N°	Superficie( mq )	Volume ( mc )
1	2.329	8.707
2	2.456	9.182
3	2.834	10.595
4	2.121	7.929
5	2.822	10.550
6	2.748	10.273
7	2.389	8.931
8	2.503	9.358
TOTALI	20.202	75.525

### TABELLA LOTTI IN VARIANTE

Lotto N°	Superficie( mq )	Volume ( mc )
1	2.329	8.707
2	2.456	9.182
3A	1417	5.297,5
3B	1417	5.297,5
4	2.121	7.929
5	2.822	10.550
6	2.748	10.273
7	2.389	8.931
8	2.503	9.358
TOTALI	20.202	75.525

**COMPUTOM METRICO ESTIMATIVO**  
**per la realizzazione di un allaccio idrico ed un allaccio fognario e successivo ripristino**  
 ( con prezziario regionale O.O.P.P. del 2000 maggiorati del 15-20%)

1) taglio con disco diamantato marciapiede in c.a. lunghezza ml 1,00, larghezza ml 0,60 e taglio asfalto lunghezza ml 5,00 larghezza ml 0,60 demolizione con motopicco , trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata compreso oneri di discarica.	circa mc 0,80 di detriti	A corpo 75,00 €/cad * 2	=	€	150,00
2) scavo in sezione ristretta in linea per posa idriche e fognarie eseguito con mezzo meccanico , fino a 2 m di profondità in terreno asciutto o bagnato compreso il carico ed il trasporto a rifiuto sino a distanza di Km 20,00, con indennità di discarica autorizzata e reinterro con sabbia e misto di cava. Prezzi E. 1030.1050 .1 - E. 1030.1060.1- E.1030.1080 - E-1030.1090.4	2* 6,00*0.60*1,20m = mc 8,64 * 23,15 €/ mc		=	€	200,00
3) allaccio fognario urbano realizzato con tubo PVC DN 160 in opera compreso fornitura trasporto e sfilamento lungo linea, formazione dei giunti, anello di tenuta e prove idrauliche di tenuta compreso pozzetto interno con coperchio cieco carrabile dim 60*60*60 e di sifone orizzontale a doppia ispezione. Prezzi E.3550.1010.3 - E.3590.1010.1	n° 1 * 250 €/cad		=	€	250,00
4) allaccio idrico urbano in PEAD Dn 32 PN 10 dato in opera compreso la fornitura, il trasporto, lo sfilamento lungo linea dei tubi, allacci e prove idrauliche di tenuta a pressione Prezzo E. 1060.1060.2	ml 6,00* 8,33 €/m		=	€	50,00
5) ore in economia e materiali per ripristino marciapiede con massetto di cm 10 di calcesrtuzzo lisciato e frattazzato e ripristino stradale con massetto cm 10 in calcestruzzo e tappetino bituminoso cm 3 in opera a regola d'arte. 8 ore, mc 0,80 di cls e mc 0,20 di conglomerato bituminoso	<u>A corpo</u>		=	€	<u>250,00</u>
		<b>TOTALE</b>		€	<b>900,00</b>

Il Tecnico

