

[Handwritten signature]

Asenne

Dr. FAUSTO PUXEDDU
NOTAIO

09033 DECIMOMANNU - VIA STAZIONE, 51
09100 CAGLIARI - VIA G. M. ANGIOI, 26 - TEL. 654.714

Rep. N. 15204

Valter my

COPIA

dell'atto di: COMPRA VEM DITA

in data: 11 MARZO 1976

a favore di: AGUS PIERA

CAGLIARI

contro: BIVELLI IDA

REPERTORIO N°15207

RACCOLTA N°3785

Dott. FAUSTO PUXEDDU
NOTAIO

NOTA PER TRASCRIZIONE

Dell'atto pubblico di compravendita in data 11 Marzo 1976, ricevuto dal Dottor Fausto Puxeddu Notaio in Decimomannu, in corso di registrazione

- A FAVORE -

AGUS PIERA, nata ad Alghero il 1 Febbraio 1946, domiciliata in Cagliari, via Is Mirrionis, N°161 -

- CONTRO -

BINELLI IDA, nata a Cagliari il 17 Febbraio 1927, quivi domiciliata, via Ariosto N°3 -

Col detto atto la Signora Binelli Ida ha venduto alla Signora Agus Piera la piena proprietà del seguente immobile in DECIMOMANNU:

- tratto di terreno in regione " Terras Noas " della superficie di ettari I.00000. (uno zero zero zero zero) distinto in catasto con i seguenti dati foglio 13, mappale 365, are 5.80, redditi L.60.90/11.60 mappale 366, are 94.20, redditi L.989.10/188.40, confinante con proprietà Pittau Eraldo, strada comunale e con proprietà Nioi -

Riportato alla pagina 2606 Catasto Terreni.

Per il prezzo di lire 2.060.000.- (duemilionesessantamila) - pagato a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.



Franco Sussalla

CONSERVATORIA DEI R. R. I. I. CAGLIARI

Publicato addì 25 MAR 1976

Casella N. 4931 Art. 4281

Esatte Lire duemilaseicente (2060)

IL CONSERVATORE
(L. Sussalla)

IL GERENTE
M. Sussalla



REPERTORIO N. I5207

RACCOLTA N. 3785

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno undici-
del Mese di Marzo, in Cagliari, Via G.M. Angioi, 26.

II MARZO 1976

Innanzi a me, Dottor Fausto Puxeddu, Notaio in Deci-
momannu, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di Cagliari e Lanusei, senza l'assistenza dei
testimoni ai quali i comparenti, d'accordo e col mio
assenso, hanno dichiarato di rinunciare,

SONO COMPARSE LE SIGNORE:

BINELLI IDA, nata a Cagliari il 17 Febbraio 1927, qui-
vi domiciliata, Via Ariosto, 3, impiegata;

e

AGUS PIERA, nata ad Alghero il 1 Febbraio 1946, do-
miciliata in cagliari, Via Is Mirrionis, 161, casa-
linga.

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio
certo.

PREMESSO CHE:

la Signora Binelli Ida dichiara di non essere legata
da vincolo matrimoniale;

la Signora Agus Piera dichiara di aver contratto ma-
trimonio con effetti civili in data antecedente al



REGISTRATO A CAGLIARI
II 24-3-1976
AL N. 2866 CON L. 160500
I.N.V.I.M. L. 10500



21 Settembre 1975, ma di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale, o reso alcuna dichiarazione a sensi della legge 19 Maggio 1975, N.151, che eguale dichiarazione non è stata resa dal coniuge Signor Ligas Antonio, riservandosi di rendere detta manifestazione di volontà nei termini di cui alla citata legge.

Dopo quanto premesso le comparanti convengono e stipulano quanto segue:

La Signora Binelli Ida vende alla Signora Agus Piera che accetta e acquista, la piena proprietà del seguente immobile in DECIMOMANNU:

tratto di terreno in regione "Terras Noas" della superficie di ettari 1.00.00 (uno zero zero zero zero) distinto in catasto con i seguenti dati:

Foglio 13, mappale 365, are 5.80, redditi L.60.90/II.60
mappale 366, are 94.20, redditi L.989.10/I88.40,

confinante con proprietà Pittau Eraldo, strada Comunale e con proprietà Nioi -

Riportato alla pagina 2606 Catasto Terreni.

Per quanto ai dati catastali su riportati, le parti fanno riferimento, oltre che ai relativi certificati catastali, al tipo di frazionamento N.19, approvato in data 10 Settembre 1975, che trovasi allegato all'atto a mio rogito in data 3 Settembre 1975, registra-

Binelli Ida
Agus Piera

Maxally



to il 19 settembre 1975 al N°76I3 -

Il descritto immobile é pervenuto in propriet  alla
venditrice con atto a mio rogito in data 15 Febbraio
1972, registrato il 1 Marzo 1972 al N.2405, trascrit-
to il 9 Marzo 1972 a Cas.4853 art.4059, nonch  con
successivo atto di quietanza a mio rogito in data 2
Settembre 1975, registrato il 19 settembre 1975 N°76I6.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza
che il tratto di terreno in oggetto non   inserito
in un piano di lottizzazione regolarmente approvato,
e di tutte le norme di piano regolatore vigenti.

La vendita   fatta e accettata a corpo.

Quanto in oggetto viene trasferito con tutte le acces-
sioni e pertinenze, servit  attive e passive, ragioni
e azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui
l'immobile attualmente si trova, si possiede e si ha
diritto di possedere dalla parte venditrice.

La parte acquirente dichiara di aver esatta conoscenza
dell'immobile in oggetto e di averlo trovato di suo
pieno gradimento.

La parte venditrice garantisce che quanto sopra   di
sua piena ed esclusiva propriet , libero da pesi, vin-
coli, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizie-
voli.

Il prezzo convenuto tra le parti   di Lire 2.060.000.=



(duemilionesessantamila) -

ra di aver già ricevuto dalla parte acquirente cui
rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinun-
zia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, com-
presa l'immissione in possesso, decorrono da oggi.

Dichiarano le parti di non essere parenti.

Le spese del presente e consequenziali sono a carico
della parte acquirente.

A sensi del D.P.R. 26 Ottobre 1972, N.643, mi vengono
consegnate le prescritte dichiarazioni.

IO NOTAIO

ho ricevuto il presente atto scritto in parte con mez-
zi meccanici e in parte di mia mano su due fogli per
pagine quattro sin qui, e da me letto allecomparenti
che dichiarano di approvarlo.

BINELLI IDA

AGUS PIERA

DOTTOR FAUSTO PUXEDDU

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Riprodotta in N. 4 fogli e rilasciata da
me Dott. FAUSTO PUXEDDU - Notaio
DECIMOMANNU 15 APR. 1976



Fausto Puxeddu