

C.E.n° 11 del 13.4.1977

trattato incomplete (secondo planimetria
pianura quadrata etc)

M. M.
all. 1
2 doc. 1
Julio
manca del

COMUNE DI DECIMOMANNU

(Ufficio Sanitario)

PARERE *favorabile*

Decimomannu, li *13-4-77*

L'Ufficio Sanitario

COMUNE DI DECIMOMANNU

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE RICADENTE IN
ZONA "D" SECONDO IL P. di F. distinta in Catasto al F°13 mapp. 162-364===

PIANO DI MASSIMA

PLANIMETRIA CATASTALE- STRALCIO P. di F.-
ZONIZZAZIONE- PLANOVOLUMETRICO-TIPOLOGIA
EDILIZIA- IMPIANTI

SCALA : 1/2000
1/1000

TAVOLA
UNICA

IL PROPRIETARIO E COMMITTENTE

Sig. PITTAU ERAIDO

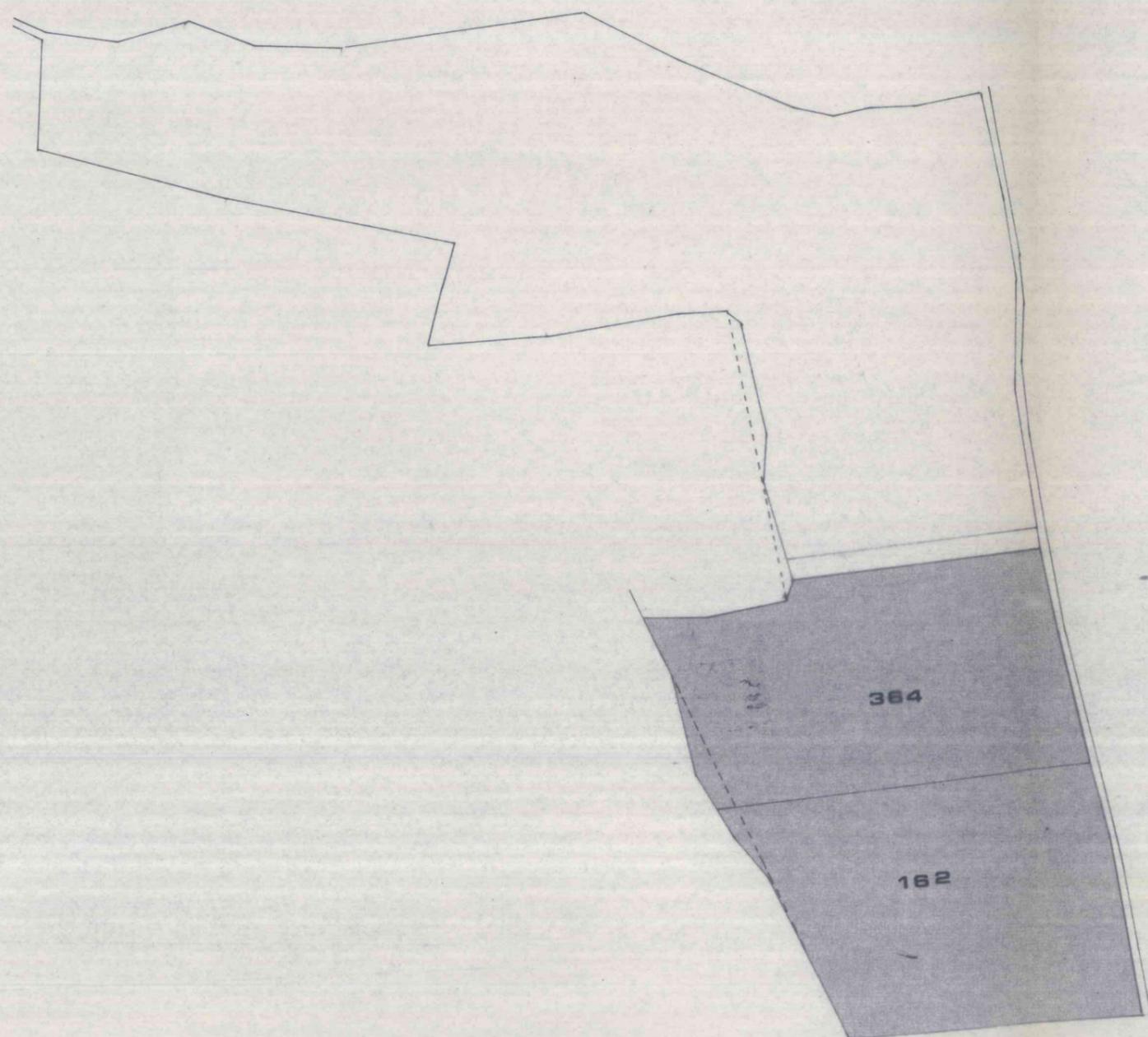


PROGETTO GAGNERI
PROVINCIA CAGLIARI

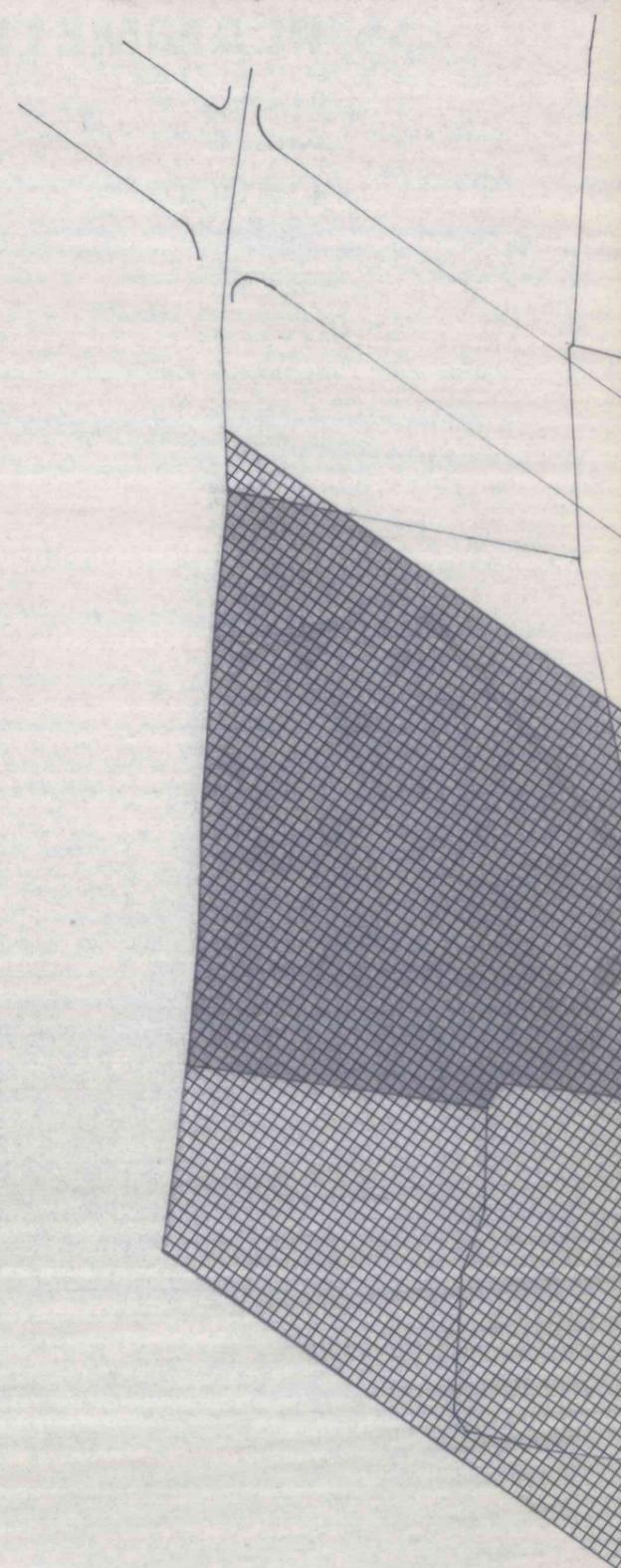
N. 899 Dr. Ing. RAFFAELE MURCIA

PLANIMETRIA CATASTALE

1:2000



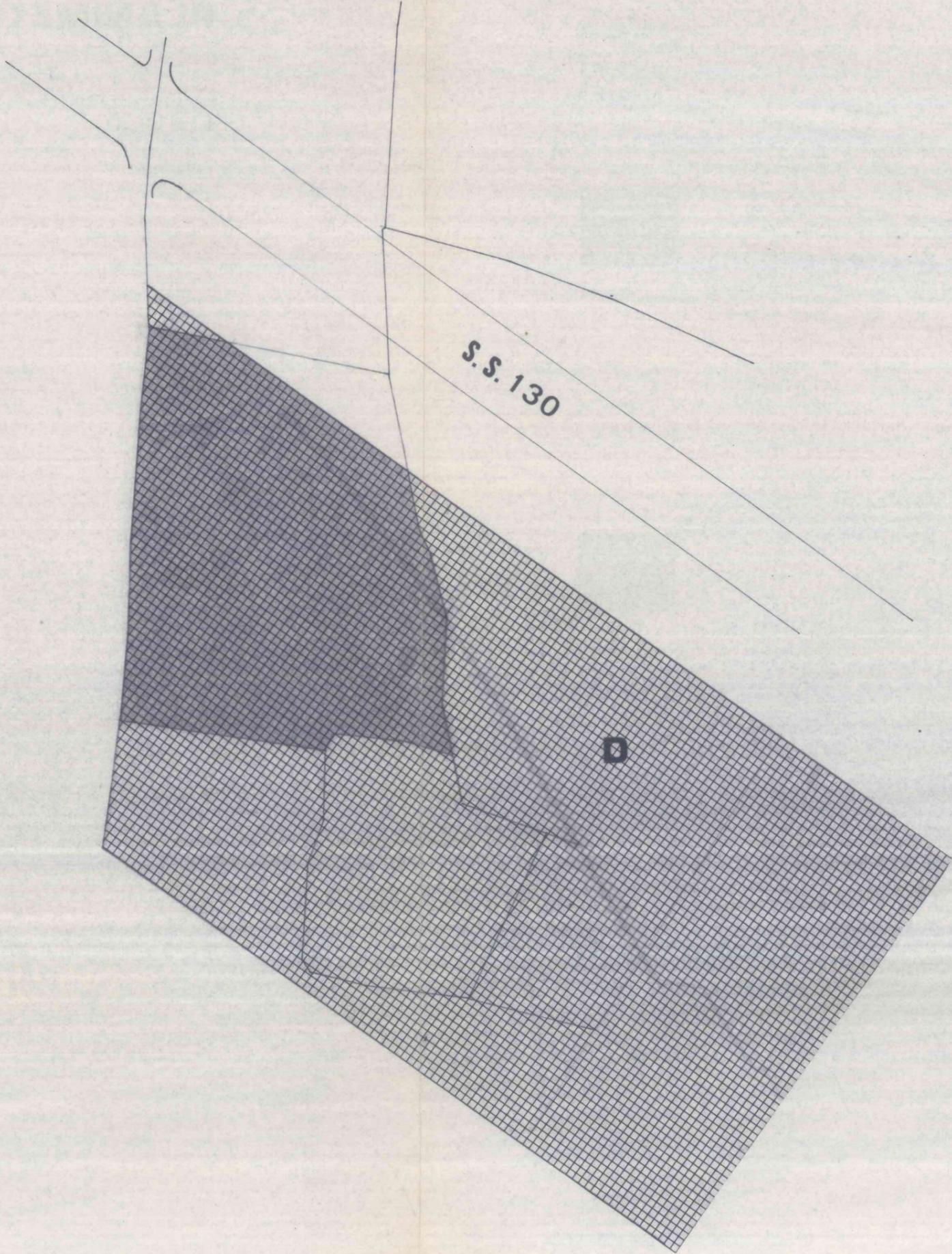
STRALCIO P. D. F.



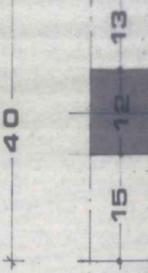
STRALCIO P. D.F.



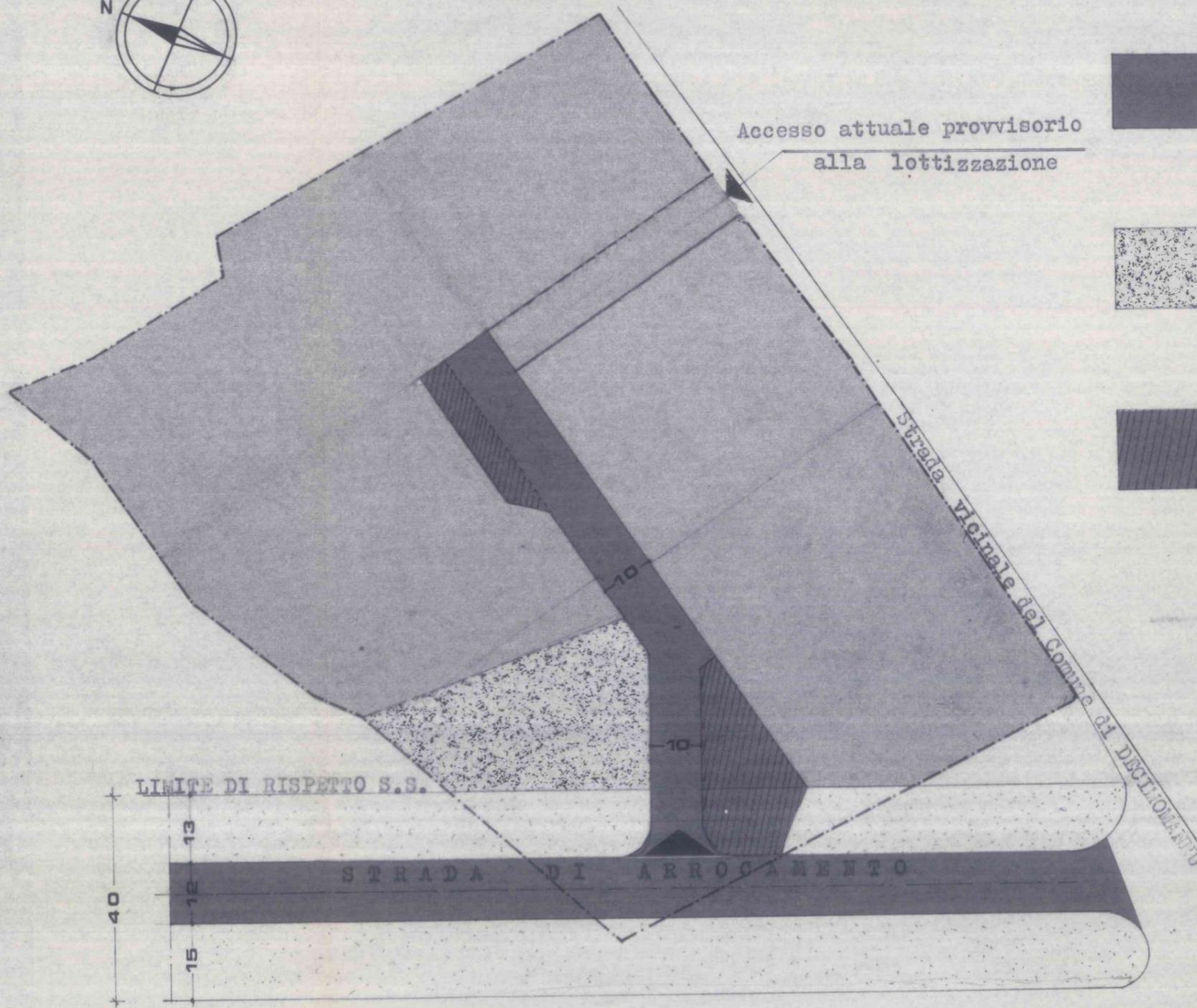
S.S. 130



LIMITE I



ZONIZZAZIONE



SUPERFICIE D'INTERVENTO	mq	18.070
LOTTI EDIFICABILI		15.250
VIABILITA'		1.010
VERDE PUBBLICO E SERVIZI		1.198
PARCHEGGI PUBBLICI		612
TOTALE AREE IN CESSIONE		2.819

VOLUME MAX AMMISSIBILE : $18.070 \times 3 = 54.210$

INDICE FONDIARIO : $\frac{54.210}{15.250} = 3,55$

S.S. 130

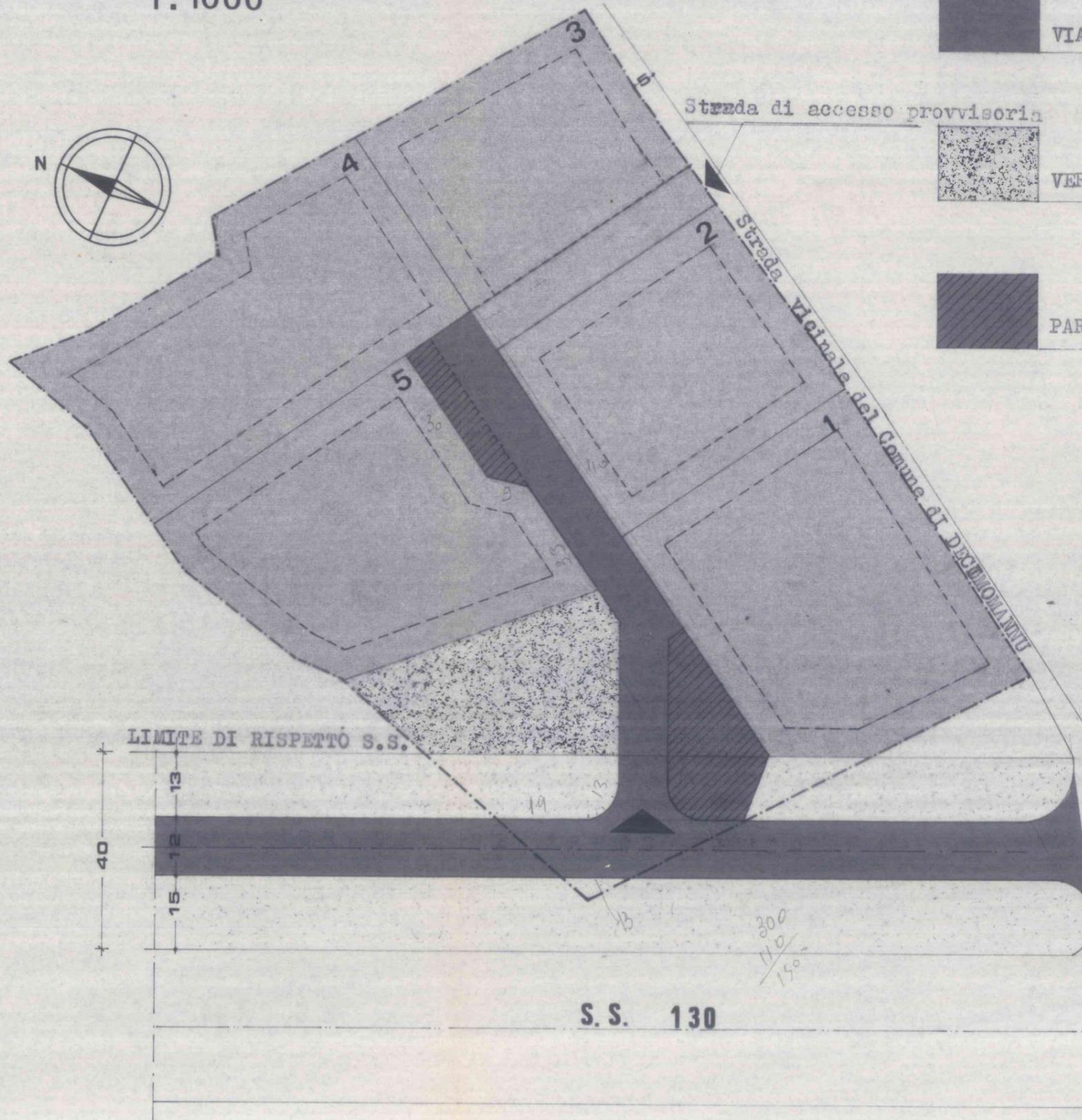
AREA D'INTERVENTO	mq	18.070	100%
AREE EDIFICABILI		15.250	84,4%
AREE PER VERDE PUBBLICO E SERVIZI		1.010	5,6%
AREE PER VERDE PUBBLICO E SERVIZI		1.198	6,6%
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI		612	3,4%
AREE IN CESSIONE		2.819	15,6%

AREA AMMISSIBILE : $18.070 \times 3 = 54.210 \text{ mc}$

COEFFICIENTE FONDIARIO : $\frac{54.210}{15.250} = 3,55 \text{ mc/mq}$

PLANO VOLUMETRICO

1:1000

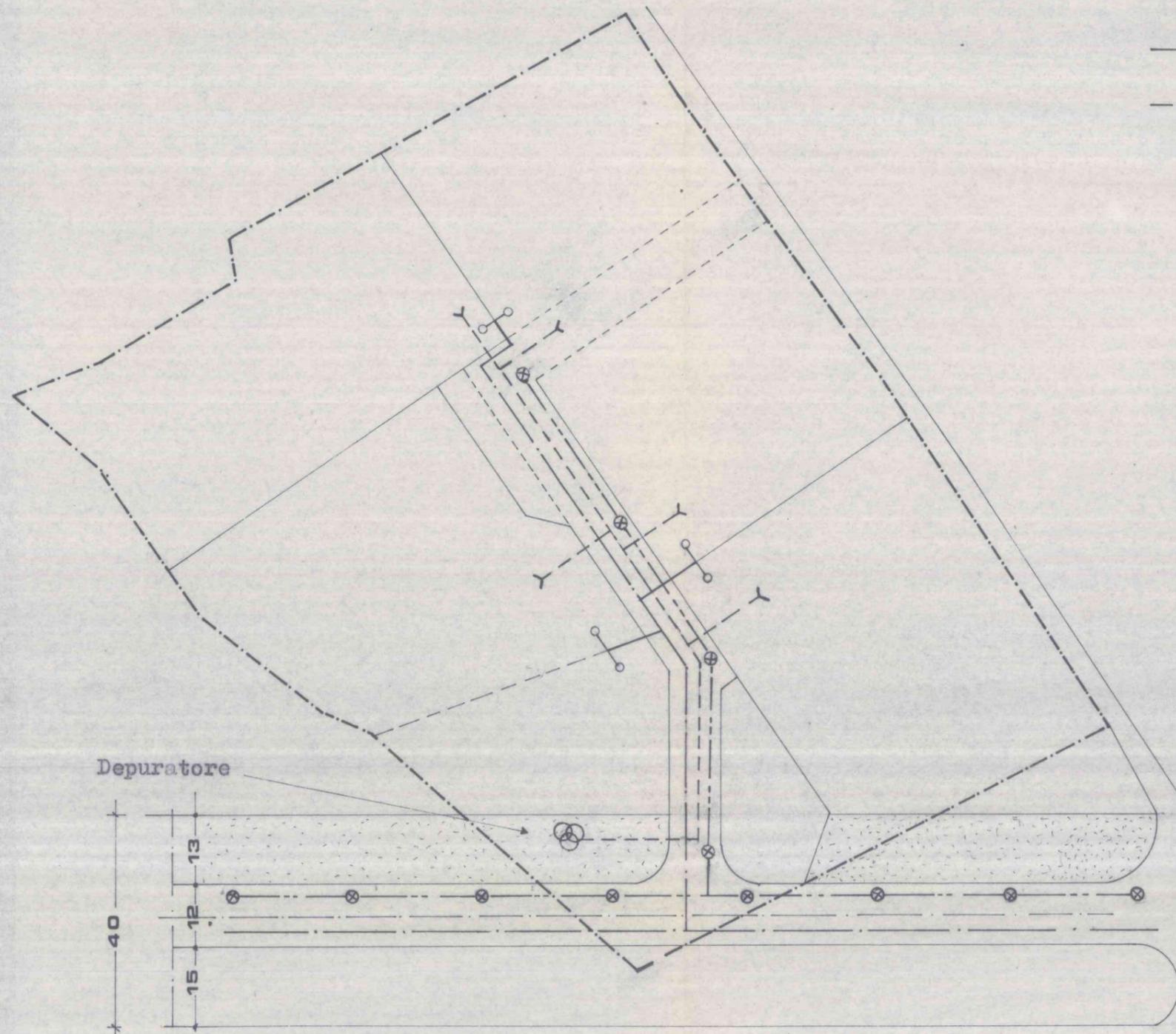
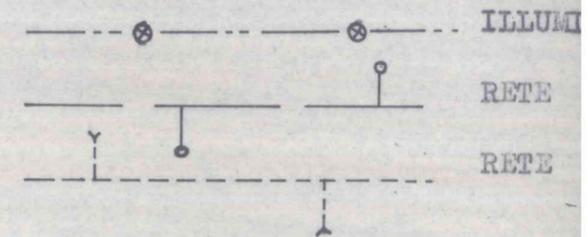


- LOTTI EDIFICABILI
- VIABILITA'
- VERDE PUBBLICO E SERVIZI
- PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICI LOTTI E

N° lotto	Superficie
1	3
2	2
3	2
4	3
5	3
TOTALI	15

SCHEMA IMPIANTI



RVIZI

CI LOTTI E VOLUMI MAX. AMMISSIBILI

N° lotto	SUPERFICI	VOLUME
1	3.510	12.460
2	2.750	9.762
3	2.190	7.774
4	3.280	11.644
5	3.520	12.496
TOTALI	15.250	54.136