

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE RICADEN-
TE IN ZONA "D" SECONDO IL P. di F. SITA NEL COMUNE DI DECIMOMANNU-

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il presente progetto interessa un'area dell'estensione catastale di mq 25.214 netti, sita nel Comune di DECIMOMANNU, distinta al F° 13 mapp. 162,364,365,366.

Detta area è situata a ridosso della S.S. 130 e confina per un lato con la strada vicinale del confine tra Assemini e Decimomannu, per gli altri tre lati con terreni di altri proprietari.

Il terreno si presenta del tutto pianeggiante, attualmente è coltivato, e, data la sua ubicazione in prossimità della S.S. ben si presta per attività di piccole e medie industrie.

Come risulta dal P.diF. la zona "D" è situata a 40 m. dal nastro stradale a scorrimento veloce per cui è stato possibile prevedere, entro questa fascia di rispetto, una strada di arroccamento, a servizio della zona "D", che corra parallela alla S.S. ma a livello inferiore, giusti gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale.

Pertanto l'intervento suddetto si appoggia a questa strada prevedendo un innesto diretto della viabilità che penetra per una lunghezza di circa 180 m fino al centro dell'area con i lotti che si sviluppano ai due lati della strada.

Inoltre lo studio prevede una doppia possibilità di accesso alla lottizzazione; infatti in attesa che la suddetta strada di arroccamento possa essere utilizzata, visto che insiste parzialmente su terreni di altri proprietari, i quali ne vendono ne permutano, sulla base dei suggerimenti avuti da parte degli organi competenti, si è previsto un accesso provvisorio dal lato della strada vicinale che attraverso una pista da ricavare entro un lotto, porta alla strada di lottizzazione.

La soluzione urbanistica adottata risulta molto semplice e la viabilità ridotta al minimo indispensabile, così da rendere meno onerosa la manutenzione da parte del Comune.

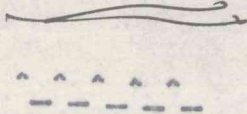
Il verde pubblico è stato previsto fronte strada ed al confine di altre proprietà per cui sarà possibile accorparlo con il verde di altre lottizzazioni.

Per quanto riguarda l'urbanizzazione sono previste strade asfaltate della larghezza di m 10, con banchine pedonali di m1 da ciascun lato;

la rete idrica farà capo all'acquedotto pubblico, mentre la rete fognaria farà capo ad un depuratore a fanghi attivi come prescrivono le norme vigenti. Le acque depurate verranno disperse in parte attraverso un drenaggio profondo 1.20 m., ed in parte riciclate e utilizzate per giardino.

DATI TECNICI DI INTERVENTO.

Superficie d'intervento	mq 25.214	100	%
Viabilità	" 1.886	7,48	%
Verde pubblico e servizi	" 1.614	6,4	%
Parcheggi pubblici	908	3,6	%
Volume massimo max. previsto	mc 75.525		



[Signature]
c/c per uso amministrativo
IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO EE. LL. FINANZE E URBANISTICA

ALLEGATO al decreto Assessoriale
N. 1383/0 del - 6 DIC 1977

Cagliari, li - 9 DIC. 1977

IL FUNZIONARIO DELL'ASSESSORATO
F.E. Geom. Capo Aldo Pittau

Il Progettista

	ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 899
--	--

Dr. Ing. RAFFAELE MURGIA

[Signature]
[Signature]
A. Murgia