



# Regione Autonoma della Sardegna

*L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica*

- VISTO l'art. 3, lett. f, dello Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e le relative modifiche ed in particolare la Legge 6.8.1967, n. 765;
- VISTO il D.P.G.R. n. 9743-271 dell'1.8.1977;
- VISTO il combinato disposto degli articoli 8, 2° comma, e 21 della Legge 6.8.1967, n. 765;
- VISTA la Legge Regionale 9.3.1976, n. 10;
- VISTA la Legge 28.1.1977, n. 10;
- VISTO il P.d.F. del Comune di Decimomannu approvato con D.P.G.R. n. 87 del 15.5.1973, e le successive varianti;
- VISTO il piano di lottizzazione del terreno dell'estensione di mq. 25.214 in Comune di Decimomannu, contraddistinto in catasto al foglio 13 mappali 162, 364, 365, 366, redatto dall'ing. Raffaele Murgia e presentato dall'Amministrazione Comunale di Decimomannu con il quale si propone la realizzazione di mc. 75.525 per le residenze;
- VISTO lo schema di convenzione da stipulare tra l'Amministrazione Comunale di Decimomannu ed i Sigg. Pittau Eraldo-Ligas Antonio proprietari dei terreni interessati alla lottizzazione che prevede la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di complessivi mq. 4.408 secondo la seguente ripartizione:
- |                                      |     |       |
|--------------------------------------|-----|-------|
| a) aree per parcheggi pubblici       | mq. | 908   |
| b) aree per viabilità                | "   | 1.886 |
| c) aree per verde pubblico e servizi | "   | 1.614 |

RITENUTO

necessario che il suddetto schema di convenzione venga integrato, inserendo in esso l'impegno da parte dei signori lottizzanti a contribuire in quota...



segue decreto n. 1383/0

*Regione Autonoma della Sardegna*

le opere di urbanizzazione secondaria, o ad allacciare le opere di urbanizzazione primaria alle reti esistenti;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale con verbale n. 18 del 23.5.1977;

**VISTO** il parere espresso, su relazione della Divisione Urbanistica dell'Assessorato, dalla competente Commissione Consultiva Regionale nella seduta del 10.11.1977;

**CONSIDERATO** che l'insediamento dovrà essere dotato di impianti per lo smaltimento delle acque bianche e nere tali da garantire da ogni e qualsiasi forma d'inquinamento secondo le prescrizioni di cui alla Legge Regionale n. 16 dell'1.8.1973 e del relativo regolamento di attuazione pubblicato nel B.U.R.A.S. del 4.10.1974;

**CONSIDERATO** che il piano di lottizzazione è da ritenersi conforme alle previsioni dello strumento urbanistico locale;

**D E C R E T A**

**Art. 1)-** E' concesso al Sindaco di Decimomannu il nulla osta per la autorizzazione a lottizzare l'area su menzionata alle condizioni di cui alle premesse.

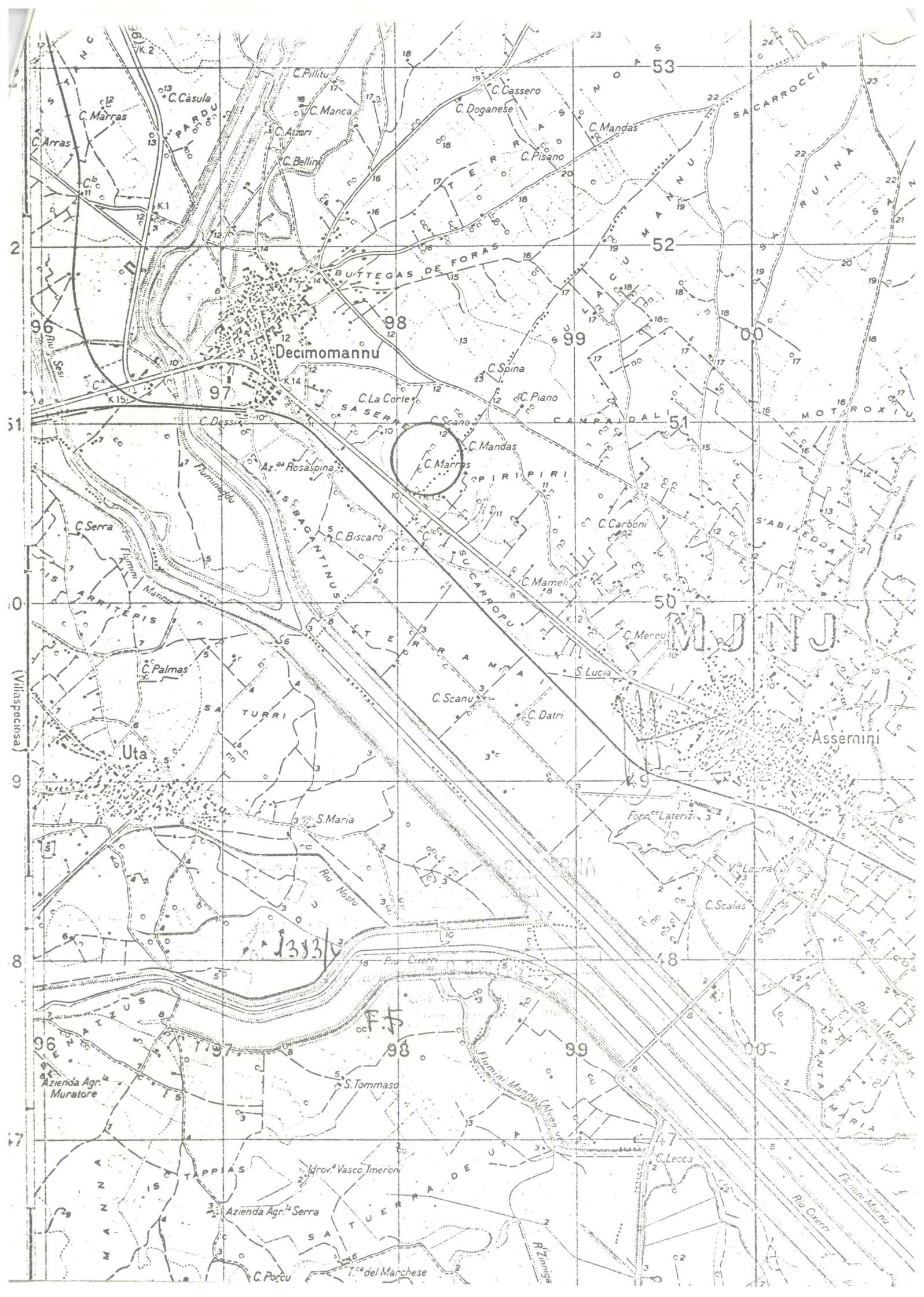
**Art. 2)-** La convenzione deve essere sottoposta all'approvazione del Comitato di Controllo di Cagliari e comunque deve contenere le previsioni di aree da cedere indicate nel presente decreto di nulla osta e tutte quelle garanzie che la ditta lottizzante deve dare a norma di Regolamento Edilizio e delle Leggi vigenti in materia di urbanistica.

**Art. 3)-** Fanno parte integrante del presente decreto di nulla osta n. 2 elaborati tecnici oltre lo schema di convenzione da stipularsi fra l'Amministrazione Comunale di Decimomannu e la ditta lottizzante.

Cagliari, li - 6 DIC 1977



L'ASSESSORE  
(Dr. Nino Carrus)



1333/4

F.S.

(Villaspetosa)

2

51

0

0

8

7

53

52

51

50

49

48

47

98

97

96

95

94

99

98

97

96

95

00

99

98

97

96

