

Cocico

# COMUNE DI DECIMOMANNU

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg.

OGGETTO: Lottizzazione in zona D Piras - Mereu e Pittau - Ligas.  
Integrazione convenzione.

Data: 29.01.1993

L'anno millenovecentonovantatre il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 18,30 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

		<u>CONSIGLIERI</u>			
		PRES.	ASS.	PRES.	ASS.
1.	SECCI ELISEO	X		11.	TRUDU LEOPOLDO =   X
2.	TIDU ANTONINO	X		12.	PORCU FRANCESCO X
3.	MELIS ANTONIO	X		13.	MOCCI FRANCO X
4.	PISANO GIUSEPPE	X		14.	CARBONI LUIGI X
5.	COCCO ARNALDO	X		15.	MELONI SISINNIO X
6.	SANNA ELIO	X		16.	PODDA IGNAZIO =   X
7.	MANCA GIAMPAOLO	X		17.	MELIS ANGELO =   X
8.	COLLU SERGIO	X		18.	SCHIRRU OTTAVIO X
9.	FENU AUGUSTA	=	X	19.	MANCA BRUNO =   X
10.	ALBA MARCO	X		20.	CABRAS GIUSEPPE X

Assegnati N. 20

Presenti N. 15

In carica N. 20

Assenti N. 05

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor Sanna Elio - Sindaco

- Assiste il Segretario comunale Signor Dr. Salvatore Porrà;
- Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica

SP/gg

./.

L'Assessore all'Urbanistica Secci Eliseo illustra ai consiglieri presenti l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

L'Assessore ai servizi Tecnologici Porcu Francesco chiede alcuni chiarimenti circa i prezzi previsti nel progetto delle opere che devono essere realizzate dai titolari della lottizzazione. Poi introduce il discorso sulla trasparenza degli atti.

L'Assessore all'urbanistica Secci Eliseo afferma che sul piano delle procedure si è complicato il sistema. Aggiunge che la corruzione può essere risolta solo con l'onestà delle persone.

L'Assessore all'agricoltura Manca Giampaolo chiede come mai le opere pubbliche costino più delle opere eseguite per conto dei privati.

Il Consigliere Tidu Antonino, capogruppo del gruppo della D.C., dichiara che ormai esiste la moda di criminalizzare chi fa politica. Poi propone che si organizzi un dibattito sulla questione morale.

Il Consigliere del gruppo del P.D.S. Schirru Ottavio propone che il problema sollevato venga discusso in una sede al di fuori del Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria delibera n. 32 in data 22.4.1992 avente ad oggetto: "Lottizzazioni in zona "D" Piras - Mereu e Pittau - Ligas. Richiesta realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, secondaria dei collettori principali di rete idrica e fognaria a servizio della zona "D", dichiarata esente da vizi del CO.CI.CO. di Cagliari in seduta del 3.06.1992 al n. 04374/01/92, con la quale viene espresso parere favorevole affinché i lottizzanti delle lottizzazioni "Piras - Mereu" e "Pittau - Ligas" realizzino i collettori principali di rete fognaria e rete idrica a servizio della zona "D" a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria a condizione che presentino i progetti esecutivi delle stesse opere.

Vista la propria delibera n. 59 del 22.7.1992 avente ad oggetto: "Esame progetto esecutivo realizzazione opere di urbanizzazione secondaria dei collettori principali di rete idrica e fognaria a servizio della zona "D" lottizzazioni Piras - Mereu e Pittau - Ligas", con la quale viene rinviata ad altra seduta la discussione dello stesso oggetto;

Vista la convenzione rep. N. 8 del 2.11.1979 per la realizzazione di opere di carattere pubblico previste nei piani di lottizzazione di terreni siti in questo Comune tra i Sigg.ri Pittau Eraldo e Ligas Antonio e questo Ente per la realizzazione di opere di carattere pubblico previste nel piano di lottizzazione in zona "D" medie industrie dei terreni di proprietà degli stessi Sigg.ri Pittau e Ligas siti in Regione "Is Ladaminis";

Vista la convenzione rep. n. 230 del 25.2.1992 per l'acquisizione in piena proprietà del Comune di Decimomannu delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione "Piras Mereu" in Regione Is Ladaminis;

Dato atto che gli schemi relativi alle succitate convenzioni sono state approvate con proprie delibere consiliari che vengono appresso elencate:

- a) N. 12 del 30.3.1979: "Lottizzazione in zona D artigianale Piattau e Ligas: Approvazione della convenzione;
- b) N. 61 del 10/1989: "Approvazione piano di lottizzazione in zona "D" presentato dai Sigg. Piras Antonio e Mereu Pasquale"

Considerato che con l'accoglimento della richiesta dei lottizzanti Piras - Mereu e Pittau Ligas avvenuto con la delibera C.C. N. 32 succitata vengono modificate le convenzioni sopra riportate, il cui schema in quanto parte integrante della lottizzazione venne approvato con le apposite delibere consiliari sopraelencate;

Udita la relazione dell'Assessore all'urbanistica Secci Eliseo;

Procedutosi a votazione palese espressa per alzata di mano

Presenti n. 15

Votanti n. 15

voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 1

Visto l'esito della votazione

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90;

## D E L I B E R A

Di approvare, per i motivi citati in premessa, l'integrazione delle convenzioni citate in premessa in base allo schema che viene allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

16  
[ ]  
[ ]  
[ ]

OGGETTO: Lottizzazione in Zona D Piras - Mereu e Pittau - Ligas.  
Integrazine convenzione.

PARERE DEL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO
- MOTIVI: \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

PARERE DEL CAPO SETTORE TECNICO

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO
- MOTIVI: \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

PARERE DEL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO
- MOTIVI: \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO
- MOTIVI: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

ATTO AGGIUNTIVO CONVENZIONI REP. N. 8 DEL 2.9.1979  
E REP. N. 230 DEL 25.02.1991

Tra i Sigg.ri:

- Pittau Eraldo, nato ad Uta (CA) il 10/10/1944 e  
residente in Uta (CA) in Via Raimondo Fresia n° 9,  
C.F. ;

- Ligas Antonio, nato a Seulo (NU) il 29.01.1940, e  
residente a Cagliari in Via Is Mirrionis n° 161,  
C.F. ;

- Piras Antonio, nato a Vallermosa (CA) il  
15.01.1939 e residente in Uta (CA) in Vico III  
Regina Margherita, C.F. n° PRS NTN 39A15 L613H;

- Mereu Pasquale, nato ad Assemini (CA) il  
29.01.1937 e residente in Assemini (CA) in Via  
Carmine n° 200, C.F. MRE PQL37A29 A474J;

ed il Comune di Decimomannu, per la realizzazione  
di opere di urbanizzazione secondaria, previste a  
servizio delle aree in Zona "D" nel Comune di  
Decimomannu.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre il giorno        del  
mese di        in Decimomannu, nella sede del  
Palazzo Municipale, innanzi a me Dr.

, segretario del Comune, sono comparsi i  
Signori:

- Sanna Elio, nato a ( ) il  
, e domiciliato in Decimomannu, il quale interviene  
nel presente atto, nella sua qualità di Sindaco  
pro-tempore, in nome e per conto del Comune di  
Decimomannu (C.F. 80013450921) in esecuzione delle  
deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 in  
data 29/1/1993 che si allega, in copia conforme,  
sotto la lettera "A":

-Pittau Eraldo, nato ad Uta (CA) il 10.10.1944 e  
residente in Uta (CA) in Via Raimondo Fresia N° 9,  
C.F. ;

- Ligas Antonio, nato a Seulo il 29.01.1940, e  
residente a Cagliari in Via Is Mirrionis n° 161,  
C.F. ;

- Piras Antonio, nato a Vallermosa (CA) il  
15.01.1939 e residente in Uta (CA) in vico III  
Regina Margherita, C.F. n° PRS NTN 39A15 L613H;

- Mereu Pasquale, nato ad Assemini (CA) il  
29.01.1937 e residente in Assemini (CA) in via  
Carmine n° 200, C.F. MRE PQL 37A29 A474J.

Detti comparenti, della cui identità personale io,  
Ufficiale Rogante, sono certo, previa rinunzia, ma  
consenziente, all'assistenza dei testimoni, dichia-  
rano quanto appresso:

PREMESSO

Che i Sig.ri:

- Pittau Eraldo e Ligas Antonio sono proprietari delle aree incluse nella lottizzazione "Is Ladaminis" in zona "D" regolarmente convenzionata con il Comune di Decimomannu con atto n° 8 di rep. in data 02.09.1979;

Che i Sig.ri:

- Piras Antonio e Mereu Pasquale sono proprietari delle aree incluse nella lottizzazione "Piras-Mereu" in Zona "D", regolarmente convenzionata con il Comune di Decimomannu con atto n: 230 di rep. in data 25.02.1991;

- Che i Sig.ri suindicati hanno presentato al Comune di Decimomannu domanda, con allegato progetto, intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione del Collettore acque fognarie e rete idrica principale di collegamento alle aree in zona "D", a scomputo del costo previsto per le opere di urbanizzazione secondaria.

- Che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del C.C. n° 32 del 22/4/1992, esecutiva come per Legge, ha autorizzato la realizzazione di tali opere;

- Che giuste le intese intervenute tra le parti occorre regolarizzare:

a) la realizzazione da parte degli interessati delle opere di urbanizzazione secondaria prevista nel progetto allegato all'atto aggiuntivo approvato con delibera di C.C. n° 12 del 29/1/1993 ;

b) il passaggio in piena proprietà al Comune di Decimomannu delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue nella misura stabilita dalla normativa vigente:

**ART. 1**

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

**ART. 2**

I Sig.ri Pittau Eraldo, Ligas Antonio, Mereu Pasquale e Piras Antonio, assumono l'impegno verso il Comune di Decimomannu, anche per i loro successori ed aventi causa, di realizzare le opere previste nel progetto allegato all'atto aggiuntivo approvato con deliberazione di C.C. n° 12 del 29/1/1993 .

**ART. 3**

La rete di fognatura per lo smaltimento delle acque luride sarà realizzato in base a progetto esecutivo con tubi di PVC del Ø 400 per fognatura con pezzi speciali in PVC prevedendo gli allacci alla rete



pubblica esistente e alla condotta delle lottizzazioni con apposito pozzetto in cls.

ART. 4

La proprietà della rete idrica passerà al Comune di Decimomannu che assumerà l'onere della manutenzione.

Tutte le opere indicate nel progetto allegato all'atto aggiuntivo approvato con deliberazione del C.C. n° 12 del 29/1/1993 (da eseguire secondo il progetto esecutivo e le norme fissate negli articoli precedenti dalla presente convenzione, sotto la direzione del Direttore dei Lavori e sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, passeranno, libere da vincoli, oneri di ipoteche, od altro, in piena proprietà al Comune di Decimomannu entro tre giorni dal collaudo che sarà effettuato a cura del Comune entro il primo semestre dell'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo, redatto dal Comune di Decimomannu.

Conseguentemente alla stessa data, le spese di manutenzione, modifiche occorrenti alle opere etc. saranno sostenute dal Comune di Decimomannu.

E' fatto comunque, obbligo ai Sig.ri Pittau Eraldo,

Ligas Antonio, Piras Antonio e Mereu Pasquale di provvedere, entro un termine non superiore ai sette anni dalla data di stipulazione del presente atto, alla esecuzione di tutte le opere previste nel progetto allegato all'atto aggiuntivo approvato con deliberazione del C.C. n° 12 in data 29/1/1993.

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i Sig.ri Pittau Eraldo, Ligas Antonio, Piras Antonio e Mereu Pasquale hanno costituito regolare cauzione a mezzo di polizze fidejussorie per un importo complessivo di f. 238.609.000.= (lire duecentotrentottomilione seicentonovemila) pari all'importo delle opere da realizzare.

Si dà atto che costituiscono parte integrante i progetti di massima delle singole opere, debitamente corredati dei preventivi di spesa.

I successivi progetti esecutivi dovranno essere visti dall'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori e approvati dalla Giunta Municipale.

La Giunta Municipale dovrà verificare, previo apposito parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, la congruità dei prezzi previsti nei progetti esecutivi anche al fine dell'eventuale aggiornamento

dell'importo della cauzione sopra determinata.

**ART. 6**

I Sig.ri Piras Antonio, Mereu Pasquale, Pittau Eraldo, Ligas Antonio si impegnano di comunicare entro 30 giorni dalla data della firma del presente atto, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere esibendo altresì la dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa dell'atto della presente convenzione.

**ART. 7**

Tutte le spese (registrazione e trascrizione) della presente convenzione sono a carico dei Sig.ri Piras Antonio, Mereu Pasquale, Pittau Eraldo e Ligas Antonio, che si avvarranno delle esenzioni di agevolazioni previste dalle Leggi in vigore, in particolare del D.P.R. 26/10/1972 n° 643.

**ART. 8**

Il presente atto, è impegnativo fin d'ora per i Sig.ri Piras Antonio, Ligas Antonio, Pittau Eraldo e Mereu Pasquale mentre lo diventerà per l'Amministrazione dopo la superiore approvazione.

Decimomannu, li

In Fede

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere anziano

Il Segretario Comunale

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato di Controllo di CAGLIARI Prot. N. 1950 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li,

18 MAR. 1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

18 MAR. 1993

=====  
Si attesta che la presente deliberazione è:

[ ] STATA PUBBLICATA all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza opposizioni:

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

[ ] DIVENUTA ESECUTIVA PERCHE' CONTROLLATA DAL CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del ai sensi degli artt.45-46-47 della Legge 8.6.1990 n.142;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

[ ] DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge 8.6.1990 N.142;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

[ ] STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi degli artt.45-46-47 della Legge 8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE