



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

**OGGETTO: Adozione del piano di lottizzazione in Zona D e D1, presentato dalla Ditta BARTOLI GAETANO e più.**

Data: 10.04.2001

L'anno Duemilauno il giorno dieci del mese di marzo alle ore 18,40 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

### CONSIGLIERI

		Pres.	Ass.
1	SECCI ELISEO		
2	COCCO ARNALDO	X	
3	MOCCI FRANCO		X
4	MELIS GIUSEPPE	X	
5	TRUDU LEOPOLDO	X	
6	MAMELI MASSIMILIANO	X	
7	PERESSON DANIELA	X	
8	IBBA ALBERTO	X	
9	GRIECO MARIO	X	

		Pres.	Ass.
10	VIRDIS CORRADINO	X	
11	CONCU GIAMPAOLO	X	
12	MANCA IGNAZIO COST.	X	
13	MELE LEONARDO	X	
14	PORCEDDU LUIGI		X
15	PALA FRANCESCO	X	
16	BACHIS FABRIZIO	X	
17	MELONI VITALINO	X	

Assegnati	N. 16
In carica	N. 16

Presenti	N. 15
Assenti	N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la residenza il Sindaco Eliseo Secci;

Assiste il Segretario comunale Maria Rita Pischedda;

Risulta presente l'Assessore esterno Gai A.;

La seduta è pubblica.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITO** il Sindaco che illustra il piano di lottizzazione presentato dalla ditta "BARTOLI GAETANO e più, per i terreni siti in Decimomannu in Loc. "Biangia Cadeddu" per una estensione catastale di mq. 24.130 ricadenti in Zona D - "Zona per insediamenti industriali ed artigianali" e zona D1 - "Zona per insediamenti artigianali, commerciali e di servizio", artt.25 e 26 del P.R.G. vigente ed art. 12 del PUC adottato con delibera consiliare n.61 del 21.11.2000 redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 Individuazione standard urbanistici stralcio funzionale;
- " 2 Planimetria Generale e individuazione stralci funzionali;
- " 2/bis Individuazione stralci funzionali;
- " 3 Zonizzazione;
- " 4 Studio planovolumetrico;
- " 5 Schema impianti fognari;
- " 6 Schema impianti idrico, telefonico ed elettrico;
- " 7 Particolari costruttivi;
- " 8 Tipologie edilizie
- " 9 Schema di massima segnaletica orizzontale e verticale
- " 10 Assetto attuale viabilità - S.S. 130
- " 11 Particolare attraversamento S.S.130
- X- Relazione Geologica;
- X- Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Computo Metrico;
- X- Schema di convenzione;
- X- Norme di attuazione.

**SENTITO** il Cons. Cocc A. che chiede chiarimenti in merito alle modalità con le quali verrà realizzato tale piano;

**SENTITO** il Sindaco il quale spiega che il progetto di lottizzazione è strutturato in due stralci funzionali di cui uno di immediata attuazione di proprietà dei Sigg. Batoli Gaetano e Efsio;

**PRESO ATTO** che il comparto in oggetto raggiunge e supera la superficie minima di 20.000 mq. prevista dall'art. 25 e 26 delle sopraccitate norme di attuazione.

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta n.5/a del 30.03.2001;



VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 DEL 18.08.2000 DAL Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime;

### DELIBERA

- Di adottare il piano di lottizzazione presentato dalla Ditta BARTOLI GAETANO e più e ricadente in zona "D -"Zona per insediamenti industriali ed artigianali" e zona D1 - "Zona per insediamenti artigianali, commerciali e di servizio", per una estensione catastale di mq. 24.130 e distinti in Catasto al Foglio 6 mappali 120-121-123-362-363-117-197-198 e foglio 13 mappali 6/a-8 e 8, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 Individuazione standard urbanistici stralcio funzionale;
- " 2 Planimetria Generale e individuazione stralci funzionali;
- " 2/bis Individuazione stralci funzionali;
- " 3 Zonizzazione;
- " 4 Studio planovolumetrico;
- " 5 Schema impianti fognari;
- " 6 Schema impianti idrico, telefonico ed elettrico;
- " 7 Particolari costruttivi;
- " 8 Tipologie edilizie
- " 9 Schema di massima segnaletica orizzontale e verticale
- " 10 Assetto attuale viabilità - S.S. 130
- " 11 Particolare attraversamento S.S.130
- Relazione Geologica;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Schema di convenzione;
- Norme di attuazione.



Deliberazione C.C. N. 20 del 10-04-2001

**OGGETTO : Adozione del piano di lottizzazione in Zona D e D1, presentato dalla Ditta BARTOLI GAETANO e più.**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio 

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Il Ragioniere Capo \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Registrato Impegno di spesa N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul  
Cap. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul  
Cap. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul  
Cap. \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

*M. Sella*

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato di Controllo Prot. N. 4139 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 13/4/01

li, 13/4/01

IL SEGRETARIO COMUNALE

*M. Sella*

Si attesta che la presente deliberazione è:

STATA PUBBLICATA all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 38 del 13/12/1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PERCHE' CONTROLLATA DAL CO.RE.CO./ CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 38 del 13/12/1994 e successive modifiche;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 38 del 13/12/1994 e successive modifiche.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE