

Il piano di lottizzazione residenziale denominato "Tronci Giuseppe e più" in località Is Argiolas a Decimomannu, è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 dell' 8 novembre 1994 e successiva variante al planivolumetrico, approvata con Deliberazione n. 47 del 26 marzo 1999.

Aspetti della variante

Gli unici aspetti che vengono ad essere modificati con la Il presente variante non sostanziale, riguardano:

- ✚ La modifica del planivolumetrico (Tavola n. 3); più in dettaglio il perimetro inscritto dei lotti n. 4, 5 e 6, è stato regolarizzato per consentire la realizzazione di fabbricati ad una distanza di m 6,00 dall'asse stradale;
- ✚ La creazione di una nuova tipologia edilizia, definita 'E', per i casi in cui si voglia costruire un fabbricato comprendente n. 2 unità abitative, articolate su un unico piano;
- ✚ La previsione di nuovi ingressi ai lotti in oggetto, sia pedonali che carrabili, dalla via L.v. Beethoven e via Garibaldi.

Con la presente variante sono stati aggiornati gli elaborati grafici di progetto Tav. n. 3, per quanto riguarda lo studio planivolumetrico e, la Tav. n. 4 delle tipologie edilizie. Le altre tavole, sono state riproposte solo per completezza di documentazione.

Tutti gli standard edilizi sono rimasti invariati.

Elenco dei lotti e relativi proprietari:

- | | | | | |
|--------------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------------------|
| - Lotto n. 4 | fg 13, mapp. 1151 | 337 mq | 941 mc | - Tronci Maria Itria e Tronci Rosina |
| - Lotto n. 5 | fg 13, mapp. 1152 | 281 mq | 783 mc | - Tronci Maria Itria e Tronci Rosina |
| - Lotto n. 6 | fg 13, mapp. 1122,1125,1153 | 281 mq | 783 mc | - Tronci Maria Itria e Tronci Rosina |

Elenco degli allegati ed elaborati grafici di progetto:

- Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa;
- Tavola n. 1 Planimetria generale, stralcio PUC, Planimetria catastale, Stralci funzionali;
- Tavola n. 2 Zonizzazione del piano di lottizzazione;
- Tavola n. 3 Planivolumetrico;
- Tavola n. 4 Tipologie edilizie.

Il Tecnico
Geom. Marcello Salis