

Studio tecnico ing. Gianni Canu
CORSO Umberto I n. 64 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

IL PROGETTISTA: Ing. Gianni Canu

Oggetto: Proposta di variante al piano di lottizzazione, non sostanziale
"Tronci Giuseppe e più" lotto n° 14.

Elaborato: RELAZIONE TECNICA

DATA: Luglio 2020

TAVOLA

02

IL TECNICO

ing. Gianni CANU

I COMMITTENTI

Garau Angelo _____

Soi Sabrina _____

RELAZIONE TECNICA

Con il presente progetto si intende operare, sul lotto n. 14 appartenente alla lottizzazione “ TRONCI GIUSEPPE E PIU’ ”, una variante NON sostanziale, che prevede la modifica, del perimetro iscrittore.

La redazione del presente progetto di variante è stata affidata, dai proprietari del lotto interessato, al sottoscritto tecnico Ing. Gianni Canu nato a Bonorva il 14/12//1966, Codice Fiscale CNAGNN66T14A978U, residente a Decimomannu in vico Liguria n. 1, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 3981;

L’area fa parte della Lottizzazione denominata “Tronci Giuseppe e più”, il lotto interessato è:

- Lotto 14, area distinta in catasto terreni al Foglio 13 mappali 1142, di proprietà di Garau Angelo nato a Lanusei il 01/08/1974, C.F. GRANGL74M01E441Y e Soi Sabrina nata a Decimomannu il 09/05/1975, C.F. SOISRN75E49D259S, entrambi residenti a Decimomannu in via San Giacomo n.8;

Così come consentito, viene proposto un mutamento del perimetro iscrittore e più precisamente la modifica della distanza dal confine con via Garibaldi dagli attuali 6,00 a 2,30 metri, fermo restando tutti i restanti parametri urbanistici del PRU e quanto prescritto dalla normativa regionale vigente. (Vedi tabelle).

SITUAZIONE DI PROGETTO APPROVATO

Lotto N.	Superficie (m2)	Indice totale (m3/m2)	Volume residenziale (m3)	Distanza dalla via Garibaldi (m)
14	438,00	1,95	852	6

SITUAZIONE DI VARIANTE

Lotto N.	Superficie (m2)	Indice totale (m3/m2)	Volume residenziale (m3)	Distanza dalla via Garibaldi (m)
14	438,00	1,95	852	2,30

Per un migliore dettaglio dei parametri di progetto si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente variante.

Decimomannu, 29/07/2020

Il Tecnico
(Ing. Gianni Canu)