

Richiedenti: <b>Alba Gianluca</b> <b>Manconi Federica</b> <b>Tronci Fernando</b> <b>Tronci Natalino</b> <b>Tronci Vitale</b>		Firma	
Comune <b>Decimomannu</b>	Indirizzo <b>loc. Is Argiolas</b>	Progetto: Aggiornamento e variante al P. di L. Tronci Giuseppe e più	
Intervento edilizio:-			
Oggetto tavola: Relazione illustrativa		Tavola -	Allegato <b>1</b>
Redazione: C	Codice -	Archivio	
Verifica: C	Data <b>Luglio 2018</b>		
Approvazione: C			
Disegno: Alba Gianluca Variante Lottizzazione			
Progettista <b>Dott. Ing. Maria Carla Marras</b> via XX Settembre 39/d - Assemini - tel. 070.9456034		Timbro e firma	

Il piano di lottizzazione residenziale denominato "Tronci Giuseppe e più" in loc. Is Argiolas a Decimomannu è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 8 novembre 1994 e successiva variante al planovolumetrico approvata con Deliberazione n. 47 del 26 marzo 1999.

Il presente progetto di variante prevede una modifica del planovolumetrico (tavola n. 3); più in dettaglio il perimetro iscrittore dei lotti n. 11 e 12 è stato "regolarizzato" per consentire la realizzazione di fabbricati completamente in aderenza sui confini laterali così come previsto per le tipologie edilizie "B" e "D" già approvate con il piano di lottizzazione originario. Oltre a ciò, la tipologia edilizia "D" è stata ulteriormente definita con la sottotipologia "D\*" per i casi in cui non si realizzi il piano seminterrato e si voglia costruire un passo carrabile per l'accesso al cortile posteriore (tavola 4). In altre parole: nei lotti in cui è prevista la tipologia edilizia "D", alternativamente, potrà essere realizzata la tipologia edilizia "D\*".

Con la presente variante è stata aggiornata la tavola di progetto n. 1 per quanto riguarda l'indicazione di zonizzazione del piano urbanistico comunale e la mappa catastale; la tavola n. 2, avente ad oggetto la zonizzazione del piano di lottizzazione è stata riproposta solo per completezza di documentazione.

Tutti gli standard edilizi ed urbanistici sono rimasti invariati.

Elenco proprietari lotti:

lotto n. 11	fg. 13 mp. 1121, 1137	202 mq	563 mc	Alba Gianluca Manconi Federica
Lotto n. 12	fg. 13 mp. 1120, 1138	227 mq	633 mc	Tronci Fernando Tronci Natalino Tronci Vitale

Elenco delle tavole di progetto:

tavola n. 1	Mappa catastale, PUC, planimetria generale, stralci funzionali
tavola n. 2	Zonizzazione del piano di lottizzazione
tavola n. 3	Planovolumetrico
tavola n. 4	Tipologie edilizie