



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 del 18/11/2021

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE REPUBBLICA, COMPRENDEnte MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L.R. 23/1985, ART. 11 COMMA 2

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di novembre, solita sala delle adunanze, alle ore 18:30, in seduta straordinaria, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
CAEDDU MONICA	P	GRUDINA ALBERTA	A
TRUDU LEOPOLDO	P	ROMBI MARIA RITA	A
SERRELI CLAUDIA	P	COCCO ARNALDO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	VARGIU CRISTIAN	P
GIOI LIDIA	P	DEIDDA MASSIMO	A
GRIECO MARIO	P		
URRU MATTEO	P		
LITTERA LUCA	P		
GALIMBERTI SILVIA	P		
CASSARO PAOLO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

CRISTIAN VARGIU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco procede con il quinto punto all'ordine del giorno, proposta n. 52 del 4.11.2021, avente ad oggetto "Approvazione variante non sostanziale lottizzazione Repubblica, comprendente mutamento di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 23/1985, art. 11, comma 2"

CONSIGLIERE COCCO A. propone che venga dato per letto.

CONSIGLIERE VARGIU C. riferisce che, per coerenza, il suo voto sarà sempre di astensione. Ritiene infatti che il paese debba essere visto come una bellissima cittadina da vivere, e in questo senso debba andare la programmazione urbanistica. Occorre evitare che il Decimo diventi un paese "dormitorio".

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19.10.2009 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "Repubblica" presentato dalle Signore Dessì Carla e Dessì Maria Assunta;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;
- in data 2.09.2011 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 21.06.2011 di approvazione della variante non sostanziale al Piano di lottizzazione Repubblica;

VISTA la richiesta di approvazione per la variante non sostanziale al Piano lottizzazione Is Bagantinus presentata in data 26.10.2021 con prot. n. 22245, dalle sigg. Dessì Carla e Dessì Maria Assunta, per la suddivisione del lotto 20 in n. 5 lotti di minori dimensioni con contestuale modifica dell'ingombro volumetrico, per la conversione della volumetria per servizi connessi in volumetria residenziale nei lotti 12-13 e 20 ai sensi dell'art. 11 comma 2 bis della L.R. 23/1985, e per la modifica con integrazione delle Norme di attuazione del piano di lottizzazione nel terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., redatto dall'Ing. Alberto Antinori, con allegata la seguente documentazione:

- Relazione illustrativa.
- Planivolumetrico attuale (delibera CC n. 27 del 21.06.2011);
- Planivolumetrico in variante, frazionamento lotto 20 e ingombro massimo dei fabbricati;
- Tabella lotti attuale (delibera CC n. 27 del 21.06.2011);
- Tabella lotti in variante, frazionamento lotto 20 e ingombro massimo dei fabbricati;
- Norme di attuazione modificate

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalle Leggi Regionali n. 19 del 2 agosto 2013 e n. 8 del 23 aprile 2015;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 2/2021, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 52/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 14
Votanti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Vargiu)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 14
Votanti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 1 (Vargiu)

Visto l'esito delle votazioni;

La proposta è accolta

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione denominato "REPUBBLICA" presentato dalle Signore Dessì Carla e Dessì Maria Assunta, per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Stazione e Viale Repubblica, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Servizio:

- Relazione illustrativa.
- Planivolumetrico attuale (delibera CC n. 27 del 21.06.2011);
- Planivolumetrico in variante, frazionamento lotto 20 e ingombro massimo dei fabbricati;

- Tabella lotti attuale (delibera CC n. 27 del 21.06.2011);
- Tabella lotti in variante, frazionamento lotto 20 e ingombro massimo dei fabbricati;
- Norme di attuazione modificate

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 25/11/2021 al 10/12/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **25/11/2021** al **10/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Gianluca Cossu